ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__.__.2018 № __
пос. Романовка

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» на 2 квартал 2018 года

В соответствие с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2018 № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2018 года», Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, в целях реализации федеральных и региональных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2018 года на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», для расчета размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение (строительство) жилья на территории МО «Романовское сельское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 45 685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп. (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на страницах газеты «Романовский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Горбунова А.Н.

Глава администрации С.В. Беляков

Приложение
к постановлению администрации
от _____№ ___

РАСЧЕТ
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2018 года

$$Ср_ квм = \frac{Ст_дог \times 0{,}92 + Ст_кред \times 0{,}92 + Ст_стат + Ст_строй}{N} =$$

Ст квм = Ср_квм х К_дефл,
где:
0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;
N – количество показателей, используемых при расчете:
К_дефл – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал;

$$Ср_квм = \frac{55\,950{,}00 \times 0{,}92 + 53\,085{,}50 + 58\,500{,}00}{3} = 54\,353{,}17 \text{ руб.,}$$ где:

Ст_дог – 00,00 руб./кв.м. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, предоставленных участникам жилищных программ;
Ст_кред – 55 950,00 руб./кв.м – стоимость 1 кв.м. жилья по данным ОАО «Ленинградское Областное Жилищное Агентство Ипотечного Кредитования»;
Ст_стат – 53 085,50 руб./кв.м. – средняя стоимость одного квадратного метра по данным Петростата;
Ст_строй – 58 500,00 руб./кв.м – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям застройщиков:
58 500,00 руб./кв.м – по данным ООО «НОРДИС»;

СТ квм = 54 353,17 руб. х 1,01 = 54 896,70 руб.
54 896,70 руб. - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2018 года на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение.

*Примечание: Администрация МО «Романовское сельское поселение» не располагает данными о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) во 2 квартале 2018 года, при расчете были использованы данные за 4 квартал 2017 года.
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2018 № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2018 года», п. 2.3. Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области во 2 квартале 2018 года составит 45 685,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилья.