

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления администрацией Романовского сельского поселения
муниципальных услуг**

№ п/п	Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги	Учреждение, оказывающее услугу	Оказывается платно или бесплатно
1	Предоставление справки с места жительства (форма 9 выписка из домовой книги)	Организации, осуществляющие регистрационный учет	бесплатно
2	Предоставление справки Форма 7 (характеристика жилого помещения)	Организации, осуществляющие регистрационный учет	бесплатно
3	Выдача выписки из приказа руководителя учреждения о принятии (назначении) на должность	Ходатайствующее учреждение	бесплатно
4	Справка о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи (до 1998 г.)	Филиал ГУП «Леноблинвентаризация»	платно
5	Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения, иные документы подтверждающие право пользования жилым помещением)	Организации, осуществляющие регистрационный учет	бесплатно
6	Заключения органов опеки и попечительства	Органы опеки и попечительства	бесплатно
7	Выдача документа, содержащего сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двадцать четыре месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет	Организация по месту работы (службы)	бесплатно
8	Выдача справок о размере стипендии, выплачиваемой обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям.	Учебные заведения	бесплатно
9	Предоставление справки о размере пособия по безработице и других выплат безработным	Центр занятости населения	бесплатно
10	Выдача документов, подтверждающих право на дополнительную площадь (для граждан, имеющих право на дополнительную площадь)	Уполномоченная организация	бесплатно

11	Предоставление справки о размере алиментов	Организация по месту работы	бесплатно
12	Предоставление справки о размере пенсии	Организация, осуществляющая данные виды выплат	бесплатно
13	Предоставление справки о размере денежных средств, выплачиваемых опекуну (попечителю) на содержание подопечных детей.	Органы, предоставляющие данную услугу	бесплатно
14	Предоставление справки о размере ежемесячного пособия супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период проживания в местностях, где они не могут трудоустроиться по специальности, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей.	Организация по месту службы военнослужащего	бесплатно
15	Предоставление справки о размере ежемесячной компенсационной выплаты неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства,	Органы внутренних дел, органы, учреждения уголовно-исполнительной системы	бесплатно
16	Предоставление справки о размере ежемесячных страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний,;	Отделения Фонда социального страхования Российской Федерации	бесплатно
17	Предоставление справки о сумме оплаты по гражданско-правовому договору	Работодатель	бесплатно
18	Предоставление справки о суммах авторского вознаграждения.	Организация, осуществляющая данные виды выплат	бесплатно
19	Предоставление справки о суммах, получаемых авторами служебных изобретений, полезных моделей, промышленных образцов.	Организация, осуществляющая данные виды выплат	бесплатно
20	Предоставление справки о доходах	ИФНС	бесплатно
21	Предоставление справки о доходах по акциям и иным ценным бумагам, других доходах от участия в управлении собственностью организации.	Организация, осуществляющая данные виды выплат	бесплатно
22	Предоставление справки (выписка со счета) о наличии у членов семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках	Кредитная организация	платно
23	Предоставление справки о размере единовременного пособия при увольнении	Организация по месту работы (службы)	бесплатно
24	Предоставление справки о размере пособий на детей.	Комитет социальной защиты населения	бесплатно
25	Выдача правоустанавливающих документов на объекты недвижимости	ФС государственной регистрации, кадастра и картографии	платно
26	Проведение кадастровых работ, в т.ч. постановка на кадастровый учет	ФС государственной регистрации, кадастра и картографии	платно
27	Предоставление копии трудовой книжки	Организация по месту работы	бесплатно
28	Предоставление технического паспорта на жилое (нежилое) помещение	Филиал ГУП «Леноблинвентариза	платно

		ция»	
29	Получение кадастрового паспорта земельного участка	ФС государственной регистрации, кадастра и картографии	платно
30	Предоставление проекта или заключения о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций жилого (нежилого) помещения	Проектная организация	платно
31	Предоставление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения	Проектная организация	платно
32	Предоставление выписки из финансово-лицевого счета с места постоянного проживания с указанием количества проживающих граждан	Органы, предоставляющие данную услугу	бесплатно
33	Предоставление справки банка или иной организации на приобретение (строительство) жилого помещения, которое может быть предоставлено членам молодой семьи или одному из них	Кредитная организация	платно
34	Предоставление заключения (отчета) независимого оценщика о рыночной стоимости объекта недвижимости	Организации, осуществляющие оценку недвижимости	платно
35	Выдача правоустанавливающих документов на транспортное средство;	МРЭО	платно
36	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.	Лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера	платно
37	Получение документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	Нотариус	платно
38	Предоставление нотариального удостоверения правоустанавливающих документов	Нотариус	платно
39	Подготовка и выдача межевого плана земельного участка	Организация, осуществляющая данные виды работ	платно
40	Выдача материалов топографической съемки земельного участка и прилегающей к нему территории, не менее 15 метров, с нанесением в соответствии с проектом межевания, границ земельного участка в электронном виде, в М1:500 (для линейных объектов М 1-2000), откорректированные не позднее чем за 12 месяцев до подачи заявления	Организация, осуществляющая данные виды работ	платно
41	Выдача технических условий, предусматривающих максимальную нагрузку подключения объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (относительно земельного участка и расположенных на нем объектов)	Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей	платно
42	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Орган, осуществляющий государственную экспертизу результатов инженерных	платно

		изысканий	
43	Предоставление эскизного проекта размещения объектов капитального строительства или реконструкции (генплан М1:500-М1:2000 с указанием сносимых и сохраняемых объектов, эскиз объемно-планировочного решения объектов, основные технико-экономические показатели: планируемое целевое назначение объектов, процент застройки и озеленения, этажность, основные параметры объекта строительства; расчет инсоляции, расчет необходимого количества мест для парковки автотранспорта).	Проектная организация	платно
44	Предоставление справки, подтверждающей факт пожара	Территориальный отдел МЧС Всеволожского района ГУ МЧС России по Ленинградской области	бесплатно
45	Предоставление схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, проездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия	Проектная организация	платно
46	Предоставление схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам	Проектная организация	платно
47	Подготовка и выдача сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Проектная организация	платно
48	Подготовка и выдача проекта организации строительства объекта капитального строительства	Проектная организация	платно
49	Подготовка и выдача проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	Проектная организация	платно
50	Подготовка и выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	Орган, осуществляющий государственную экспертизу проектной документации	платно
51	Подготовка и выдача положительного заключения государственной экологической экспертизы	Орган государственного экологического контроля	платно
52	Подготовка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	Проектная организация	платно

53	Подготовка и выдача документов (заключения), подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, техническим условиям и проектной документации	Орган государственного строительного надзора	платно
54	Подготовка сетевыми организациями, выдавшими технические условия, документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям	Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей	платно
55	Заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч.6, ст.49 ГрК РФ	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (сектор экологической экспертизы) (г.Санкт-Петербург, ул.Торжковская, д.4,	платно
56	Выдача градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	Организация, выполняющая работы по подготовке градостроительного плана земельного участка (на усмотрение заказчика)	платно
57	Согласование с организациями, чьи инженерные сети находятся в месте проведения работ	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения объекта (при их наличии)	платно
58	Согласование с собственником и арендатором земельного участка, на котором будут проводиться земляные работы	Правообладатель земельного участка	бесплатно
59	Согласование при проведении работ, связанных с нарушением безопасности движения автотранспорта и пешеходов	отдел ГИБДД ОВД по Всеволожскому району	Бесплатно
60	Согласование при выполнении работ на внутридворовых и придомовых территориях;	Управляющая организация, ТСЖ или ЖСК	Бесплатно
61	Согласование при производстве земляных работ в водоохранных зонах рек и водоемов.	Невско-Ладужское бассейновое водное Управление	Бесплатно
62	Выдача поэтажного плана дома, в котором находится помещение	ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»	Платно

**Порядок
определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для
предоставления администрацией Романовского сельского поселения муниципальных услуг**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Романовского сельского поселения муниципальных услуг (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – закон 210-ФЗ) и устанавливает правила определения администрацией Романовского сельского поселения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Романовского сельского поселения муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные).

1.2. В настоящем Порядке используются понятия в том же значении, что и в Федеральном законе от 27.07.10 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3. Требования раздела 2 и 3 настоящего Порядка распространяются на администрацию Романовского сельского поселения и подведомственные ей муниципальные учреждения. Для иных хозяйствующих субъектов и органов государственной власти, государственных органов и организаций порядок определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг определяется в соответствии с действующим законодательством, а также с порядком, действующим в указанных организациях.

**2. Требования к утверждению размера платы за необходимые
и обязательные услуги**

2.1. Местная администрация, предоставляющая муниципальную услугу, при обращении за которой требуется документ, являющийся результатом оказания необходимой и обязательной услуги, разрабатывает проект Методики определения расчета размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг (далее - Методика), утверждаемой постановлением местной администрацией, если иное не установлено действующим законодательством.

2.2. Методика должна позволять определить все затраты, связанные с предоставлением необходимых и обязательных услуг.

2.3. Методика должна содержать:

- обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимых и обязательных

услуг;

- принципы формирования платы за оказание необходимых и обязательных услуг;
- порядок пересмотра платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

2.4. Местная администрация, предоставляющая муниципальную услугу, в ходе разработки проекта Методики обеспечивает проведение его общественного обсуждения путем размещения в сети Интернет на своем официальном сайте, а также информацию о сроке и порядке направления предложений по ее проекту.

С даты размещения в сети Интернет на официальном сайте проект Методики должен быть доступен для всеобщего ознакомления и направления предложений.

Срок для направления предложений не может быть менее 10 дней со дня размещения в сети Интернет на официальном сайте.

2.5. Местная администрация, предоставляющая муниципальную услугу, учитывает результаты общественного обсуждения при доработке проекта Методики и размещает информацию об учете результатов общественного обсуждения в сети Интернет на официальном сайте, после чего утверждает Методику постановлением местной администрации.

III. Требования к утверждению размера платы за необходимые и обязательные услуги

3.1. Местная администрация, предоставляющая муниципальную услугу, устанавливает предельный размер платы, рассчитываемый на основании Методики, в отношении необходимых и обязательных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и предприятиями (казенными, автономными, бюджетными), находящимися в ведении местной администрации, предоставляющей муниципальную услугу (далее – организация, предоставляющая необходимые и обязательные услуги).

3.2. Расчет и утверждение размера платы за необходимые и обязательные услуги производится организацией, предоставляющей необходимые и обязательные услуги, на основании Методики по согласованию с местной администрацией, осуществляющий функции и полномочия учредителя.

3.3. Размер платы за необходимые и обязательные услуги должен полностью покрывать все затраты организации, предоставляющей необходимые и обязательные услуги, связанные с предоставлением таких услуг.

3.4. Размер платы за необходимые и обязательные услуги, предоставляемые организациями иных организационно-правовых форм, определяется на договорной основе в порядке, не противоречащем действующим нормативным правовым актам по вопросу государственного регулирования цен (тарифов).

3.5. При расчете размера платы должны учитываться экономически обоснованные расходы только на осуществление данной конкретной услуги.

3.6. Размер платы за необходимые и обязательные услуги пересматривается по мере необходимости, но не чаще одного раза в год.

3.7. Основанием для пересмотра размера платы могут быть:

- 1) изменение стоимости используемых материальных ресурсов, условий оплаты труда, объема оказываемых услуг и других факторов;
- 2) изменение нормативных правовых актов.

3.8. Результатом установления размера платы является ее отражение в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги.