

осуществляться организациями ЖКХ только в пределах установленных нормативов. Коммунальные услуги, потребленные сверх нормативов потребления компенсироваться не будут.

Обращаем Ваше внимание, что к сожалению, новой редакцией статьи 17 Федерального Закона № 181 – ФЗ « О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим, детей инвалидов так же не предусмотрена компенсация оплаты взносов на капитальный ремонт.

Право на получение компенсации части расходов по оплате взноса на капитальный ремонт имеют федеральные льготники, являющиеся собственниками жилья и имеющие право на льготы по оплате жилого помещения, в том числе:

- инвалиды войны и приравненные к ним граждане;
- участники войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах»);
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
- граждане, награжденные знаком «Житель Блокадного Ленинграда» и имеющие инвалидность;
- вдовы инвалидов войны, участников войны, ветеранов боевых действий, имеющие право на меры социальной поддержки, предусмотренные ст.21 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах»;

- ветераны боевых действий;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации, пользующиеся мерами социальной поддержки, предусмотренными статьей 14 Федерального закона от 15 мая 1991 года № 1244-1 « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и приравненные к ним граждане.

Если граждане указанных выше категорий не являются собственниками жилых помещений, компенсация по оплате взносов на капитальный ремонт им не начисляется.

В соответствии со ст.160 Жилищного кодекса Российской Федерации компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. Выплата компенсации приостанавливается в случае неоплаты жилого помещения и (или) коммунальных услуг свыше 3-х месяцев.

Ветеранам труда, работникам бюджетной сферы, работающим и проживающим в сельской местности, поселках городского типа Всеволожского района, многодетным семьям областными законами Ленинградской области установлены «твердые» размеры ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Они включают все виды услуг, не зависят от благоустроенности жилья, в котором граждане проживают. Плата за

О внесении изменений в статью 17 Федерального закона от 24.11.1995 года № 181 – ФЗ « О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и о порядке предоставления ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате взносов на капитальный ремонт.

Комитет по социальным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области сообщает, что Федеральным законом от 29.06.2015 года № 176 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 17 Федерального закона от 24.11.1995 года № 181 – ФЗ « О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Указанный закон вступил в силу с 30 июня 2015 года.

Формулировки статьи 17 Закона приведены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 года № 181 – ФЗ « О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» , в редакции ФЗ от 29.06.2015 года № 176 – ФЗ инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – для инвалидов, проживающих в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда);

платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда;

платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Новой редакцией ст. 17 Федерального закона № 181 –ФЗ установлено ограничение предоставления инвалидам и семьям, имеющим детей – инвалидов, мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг нормативами потребления коммунальных услуг.

Таким образом, если инвалид или семья, имеющая в своем составе детей – инвалидов потребляет коммунальных услуг больше, чем

«твердой» сумме. Данный размер компенсации устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

К сожалению, в базе данных комитета по социальным вопросам отсутствуют сведения о нахождении в собственности граждан жилых помещений, так как, в соответствии с действующим законодательством, для определения права на компенсацию данные сведения не требуются. Эти сведения должны быть переданы в Фонд капитального ремонта жилищными организациями для расчета размера компенсации.

В то же время, если расчет компенсации части расходов по оплате взносов на капитальный ремонт Фондом капитального ремонта до настоящего времени не производится, граждане, имеющие право на компенсацию могут обратиться в комитет по социальным вопросам с паспортом и документами о праве собственности (подлинник и копия) на жилое помещение. Документы будут переданы в Фонд капитального ремонта.

Граждане могут самостоятельно обращаться в Фонд капитального ремонта по вопросам начисления компенсации по телефону (8812) 320 99 15. Электронный адрес: reg.oregator@lokarrem.ru. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области расположен по адресу г. Санкт – Петербург, Калужский переулок, дом 3, Б/Ц «НРК».

Так же, расчет компенсации части расходов по оплате взносов на капитальный ремонт производят и иные организации, осуществляющие начисление платежей (ТСЖ, ЖСК).

Получить консультацию о порядке предоставления ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилищно – коммунальных услуг, можно в комитете по социальным вопросам, расположенном по адресам:

г. Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 1, телефон для справок 24 237, 21 447.

п. Кузьмоловский, ул. Железнодорожная дом 26, телефон для справок 91 586.

г. Сертолово, Выборгское шоссе, дом 3, телефон для справок 593 10 00.

Приемные дни с понедельника по пятницу с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов.

С уважением,
Председатель комитета

Л. М. Саخن.