

Информация  
для дольщиков ЖК «Итальянский квартал»

В связи с многочисленными обращениями в МО «Романовское сельское поселение» граждан (дольщиков) ЖК «Итальянский квартал», Администрация разъясняет, что застройщиком ЖК «Итальянский квартал» является ООО «Созвездие», земельные участки под застройку находятся в границах Романовского поселения, но не являются собственностью поселения. Разрешение на застройку выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Каждый из дольщиков самостоятельно заключал Договор долевого строительства с застройщиком ООО «Созвездие», права и обязанности каждой стороны прописаны в Договоре. Согласно письменного заявления генерального директора ООО «Созвездие» Львовича В.В. МУП «Романовские коммунальные системы» выдало Технические условия (далее ТУ) от 27.03.2017 года на проектирование присоединения к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения проектируемого строительного комплекса, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «РСП», участки кадастровые №№47:07:0953001:118;47:070953001:119;47:070953001:120.

Генеральному директору ООО «Созвездие» Львовичу В.В. разъяснено, что ввиду недостаточности пропускной способности водовода ВНС п.Романовка-ВНС п.Углово подключение строящегося жилищного комплекса ООО «Созвездие» к сетям водопровода может быть обеспечено только после **окончания строительства и ввода в эксплуатацию второй нитки водовода** и водно-насосной станции (ВНС) с резервуарами в п.Романовка. Таким образом, подключение к сетям (водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация ) ЖК «Итальянский квартал» возможно выполнить только **при условии выполнении технических условий в полном объеме** .

Согласно ТУ ООО «Созвездие» обязано **принять доленое участие** :

-строительство второй нитки водовода от ВОС г. Всеволожска до ВНС п.Романовка, двух резервуаров и здания ВНС п. Романовка с коммуникациями ;

**самостоятельно выполнить работы** :

- построить новый водовод от ВНС п. Романовка до строящегося комплекса по маршруту: ВНС, ул. Новая, д. Корнево;
- построить новый (третий) резервуар на 500 м3;
- запроектировать коммерческий узел учета, согласовать с МУП «РКС», до ввода объекта в эксплуатацию;
- выполнить работы по расширению и реконструкции КОС п. Романовка с учетом стоков ООО «Созвездие»;
- ввиду отсутствия централизованной ливневой канализации в данном районе построить локальные очистные сооружения.

Согласно п.9 Технических условий, прокладка водопровода , устройство канализации производится за счет средств **заказчика объекта** (ООО «Созвездие»). Фактически ООО «Созвездие» к работам, согласно технических условий, не приступало, долевое участие в строительстве не принимает, техническая документация (проекты, согласования) до настоящего момента отсутствует. Свои обязательства организация не выполнила, соответственно какие-либо требования со стороны застройщика в адрес МО «Романовское сельское поселение» безосновательны. Справки о выполнении технических условий, необходимые застройщику для подключения к сетям будут выдаваться только после выполнения всего комплекса работ при наличии согласованной проектной документации.