

Немного о Капитальном ремонте

Учредителем Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области является правительство Ленинградской области в лице комитета по ЖКХ и транспорту. Фонд является некоммерческой организацией (НКО). Согласно российскому законодательству, НКО должна быть зарегистрирована на территории того региона, где она работает, поэтому юридический адрес Фонда – поселок Агалатово Всеволожского района Ленинградской области. **Фактический адрес Фонда – Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.** Территориальное расположение фонда не влияет на аккумулирование денежных средств по взносам на капремонт. Другими словами, взносы поступают не в поселок Агалатово, где зарегистрирован Фонд, а на банковские счета, открытые либо собственниками домов, либо Фондом на конкурсной основе. Эти средства защищены законом – они могут быть потрачены только на организацию и проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Если у Вас есть вопросы по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, вы можете обратиться к специалистам Фонда по телефону: **8(812) 320-99-15**(добавочный код- 2112)

Размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно правительством Ленинградской области. В 2014 году он составлял 5,55 рубля. В 2015 году принято решение размер взноса оставить прежним – 5,55 рубля за квадратный метр жилого помещения. Такой размер взноса установлен правительством Ленинградской области для всей области, для всех поселений. В каждом субъекте Федерации, регионе устанавливается свой размер взноса. Соответственно, умножив стоимость капремонта одного квадратного метра на площадь своей квартиры или комнаты, каждый житель может посчитать сумму ежемесячного взноса. Есть примеры по Ленинградской области, когда собственники жилья решением общего собрания устанавливают больший размер взноса, чтобы быстрее отремонтировать свой дом. В этом случае, как правило, открывается специальный счет для конкретного дома. Квитанции на оплату взносов по капремонту получают только собственники помещений в многоквартирных домах. Жилье, которое предоставляется по договору социального найма, является собственностью муниципальных образований, которые и должны оплачивать из своих бюджетов взносы на капитальный ремонт.

В соответствии со ст.154 Жилищного кодекса в структуру платы за жилое помещение для собственников жилья входит взнос на капитальный ремонт. Право на получение ежемесячной денежной компенсации части расходов (далее - ЕДК) по оплате жилого помещения, в т. ч. ЕДК по оплате взноса на капитальный ремонт, имеют федеральные льготники, из числа лиц, указанных в:

- Федеральном законе от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах» (инвалиды войны, участники Великой Отечественной войны, лица, награжденные нагрудным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», имеющие инвалидность, ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий);

- Законе Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (инвалиды и участники ликвидации катастрофы на ЧАЭС, граждане, эвакуированные из зоны отчуждения);

- Федеральном законе от 26.11.1998 N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на

производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» (инвалиды и участники ликвидации аварии на ПО «Маяк», эвакуированные граждане);

- постановлении Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» (ветераны подразделений особого риска);

- Федеральном законе от 10.01.2002 N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (граждане, получившие дозу облучения свыше 25 сЗв (бэр);

- Указе Президента РФ от 15.10.1992 N 1235 «О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны» (бывшие несовершеннолетние узники).

- Из региональных льготников право на получение ЕДК по оплате взноса на капитальный ремонт имеют жертвы политических репрессий (реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий) (областной закон от 01.12.2004 № 106-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Ленинградской области»).

Указанная компенсация предоставляется при отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги. В связи с организационными трудностями начисление компенсаций будет производиться органами соцзащиты населения с 2015 года, но гражданам, которые имеют право на компенсацию и оплачивали взносы за капитальный ремонт, перерасчет будет сделан с мая 2014 года, т.е. с момента начисления первого платежа. Более 10 тысяч жителей Ленинградской области, относящихся к льготным категориям, смогут получить компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов. Ежемесячно на компенсации потребуется около 1,5 млн рублей.