СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

22.12.2006г. № 103

Об установлении налога на
имущество физических лиц
на территории муниципального
образования «Романовское
сельское поселение».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

Ввести на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г .№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 09 декабря 1991 г. .№ 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

I ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГОВ

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.
2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).
3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную

ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

II. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

III.НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база определяется как суммарная инвентаризационная стоимость объекта налогообложения , находящегося в собственности физических лиц.

IV. СТАВКИ НАЛОГА

1. Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тысяч рублей	0, 1 процента
От 300 тысяч рублей	0, 3 процента
От 500 тысяч рублей	1, 0 процент
От 700 тысяч рублей до 1 миллиона рублей	1, 5 процента
Свыше 1 миллиона рублей	2, 0 процента

V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

На территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» устанавливаются льготы в соответствии с п.4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц всех членов семьи, в состав которых входят трое и более несовершеннолетних детей, зарегистрированных на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

VI. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

1. Исчисление налога производится налоговыми органами. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщиками налоговыми органами ежегодно не позднее 01 августа.

2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 01 января каждого года.

3. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4. Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока – не позднее 15 сентября и 15 ноября.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Иные объекты налогообложения по налогу на имущество физических лиц определяются Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

2. Решение подлежит опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2007 года.

4. С момента вступления в силу настоящего решения утрачивает силу решение Совета депутатов от 15 октября 2005г. № 10 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и налогам.

Председатель
Совета депутатов С.В.Беляков