

О Т Ч Е Т

**«Итоги социально-экономического развития
муниципального образования за 2017 год и перспективы
развития сельского поселения на 2018 год»**

пос.Романовка
2018

**Уважаемые жители нашего поселения,
руководители и работники предприятий и организаций!
Уважаемые депутаты, коллеги и приглашенные!**

Вступление

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО глава МО, глава администрации МО представляет ежегодный отчет о своей работе и деятельности в течение 2017 года. Это не просто отчет, а жизненная необходимость, поскольку этот анализ позволяет увидеть не только то, что уже сделали, но главное, что необходимо сделать в предстоящем 2018 году.

Подводя итоги ушедшего года, постараюсь остановиться на основных делах и программах, над которыми мы работали. Но, прежде всего, хочу поблагодарить, за плодотворную работу Совет депутатов и администрацию поселения, ими было сделано много хорошего, в поселение создан «крепкий фундамент».

Общие сведения

Территория муниципального образования «Романовское сельское поселение» составляет 18285 га.

В состав МО «Романовское сельское поселение» входят 6 населенных пункт, в которых проживает население в количестве **8815** человек.

По демографической ситуации обстановка в поселении следующая:

За 2017 год родилось – **92** человека, умерло - **80** человек.

Прибыло на территорию нашего поселения – **353** человека, убыло – **309**.

На территории МО проживают около **2000** человек пенсионеров, трудоспособного населения – более **4500** человек.

Из числа населения проживают граждане льготной категории:

Участники и инвалиды ВОВ- **3**

Жители блокадного Ленинграда- **48**

Малолетние узники — **13**

Труженики тыла - **23**

Участники боевых действий - **50**

Предприятия и учреждения

Для создания комфортных условий проживания населения и условий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения, осуществляются мероприятия по следующим направлениям: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства,

обеспечения занятости населения, в том числе путем привлечения новых инвесторов, с созданием рабочих мест.

На территории Романовского поселения активно развиваются производства, с предоставлением рабочих мест для местного населения такие предприятия, как:

- ООО «Всеволожский крановый завод»
- складской комплекс ООО «Агросервис» предприятие по производству мебели ООО «Престиж»
 - производство металлоконструкций ООО «РОЛТЭК
 - Складской комплекс ООО «Полипласт»
- ООО «Романовское деревообрабатывающее предприятие»
 - ООО «Транснефть-Балтика»
 - ООО «Восточный терминал»
 - ООО «РЕГИОНМОНОЛИТ»
 - производственные предприятия на территории ООО «Спутник»
 - предприятие по производству материалов строительного назначения ОАО «Слотекс», ООО Фабрика мороженого «Престиж».

На территории нашего поселения работают все социальные объекты, необходимые для проживания людей, нормального развития территории:

3 учреждения культуры: МБУ Дом культуры «Свеча» в поселке Романовка и клуб в/ч в поселке Углово, Романовская сельская библиотека – филиал Всеволожской районной межпоселенческой библиотеки;

1 отделение почтовой связи в поселке Романовка;

1 отделение Сбербанка России в поселке Романовка;

- МДОУ «Детский сад комбинированного типа № 12 поселка Романовка», в котором **16** групп на **382** ребенка;

В 2017 году детский сад отметил 35 лет со дня образования.

И я с удовольствием хочу выразить слова благодарности заведующей детским садом **Киуру Любови Сергеевне** и всему ее коллективу за качественное и на высоком уровне предоставление услуг по дошкольному образованию жителям нашего поселения.

К сожалению, одной из важных проблем была и остается - дефицит мест в детском саду. По независящим от нас причинам, строительство детского сада в поселке Романовка приостановлено. На очереди сегодня состоит более 400 детей.

- Услуги по предоставлению общего образования в нашем поселении оказывает МОУ «Романовская средняя общеобразовательная школа» на **680** учащихся. **Директор школы Резник Инна Ивановна.**

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования представляют: амбулатория «Романовка» в поселке Романовка, фельдшерский

акушерский пункт в поселке Углово, и частная система здравоохранения: аптека «Коро» и ИП Константинова - оказание населению стоматологических услуг.

На территории МО «Романовское сельское поселение» в сфере торговли, общественного питания и обслуживания населения работают:

В сфере розничной торговли:

49 торговых предприятий, из них:

продовольственными товарами - **31** торговое предприятие;

непродовольственными товарами - **18** торговых предприятий.

Осуществляют торговлю **17** юридических лиц и **32** индивидуальных предпринимателя.

В нашем поселении работают **5** сетевых магазинов:

«Пятерочка», «Великолукский мясокомбинат», «Вимос», «Магнит» в поселке Романовка.

Для улучшения жизнедеятельности населения в шаговой доступности открыт магазин «Магнит» в п.ст.Корнево.

В пос. Углово открылся новый торговый павильон ИП Дмитриев.

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, руководствуясь пунктом 3 статьи 10 Федерального закона РФ от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком на 3 года, согласно которой на территории поселения осуществляют свою деятельность - 12 объектов.

Для проведения уличной ярмарочной торговли выделено место на площади у Дома культуры в поселке Романовка.

Услуги населению оказывают 13 предприятий:

- 4 Парикмахерские;

- 1 предприятие по ремонту и пошиву одежды;

- 2 предприятия по ремонту обуви;

- муниципальное предприятие «Романовский комбинат бытовых услуг» на 28 помывочных мест.

- 1 Автостоянка.

На территории поселения расположено ОАО «Спутник», основное направление – мясное животноводство, 5 садоводств, 2 ДНП.

Далее хочу представить вам отчет о работе представительного и исполнительного органов власти.

Работа депутатского корпуса

Продолжает свою работу представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов МО «Романовское сельское поселение», который состоит из 9 депутатов, работающих на непостоянной основе.

В прошедшем году проведено заседаний Совета депутатов - 8.

Всего было издано муниципальных правовых актов Советом депутатов за текущий год – 37, из них нормативных правовых - 27

Наиболее эффективные решения, принятые Советом депутатов:

- «О бюджете МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2018год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

- «Правила благоустройства территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- «О передаче имущества МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в собственность МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.»

- «О налогообложении по земельному налогу на территории МО «Романовское сельское поселение» в 2018году»

- «Об установлении на территории МО «Романовское сельское поселение» налога на имущество физических лиц на 2018 год».

- «Об утверждении индекса инфляции для определения величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности».

С Всеволожским муниципальным районом были заключены соглашения о передаче части решения вопросов местного значения поселения:

- «О передаче МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области отдельных полномочий по формированию, исполнению и контролю за исполнением бюджета МО на 2018год».

- «О передаче контрольному органу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочий (Контрольно - счетного органа поселения) по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2018год»

- «О передаче МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочий по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, признание частных домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2018год».

- «О передаче МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области части полномочий по реализации жилищных программ на 2018год».

- О передаче МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области отдельных полномочий по организации библиотечного обслуживания населения».

Депутат Лебедева Татьяна Ивановна является редактором газеты «Романовский вестник». В 2017 году было выпущено 12 номеров газеты «Романовский вестник».

Депутаты МО «Романовское сельское поселение» проходят обучение в «Муниципальной школе» в Законодательном собрании Ленинградской области.

Работа администрации

Администрация МО «Романовское сельское поселение» разрабатывает проекты местного бюджета, планов, программ, решений, представляемых главой администрации на рассмотрение Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение», исполняет местный бюджет и представляет на утверждение Совета депутатов отчет о его исполнении, исполняет решения Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение», обеспечивает содержание и использование, находящихся в муниципальной собственности жилищного фонда и нежилых помещений, объектов культуры, социальной защиты населения и других муниципальных предприятий и учреждений, занимается благоустройством на территории поселения, а также осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения.

В 2017 году приоритетными задачами, стоявшими перед администрацией, были укрепление стабильности, создание условий для дальнейшего повышения качества жизни. Свою работу администрация строила исходя из главных направлений социально-экономического развития поселения, района и области. Одним из важнейших показателей эффективности работы администрации является устойчивая, хорошо налаженная обратная связь с жителями поселения. В администрации МО «Романовское сельское поселение» сложилась определенная система работы с заявлениями, письмами и жалобами граждан.

В 2017 году в администрацию МО «Романовское сельское поселение» поступило 386 обращений граждан. По сравнению с прошлым годом количество обращений сократилось на 78.

Жители поселения самостоятельно определяют форму обращения и изложения своих интересующих вопросов: в форме электронного документа, в письменной форме и в устной форме. Количество обращений, поступивших в письменной форме – 379; по электронной почте - 7.

За вышеуказанный период в администрацию поступило 9 коллективных заявлений, в которых обратилось 292 жителей поселения.

Анализ характера поступивших обращений показал, что чаще всего в обращениях граждан поднимались земельные вопросы, вопросы жилищно-коммунального хозяйства, улучшения жилищных условий, инженерного обеспечения индивидуальной застройки сельских населенных пунктов и социального обеспечения населения, а также ремонт дорог общего пользования и придомовых территорий многоквартирных домов.

За истекший период поступило 29 жалоб граждан: это жалобы на соседей по вопросам землепользования, жалобы на увеличивающееся количество бездомных животных, 5 жалоб на работу управляющей компании; 2 жалобы на

строительство малоэтажного жилого дома в пос. Романовка и 3 жалобы от дольщиков «Молодежного квартала».

Сотрудниками администрации в течение года подготавливались отчеты о деятельности администрации, а также ответы на письма и запросы органов власти и организаций, их количество составило 2577.

Издано **588** постановлений, **92** распоряжения по основной деятельности и **96** по личному составу; подготовлено **25** проектов решений Совета депутатов поселения, регламентирующих основные вопросы исполнения полномочий по решению вопросов местного значения.

Администрацией поселения за 2017 год было выдано **94** справки, в том числе **24** справки о наличии подсобного хозяйства, **33** - о состоянии очередности на улучшение жилищных условий, **6** - о переименовании в пос. Романовка и иные виды справок **31**.

На территории Романовского поселения проведено **7** общественных слушаний по вопросам:

- изменения вида разрешенного использования земельного участка - **4**;
- по проекту бюджета - **2**;
- по Утверждению Программ комплексного развития - **1**;
- по утверждению правил благоустройства;
- проект межевания части территории по ул. Инженерная пос. Романовка (ООО Агросервис).

За 2017 год нарушений исполнительской дисциплины при рассмотрении обращений граждан в администрации не выявлено.

Гос. полномочия

Администрацией, как и прежде, ведется исполнение отдельных государственных полномочий: совершаются нотариальные действия, в основном это удостоверение доверенностей, завещаний, удостоверение подлинности подписи и заверка копии.

Всего было совершено **134** нотариальных действия.

Ведется воинский учет военнообязанных граждан пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу в Вооруженных силах Российской Федерации. На воинском учете состоят **2.070** человек, в том числе: **319** – офицеров запаса, **1628** – прапорщиков, мичманов, сержантов, старшин, солдат и матросов запаса, из них женщин – **90**. Призывников – **123**.

В феврале 2017 г. приписное удостоверение получили **28** юношей 2000 г.р.

Отправлено в РА **15** человек.

Осенью 2016 года в м. Углово поисковики обнаружили неизвестные захоронения лётчиков погибших в годы Великой отечественной войны защищавших небо блокадного Ленинграда. В 2017 году продолжалась работа поисковиков в м. Углово. Ведётся тесная работа с Комитетом по молодёжной политике г. Санкт-Петербурга в оформлении карточки воинского захоронения и внесении её в общий реестр по Ленинградской области. Так же уточняются списки о количестве захороненных и перезахороненных. После регистрации

земельного участка, на котором расположено захоронение, воинское кладбище будет благоустроено и приобретёт статус мемориала.

Работа администрации сельского поселения по решению вопросов местного значения осуществлялась во взаимодействии с администрацией района, с депутатами, жителями поселения, индивидуальными предпринимателями, руководителями предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории сельского поселения.

Финансы и бюджет

В течение 2017 года вопросы местного значения решались администрацией поселения в соответствии с принятым бюджетом на 2017 год.

Основой для исполнения вопросов местного значения, согласно федерального закона № 131, а также для достижения стабильности социально-экономического развития поселения являются бюджетные поступления.

Бюджет муниципального образования «Романовское сельское поселение» на 2017 год был утвержден Решением Совета Депутатов от 22.12.2016 года № 41.

Доходная часть бюджета составила **63 180,6** тыс.руб., в т.ч. дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности **14 756,6** тыс.руб., субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты **448,3** тыс.руб., субвенции бюджетам поселений на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере административных правоотношений **560,8** тыс.руб., субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования **355,0** тыс.руб. прочие субсидии бюджетам сельских поселений **7 441,0** тыс.руб., межбюджетные трансферты **4 600,0** тыс.руб. Общий объем расходов бюджета составил **66 682,6** тыс.руб., в т.ч.:

Общегосударственные вопросы	11 983,5 тыс.руб.
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	1 221,6 тыс.руб.
Национальная оборона	448,3 тыс.руб.
Национальная экономика	2 585,0 тыс.руб.
Жилищно-коммунальное хозяйство	6 469,0 тыс.руб.
Молодежная политика и оздоровление детей	400,0 тыс.руб.
Культура	11 758,6 тыс.руб.
Физическая культура и спорт	250,0 тыс.руб.
Резервный фонд	400,0 тыс.руб.
Социальная политика	1 200,0 тыс.руб.

Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования «Романовское сельское поселение» на 2014-2017 годы и на период до 2020 г» **22 695,3 тыс.руб.**

Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в МО «Романовское сельское поселение» на 2015-2020 гг.»

505,0 т.руб.

В течении года доходная и расходная части бюджета были увеличены за счет целевых средств:

1. Комитета по строительству ЛО (на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017гг»

14 460 780,35 тыс.руб.

2. Комитета по дорожному хозяйству ЛО (на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области.»)

858,0 тыс.руб

3. Комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям ЛО в рамках реализации областного закона от 12.05.2015г. № 42-оз «О содействии развитию иных форм местного самоуправления на части территорий муниципальных образований Ленинградской области, являющихся административными центрами поселений»

1 087,0 тыс.руб.

4. В рамках государственной программы «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области»

754,0 тыс.руб.

5. Комитета по культуре ЛО

1 413,0 тыс.руб.

(выплаты стимулирующего характера работникам культуры в соответствии с Распоряжением Правительства ЛО от 29.04.2013г. «О мерах по поэтапному повышению эффективности сферы культуры и совершенствованию оплаты труда работников учреждений культуры Ленинградской области» во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»)

6. Комитета по ЖКХ ЛО «строительство второй нитки водовода и реконструкции ВНС п.Романовка»

8 000,4 тыс. руб.

7. Комитета по топливно-энергетическому комплексу ЛО в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого

функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

24 103,7 тыс руб.

Исполнение доходной части бюджета 2017 года составило 95,9 %.

Не полное исполнение доходной части бюджета сложилось в связи с тем, что средства от Комитетов Ленинградской области поступали в объеме заключенных муниципальных контрактов, корректировки выделенных ассигнований не производилось.

Исполнение расходной части бюджета 2017 года составило **92,6 %**.

Основные мероприятия запланированные на 2017 года выполнены. Исключение составляют :

- строительство 2-й нитки водовода от ВОС г.Всеволожска до ВНС п.Романовка. Реконструкция ВНС п.Романовка – перенос сроков исполнения муниципального контракта.

Администрация МО в сфере закупок применяет 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в связи с этим происходит снижение стоимости контрактов, что влияет на процент исполнения бюджета.

Со всеми изменениями бюджет МО в 2017 году утвержден в размере:

Доходы **125 468,1 тыс.руб.**

Расходы **142 867,6 тыс.руб.**

Налоги

Укрепление финансовой основы залог эффективного развития местного самоуправления на уровне сельского поселения.

Экономической и бюджетная политика Романовского сельского поселения в 2017 году была направлена на обеспечение устойчивости бюджетной системы, исполнение местного бюджета по доходам и расходам, а также на эффективное использование средств и их экономию.

По итогам 2017 года можно выделить следующие направления деятельности Администрации МО «Романовское сельское поселение» по увеличению доходной части местного бюджета:

- налажена работа по взаимодействию с ИФНС России по Всеволожскому району по предоставлению сведений по задолженности юридических и физических лиц по уплате налогов в местный бюджет администрации МО «Романовское сельское поселение»;
- на основании предоставленных сведений проводится работа с физическими и юридическими лицами по вопросу погашения задолженности по уплате налогов;

- проведена сверка с предприятиями об уплате земельного налога и работа по погашению задолженности по земельному налогу;
- проведена работа по невыясненным поступлениям, зачисленным в бюджет поселения.

В результате чего налоговые доходы поселения за 2017 год выполнены на **104,51 %**, при плане на 2017 год в **38,52 млн. руб.** в бюджет поселения поступило налоговых доходов на сумму **40,26 млн. руб.**

Доходы бюджета в целом по МО «Романовское сельское поселение» за 2017 год оцениваются в объеме **120,3 млн. руб.**

Сравнительная динамика поступлений по доходам свидетельствует, что основными доходными источниками бюджета Романовского сельского поселения являются:

- земельный налог – поступило **26 056,00 тыс. руб.** или **100,22 %** к утвержденному плану на отчетный год;
- налог на доходы физических лиц – поступило **11 397,3 тыс. руб.** или **121,25 %** к утвержденному плану на отчетный год.
- налог на имущество физических лиц – поступило **1 111,6 тыс.руб.** или **92,64 %** утвержденному плану на отчетный год;
- доходы от уплаты акцизов – поступило **1 675,1 тыс. руб.** или **88,16 %** к утвержденному плану на отчетный год;
- госпошлина – поступило **15,9 тыс. руб.** или **79,7%** к утвержденному плану на отчетный год;
- доходы от сдачи в аренду имущества – поступило **2 766,9 тыс. руб.** или **100,6%** к утвержденному плану на отчетный год.
- Доля безвозмездных поступлений в местный бюджет от других бюджетов бюджетной системы составляет **62,8 %** от всех доходов, поступивших в 2017 году.

Бюджетная обеспеченность по доходам на 1 жителя поселения составила **13 646,8 рублей.**

Бюджет Романовского сельского поселения по расходам исполнен в сумме **132 372,2 тыс. рублей**, или **92,7 %** плановых назначений отчетного года. Это на **73,5 %** больше, чем исполнено в 2016 году.

Муниципальный контроль

Важную роль в формировании доходной базы местного бюджета имеет результат использования земельных ресурсов поселения.

С этой целью проводятся мероприятия по муниципальному земельному контролю, за фактическим использованием земельных участков, т.е. выявлению фактов использования земельных участков в целях, не соответствующих целевому назначению, установленному при предоставлении земельного участка собственнику, землепользователю.

Администрацией Романовского поселения проведены проверки в отношении земель сельскохозяйственного назначения, в массиве земельных участков «Аэродром».

В ходе проведения проверки было установлено, то на земельных участках сельскохозяйственного назначения в районе местечко Углово образовались ДНП «Сказка» и СНТ «Углово». На данных земельных участках без разрешительной документации произведено снятие грунта, проложены дороги,

на некоторых земельных участках присутствуют постройки, многие участки заросли древесно-кустарниковой и сорной растительностью. По выявленным фактам использования земельных участков не по целевому назначению и иных нарушений действующего законодательства, составлено **63** материала в отношении физических лиц. Материалы проверок направлены в Управление Росреестра для принятия мер в рамках предоставленных полномочий.

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков в целях охраны земель обязаны проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям); использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

По факту нарушения земельного законодательства на территории Романовского сельского поселения за 2017 год в отношении физических лиц проведено **6** проверок (пос. Романовка, ул. Центральная, уч. 67; пос. Романовка Гаражный пр. уч. 13; пос. Романовка, Дорога Жизни, уч. 46; пос. Романовка Дорога Жизни, уч. 113; п.ст. Корнево, ул. Дачная, уч. №№ 2а, 19). Совместно с Комитетом государственного экологического надзора проведена проверка в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:39 и 47:07:0000000:587.

На 2018 год в план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включено - **2** организации, в отношении земель сельскохозяйственного назначения включены в план - **9** земельных участков.

Земельно-имущественные отношения

Муниципальное имущество:

В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” экономическую основу местного самоуправления составляют:

- находящееся в муниципальной собственности имущество.
- средства местных бюджетов;
- имущественные права муниципальных образований.

Основная цель администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» в вопросе управления муниципальным имуществом является пополнение доходной части бюджета, оптимизация структуры муниципальной собственности.

Для достижения этой цели в 2017 году приоритетными задачами являлись:

- ведение учета объектов муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования нежилого фонда муниципального образования, выражающееся в увеличении доходов бюджета;
- сохранность муниципального имущества, сдаваемого в аренду;
- снижение задолженности арендаторов по арендным платежам.

Таким образом, в Реестре муниципального имущества поселения по состоянию на 01.01.2018 года числится **624** объекта, в том числе **144** – движимое имущество, **480** – недвижимое.

Из общего количества объектов:

156 – находятся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий;

3 – в оперативном управлении;

465 – в казне муниципального образования.

Балансовая стоимость всех объектов составляет 419,1 млн. руб.

В целях более эффективного использования муниципального имущества, пополнения доходной части бюджета, а также обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Романовское сельское поселение» **12** малым предприятиям в возмездное пользование по договорам аренды переданы нежилые помещения для осуществления их деятельности, из них:

3 – для организации радиотелефонной связи;

4 – для оказания бытовых услуг;

2 – для организации розничной торговли;

2 – для производственно-складской деятельности;

1 – для осуществления банковской деятельности.

Плата по договорам аренды за 2017 год составила **2 766,9** тыс. руб. при плане **2 750,0** тыс. руб.

В адрес лиц, имеющих задолженность по арендной плате за арендуемое муниципальное имущество, направлялись претензии об обязательном погашении данной задолженности.

В целях привлечения дополнительных средств из областного бюджета на ремонт автомобильных дорог, расположенных на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение», на внутридворовые дороги п. Романовка, общей протяженностью **5 195** м, изготовлены технические планы. Данные дороги в течение 1-го полугодия текущего года будут поставлены на кадастровый учет и оформлены в собственность муниципального образования «Романовское сельское поселение».

В 2017 году в собственность муниципального образования «Романовское сельское поселение» оформлен земельный участок в мест. Углово, площадью **5 800** кв.м.

Проведены работы по межеванию земельных участков «Аллея Славы» и площадь ДК «Свеча». В 1-ом полугодии текущего года запланирована постановка на кадастровый учет данных земельных участков.

Поставлены на кадастровый учет и зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования за муниципальным образованием «Романовское сельское поселение» на следующие земельные участки:

- территория парка п. Романовка;
- парковая зона от Дороги Жизни до МКД № 3, 4, 15, 16, 18.

Рассматривается возможность использования вышеуказанных земельных участков в общественных целях для жителей Романовского сельского поселения.

В 2017 году в собственность муниципального образования «Романовское сельское поселение» оформлены, переданные приказом Министерством обороны объекты п. Углово:

- здание магазина;
- здание столовой;
- трансформаторная подстанция № 1;
- трансформаторная подстанция № 9;
- здание общежития;

На сегодняшний день рассматривается возможность использования данных объектов в социальных целях для жителей п. Углово. Так, например, здание общежития в 2017 году было передано в собственность муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» с целью размещения детского дошкольного учреждения после проведения реконструкции здания.

Земельные вопросы

В области земельных отношений продолжается работа по реализации Областного закона от 14.10.2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в 2017 году предоставлено бесплатно **16** земельных участков: пос. Романовка - **3**, д. Углово - **2**, м. Углово - **7**, д. Лепсари - **4**.

Сформированы для предоставления еще **9** земельных участков в д. Лепсари.

В реестре на выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоит **175** семей, в том числе **33** многодетных семьи.

И в 2018 году администрация будет предоставлять бесплатные земельные участки многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Романовское сельское поселение».

Жилищное строительство

Одно из приоритетных направлений развития муниципального образования - жилищное строительство.

На территории поселения и интенсивно ведется строительство многоэтажных жилых и малоэтажных жилых домов.

В настоящее время в поселке Романовка сдан в эксплуатацию и заселен многоэтажный жилой дом № 9.

На сегодняшний день у застройщиков существуют проблемы в завершении строительства данных объектов. Проблемы заключаются в нехватке капиталовложений в строительный проект – это одна из самых частых причин остановки строительных работ. Осложнение с поиском новых денежных средств, как правило, связаны с:

- прекращение финансирования со стороны банков, кредитных организаций и иных заемщиков;
- ошибочной или недобросовестной финансовой политикой, которая выбрана застройщиком при ведении дел фирмы;
- низкий уровень продаж;
- низким показателем притока доходов от сбыта;

ЖСК «Молодежный квартал» - застройщик ООО «СДС-Инвест»

на данный момент более 400 обманутых граждан: молодые семьи с детьми, пенсионеры. С 2014 по текущее время года были заключены Договоры паевого взноса на квартиры в разных очередях комплекса «Молодежный квартал». Сроки сдачи неоднократно переносились – 2016, 2017, 2018, 2019 года, но процесс все еще далек от завершения, более того, строятся только ДВА дома! А проданы квартиры уже в ПЯТИ домах! В настоящий момент ни один дом НЕ СДАН!

В данный момент по многочисленным заявлениям в ОЭБиПК и СУ УМВД Красногвардейского района возбуждено уголовное дело в отношении неустановленных лиц из числа правления, работников и других лиц по ст. 159, ч. 4-мошенничество организованной группой в особо крупном размере.

Управление ЖСК не идет на контакт.

По вопросу завершения строительства жилых домов ЖСК «Молодежный квартал» администрация Романовского поселения была инициатором проведения рабочего совещания с представителями: Комитета государственного строительного надзора, администрации МО «Всеволожский муниципальный район», застройщиком по вышеуказанному вопросу в Правительстве Ленинградской области 21.12. 2017года.

28.12.2017 года состоялась встреча пайщиков ЖСК «Молодежный квартал» с Главой администрации МО «Всеволожский муниципальный район»; главой администрации МО «Романовское сельское поселение», представителем Государственного строительного надзора. По итогам встречи рекомендовано создать инициативную группу по вопросам обманутых пайщиков.

26.01.2018 года состоялась заседание Региональной контрольной группы по вопросам осуществления контрольной деятельности при главном федеральном инспекторе по Ленинградской области аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе.

На заседании рассмотрен вопрос, связанный с завершением строительства многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, уч. Центральное отделение, входящих в состав ЖК «Молодежный квартал».

По итогам заседания принято решение об определении полного списка пайщиков ЖСК «Молодежный квартал», организовать координационный орган при Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Служба заказчика

С 2009 года действует муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика МО «Романовское сельское поселение».

Учреждение, которое начиналось с «чистого листа» за 9 лет превратилось в полноценную организацию со значительным объемом работ. С принятием Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товара, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» впервые введен принцип профессионализации сферы закупок, а также установлены обязательные требования к службе заказчика.

Учреждение осуществляет разработку годового плана ремонтных работ; подготовку технических заданий, проектно- сметной документации, получение технических условий для проведения аукционов, конкурсов, запроса котировок, заключение муниципальных контрактов с единственным поставщиком на такие виды услуг и работ как: проектирование, строительство, содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства, ремонт и содержание дорог, благоустройство территорий поселения.

Осуществляет организацию и проведение конкурсных процедур, своевременное подписание муниципальных контрактов, проводит контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости и качества выполненных работ, согласно сметам, строительным нормам и правилам, государственных стандартов, технических условий и сертификатов, подписание актов на скрытые работы, согласование актов выполненных работ по заключенным администрацией МО «Романовское сельское поселение» муниципальным контрактам.

Основными принципами действующей в поселении системы государственных и муниципальных закупок являются: открытость, прозрачность, объективные критерии принятия решений, эффективные меры предупреждения коррупции.

Вся информация о проводимых закупках товаров, работ и услуг, а также заключенных муниципальных контрактов, суммах и сроках опубликовывается в СМИ и размещается на Общероссийском Официальном Сайте [www.zakupki.gov.ru.](http://www.zakupki.gov.ru), электронные торги в настоящее время администрация МО «Романовское сельское поселение» производит на площадке сбербанка [www.sberbank-ast.ru.](http://www.sberbank-ast.ru)

В 2017 году было заключено **180** муниципальных контрактов на общую сумму **82 573 556,44** из них по процедурам:

- Аукционы – **29**;
- Запрос котировок – **7**;
- С единственным поставщиком - **144**;

% экономии по итогам проведенных процедур составил – **1 372 765,70 – 1,6%**

Таблица №1 :

Наименование процедуры	Кол-во контрактов	Начально максимальная цена контракта	Фактическое исполнение цена контракта	% экономии
Единый поставщик	144	14 190 976,12	14 190 976,12	
Запрос котировок	7	2 304 598,00	2 122 590,00	
Аукционы	29	67 450 748,02	66 259 990,32	
ИТОГО:	180	83946322,14	82573556,44	1372765,70 1,6%

- Качество и четкость работы МКУ «Служба Заказчика» влияют на результаты работы администрации МО «Романовское сельское поселение».

- В 2017 году администрация МО « Романовское сельское поселение» приняла

участие в реализации 9 (девяти) региональных программ по 11 объектам на общую сумму- **62 855 344,98** руб., из них;

- субсидии из областного бюджета – **55 754 128,94** руб.,

- финансирование местного бюджета – **7 101 216,04** руб.

- Согласно утвержденным программам и полученным субсидий из областного бюджета и выделенного финансирования из местного бюджета, были

проведены конкурсные процедуры и выполнены работы на следующих объектах:

1. По программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области».

- Строительство 2-ой нитки водовода от ВОС г. Всеволожска до ВНС пос. Романовка. Реконструкция ВНС пос. Романовка Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- сумма контракта составила - **58 735 660,00.**

- освоено - с 2015г. по 2017г. - 29 235 070,12 – **51%**

На данном объекте построено- 4991,5 п/м- водопроводной сети, что составляет - 100%;

- Резервуар чистой воды на 500м3 %

- Здание ВНС- 50%

- Здание проходной – 85%

- Внутриплощадочные сети на ВНС пос. Романовка – 90%

Таблица № 2

	Всего Профинансировано	Фед. Бюджет.	Обл. Бюджет.	Мест. Бюджет
2015г.	5 945 058,85	-	5 000 000,00	945 058,85
2016г.	13 442 856,67	12 134 000,00	-	1 308 856,67
2017г.	9 847 154,60	-	9 149 999,94	697 154,66
ИТОГО	29 235 070,12	12 134 000,00	14 149 999,94	2 951 070,18

Остаток средств на 01.01.2018г.- **29 500 589,88 руб.,**

1. В рамках подпрограммы «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

Было выполнено следующее:

- Проведен капитальный ремонт участка инженерной сети центрального отопления и горячего водоснабжения с увеличением диаметра трубопровода (с 219 до ДУ 426) «от Тепловой Камеры -3 до Тепловой Камеры -5» пос . Романовка, протяженностью – **492 м.п.**

- Объем финансирования - **7 788 011,22 руб.;**

- Субсидии Областного бюджета составили- 7 388,011

- Местного бюджета – 400,00.

- Местного бюджета – 400,00.

После проведенного ремонта тепловой сети, значительно повысился температурный режим теплоносителя.

- Произведена замена аварийного котла №1 КВГМ 10 -150 на котельной № 36 п. Романовка, Всеволожского района, ЛО.- **на сумму 13 734 276,53 руб;**

В рамках предотвращения чрезвычайных ситуаций на котельную пос. Романовка приобретен автономный источник электроснабжения (дизель-генератор) на 500 кВт. Установка данного дизель-генератора позволит на время аварийного отключения электроснабжения обеспечить жителей пос. Романовка теплом.

- Сумма финансирования составила: - 4 661 575,00 руб. из них.,
- Субсидии Областного бюджета составили- 4 400,000
- Местного бюджета – 261575,00.

2. В рамках подпрограммы "Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» администрацией МО была разработана и утверждена подпрограмма **«Строительство объектов муниципальной собственности».**

- Создание данной подпрограммы позволило администрации МО принять участие, а так же заключить соглашение с Комитетом по строительству Ленинградской области на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». Согласно разработанному проекту «Массив индивидуальной жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Романовка, ул.Новая» предусмотрено строительство в три этапа.

1-й этап: 2017г - Строительство сетей наружного водопровода, и наружной канализации (напорная и самотечная).

В рамках заключенного муниципального контракта в период с сентября по декабрь 2017 года проводились работы по строительству сетей по ул.Новая.

- Построено 1511 п.м. наружного водопровода, 1525 м.п., напорной и 1105 м.п. самотечной канализации. Канализационно-насосная станция и два аварийных резервуара емкостью по 30м³ каждый.

2-й этап: 2018г.- Строительство газопровода.

3-й этап: 2019г.- Строительство наружного освещения и автомобильной дороги.

Согласно положительного заключения Государственной экспертизы Ленинградской области, стоимость проектирования и строительства данного объекта составила: - 75 781 810,00 руб. из них.,

- Субсидии Областного бюджета – 67 662 070,00
- Местного бюджета – 8 119 740,00.

Хочу отметить, что в процессе строительства коммунальной инфраструктуры возникали большие трудности, так как, инженерные сети проходят в створе дорожного полотна, поэтому данные мероприятия повлекли за собой некоторые неудобства (работа тяжелой техники, прокладка труб). Со стороны жителей домов поступали многочисленные жалобы на состояние дорожного полотна, но основная часть жителей с пониманием относятся к временным неудобствам, которые возникают в процессе строительства сетей.

Уважаемые жители поселка, хотелось бы достичь взаимопонимания, временные трудности обусловлены необходимостью технического обустройства новых домовладений, где проживают Ваши соседи. Более того, речь идет о многодетных семьях.

3. В рамках подпрограммы: ***"Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий МКД, объектов благоустройства, проездов к дворовым территориям МКД на территории МО "Романовское сельское поселение"***, отремонтировано 1,2 км дорог общего пользования, что составило 3235м²., это участки автомобильных дорог по ул. Садова, Школьная, Центральный проезд, ул. Северная, участок «от Дороги Жизни до местечка Углово».

Сумма финансирования составила: - 4 282 946 руб. из них.,

- Субсидии Областного бюджета - 3 038 120,00

- Местного бюджета – 1 244 826,93

- В весенне-летний период выполнялись работы по ямочному ремонту автомобильных дорог, общая площадь составила – 680м².

- Вне программы регулярно происходит содержание и обслуживание и дорог общего пользования местного значения. В рамках муниципальных контрактов выполнялись работы по подсыпке песчано-гравийной смесью, подсыпке и уплотнению асфальтовой крошкой на (ул. Северная, 1-ый проезд, ул. Школьная), грейдированию дорог, механизированной и ручной уборке поселковых дорог, тротуаров, пешеходных дорожек. Выполненный объем работ позволил поддерживать территорию населенных пунктов в состоянии, обеспечивающему достаточно комфортное проживание жителей.

Произведен ремонт пешеходной дорожки «Аллея памяти» в пос. Романовка.

Выполнены работ по устройству пешеходной дорожки от Торговой зоны до МКД № 27 пос. Романовка.

5. В рамках подпрограммы: ***"Благоустройство территории МО "Романовское сельское поселение"***:

- Произведена санитарная очистка территорий и вывезено более 800 м³ мусора и ликвидировано 7 стихийных свалок;

- Спил сухих деревьев - угрозы (с учетом вывоза и утилизации) на территории МО «Романовское СП»;

- В весенний период высажено более 1500 цветов;

Ежегодно в летний период производился окос территории МО;

- Произведено обустройство территории детских игровых площадок по адресам: Центральная площадь пос. Романовка, у МКД № 31 пос. Романовка;

- Было приобретено игровое и спортивное оборудование (установлено МКД № 19, ДК «Свеча» пос. Романовка и пос. Углово, в районе МКД 39.);

- Установлены скамейки и урны вдоль пешеходной дорожки «Аллея памяти» в пос. Романовка.

- Произведён ремонт объекта благоустройства в районе МКД 24-25 пос. Углово (восстановление асфальтного покрытия);

Так же не забываем и праздничное оформление территории МО «Романовское СП» - «9 мая», «День Поселка» и «Новый год»;

- Разработан эскизный проект парка в пос. Романовка для дальнейшего участия в программах.

В конце 2017 года было принято решение о разработке муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «Романовское сельское поселение на 2018 - 2022 годы». Основной задачей данной программы на последующие пять лет является продолжение работы по созданию, содержанию и развитию территорий и объектов благоустройства в населенных пунктах с численностью населения более 1000 человек. Создание современной городской среды включает в себя проведение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий (строительство детских и спортивных площадок, зон отдыха, парковок, озеленение территорий, устройство наружного освещения). Основными принципами разработки данной Программы является выработка единого, комплексного подхода к формированию комфортной городской среды поселения, а также привлечение жителей поселения к благоустройству дворовых и общественных территорий, формирование среди жителей ответственности за сохранение и развитие территории своего проживания.

6. Так же продолжается работа в сфере «Повышение безопасности дорожного движения в МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015-2020 г.г.»;

- Произведена замена (установка отсутствующих) дорожных знаков, нанесение разметки «пешеходный переход» на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

- Установлены ограждения в районе МОУ «Романовская СОШ», а также в п. ст. Корнево;

- Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов, прилегающих непосредственно к дошкольным образовательным организациям, искусственными дорожными неровностями, дорожными знаками, установкой

светофора Т7, дополнительные дорожные неровности были установлены в дер. Углово и пос. Романовка по ул. Школьная.

Работа в данном направлении не закончена. Установка дорожных знаков будет продолжена.

Очень сложной остается транспортная обстановка на Дороге Жизни. В летний период ситуация только усугубляется.

Администрация неоднократно обращалась в Правительство Ленинградской области по данному вопросу. Сегодня рассматривается строительство развязки в районе ст.Магнитная и проектирование автодороги «Северный обход п.Романовка – дублер существующей трассы автодороги А-128 СПб-Морье».

К, сожалению, в 2017 году Правительством не принято решение о разработке проектной документации по Дороге Жизни.

7. Огромная работы была произведена в рамках выполнения региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах» были переселены граждане из аварийного многоквартирного дома №32 дер. Лепсари, предоставлены более комфортабельные квартиры, отвечающие всем современным условиям. Расселяемая площадь составила 434,80 м².

Электроснабжение

В центре внимания администрации стоит вопрос электроснабжения населенных пунктов:

- на обслуживание уличного освещения в 2017 году было потрачено 569 977,73

- за потребленную электрическую энергию в сфере уличного освещения было перечислено в АО «ПСК» 1 207 323, 52 рублей.

В связи с большими тратами в сфере электроснабжения было принято решение поэтапно производить замену устаревшего оборудования на более современные светодиодные светильники. Данное мероприятие позволит сэкономить значительные денежные средства за счет уменьшения электропотребления. А освещенность территории повысится за счет увеличения светового потока.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилой фонд МО «Романовское сельское поселение» весьма разнообразен.

В настоящее время на территории поселения 73 многоквартирных дома, общей площадью жилых помещений 154,4 тыс. кв. м., это 3056 квартир. Обслуживанием данных многоквартирных домов занимаются:

ООО "Романовская ЖСК" – Генеральный директор - Дементьева Тамара Борисовна, под управлением данной компании находится 59 многоквартирных дома.

ООО "УК "Норма-Дом" Генеральный директор - Майоров Артем Геннадьевич, под управлением данной компании находится 6 домов - ул. Верхняя д.14 корп.1,2,3,4,5; ул. Школьная 60.

ООО "УК "Норма+Дом" - Генеральный директор - Алексеев Анатолий Васильевич, пос. Романовка д.9.

ЖСК "Романов" в управлении многоквартирный дом по адресу: в пос. Романовка, шоссе Дорога Жизни, д.43.

Также есть 5 многоквартирных дома находящихся на непосредственном управлении - это дома в пос. Углово №№ 9, 18, 33, 34, 37.

Жилых домов (ИЖС) на территории МО насчитывается более 574, основной тип строений для ИЖС: одно- и двухэтажные дома.

Управляющая компания ООО «Романовская ЖСК» на территории МО «РСП» обслуживало в 2017 году - **60 МКД** в пос. Романовка, пос. Углово, пос. Лепсари, дер. Корнево, общей площадью **150** тыс.кв.м, из них **2 МКД** – договор заключен по результатам конкурса, **58 МКД** заключили договор управления на основании решения общего собрания собственников.

За отчетный период 2017г. управляющая компания выполнила работ по текущему ремонту домов на общую сумму **8 миллионов рублей**, в том числе ремонт кровель МКД в объеме **2250 м²**, косметический ремонт подъездов – **8** штук, замена аварийных участков внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО, канализации в объеме **485 м.п.**, бетонные работы по ремонту отмосток, цоколей, придомовой территории, козырьков в объеме – **440м²**, ремонт межпанельных швов в объеме – **1км 105м.п.** (1105м.п.) и другие общестроительные, электротехнические работы и работы по благоустройству придомовых территорий. В целях энергосбережения все уличное освещение МКД пос. Романовка переведено на светодиодные лампы. В пос. Углово установлено три общедомовых прибора учета ХВС.

За 2017г. в АДС управляющей компании поступило:

- сантехнических заявок – **1791** шт., в том числе **1459** шт. в пос. Романовка и **332** шт. в пос. Углово.,
- заявок по энергоснабжению – **852** шт., в т.ч. в пос. Романовка – **792**, в пос. Углово – **60**.

Большая работа проводилась в 2017 г. по взысканию задолженности за жилищные услуги. Всего задолжников **806** чел., выдано письменных уведомлений, уведомление смс, на квитанциях и по дозвону на телефон – **716** шт., из них погасили полностью **290** человек на **2 млн. 805** тыс. руб., подписали соглашение о рассрочке оплаты задолженности – **139** чел.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность населения составляет **8 млн. руб.**

За 2017г. от внутридомовых систем за долги отключены:

- от электроэнергии - 498 жилых помещения;
- от пользования канализацией – 16 жилых помещений;
- от газа -1.

Коллектив ООО «Романовская ЖСК» работает стабильно, ответственно и профессионально.

Услуги по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, а также услуги по теплоснабжению оказывает муниципальное унитарное предприятие «**Романовские коммунальные системы**».

За время существования МУП «РКС» была проведена огромная работа по улучшению качества предоставления коммунальных услуг в МО «Романовское сельское поселение», был выполнен большой объем работ по капитальному и текущему ремонту наружных инженерных сетей и оборудования на территории всего поселения.

При подготовке к отопительному периоду 2017-2018г.г. были выполнены следующие мероприятия:

- замена 2 190 м наружных сетей теплоснабжения на территории МО «Романовское сельское поселение»;
- на газовой котельной №8/30 п. Углово выполнена замена аварийных участков трубопроводов тепловых сетей и подпиточных линий около 100 м, проведена ревизия электрооборудования, насосного оборудования, запорной арматуры, чистка теплообменников, чистка баков – аккумуляторов, выполнено плановое обследование дымовой трубы согласно правилам Ростехнадзора, восстановлена работа дизель – генератора мощностью 100 кВт, восстановлена работа оборудования на резервном топливе для бесперебойной работы котельной. Обслуживающий персонал котельной прошел обучение.
- на газовой котельной №36 п. Романовка при подготовке к отопительному периоду 2017 – 2018г.г. выполнены следующие мероприятия: введен в строй и подключен резервный бак – аккумулятор на 200 м³, проведено плановое обследование дымовой трубы, согласно правилам Ростехнадзора, выполнена ревизия электрооборудования, насосного оборудования, запорной арматуры, выполнена промывка котлового оборудования, установлено и введено в эксплуатацию оборудование для подачи резервного топлива для бесперебойной работы котельной.
- водоканализационное хозяйство: восстановлена система хлорирования на очистных сооружениях п. Романовка и переведена и переведена на жидкий гипохлорит, выполнена ревизия насосного оборудования, электрооборудования, запорной арматуры. Для улавливания песка и тяжелых частиц на очистных сооружениях установлена дополнительная песколовка 2 очереди, проложено 130 м илопровода, 140 м отводящего коллектора с очистных сооружений в мелиоративную канаву. На ВНС п. Романовка в сентябре 2017г. силами МУП «РКС» установлен и введен в эксплуатацию дизель – генератор мощностью 60 кВт для бесперебойной работы объекта по электроснабжению в зимних условиях при отрицательных температурах.

По вопросу задолженности населения за коммунальные услуги МУП «РКС» продолжает вести работу по взысканию долгов с населения за потребленные коммунальные услуги, а именно: подаются заявления в суды, ведется работа с судебными приставами, публикуется информация о задолженности населения на сайте МУП «РКС» и сайте администрации МО «РСП», заключаются соглашения с должниками на рассрочку о погашении долга.

Задолженность населения за услуги на 01.01.2018 г. составляет – **51 450 058,53** руб.

Пожарная безопасность, ГО и ЧС

Пожарная безопасность – состояние защищенности человека и его имущества от пожаров. Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций государства.

В целях пожарной безопасности населения на базе муниципального унитарного предприятия «Романовские коммунальные системы» продолжает работать Добровольная пожарная охрана в составе 5-ти человек. В распоряжении ДПО для быстрого реагирования при возникшем пожаре имеется оборудование:

- три мотопомпы для тушения пожаров;
- пятиместный автомобиль «Газель» с кузовом;
- полная экипировка спецодеждой, обувью и инвентарем всех членов команды.

Все члены добровольной пожарной охраны прошли обучение в отряде государственной противопожарной службы.

В 2017 году администрацией, предприятиями и учреждениями поселения проводилась определенная работа среди населения по предупреждению нарушений противопожарной безопасности. Однако в результате нарушения противопожарного режима в прошедшем году в поселении зафиксировано 9 случаев возгорания сухой травы на территории поселения и в результате грубого нарушения электро и пожарной безопасности выгорела часть квартиры №11 в д.№10 пос.Романовка, где нанимателем является гр.Петрова Л.Н.

Вопросы безопасности населения

В центре внимания администрация МО «Романовское сельское поселение» находятся вопросы соблюдения общественного порядка на территории поселения. В выходные, предвыходные, праздничные и предпраздничные дни при проведении массовых мероприятий сотрудники Добровольной дружины патрулируют в населенных пунктах Романовского поселения, следят за

соблюдением гражданами общественного порядка, принимают участие в совместных рейдах с сотрудниками полиции УМВД Всеволожского района.

Контроль над соблюдением общественного порядка и разного вида нарушений осуществляется так же с использованием камер видеонаблюдения.

В 2017 году дополнительно было установлено 4 видеокамеры с выводом информации в ЕДДС. Подобные работы будут продолжаться и в последующие годы с перспективой подключения к АПК «Безопасный город». Сегодня вся информация с видеокамер наблюдения выведена на монитор единой диспетчерской службы Романовского сельского поселения.

Всего в Романовском поселении установлено 24 камеры видеонаблюдения, из них 12 на территории МУП «РКС», 6 видеокамер на съездах дорог примыкающих к Дороге Жизни, 4 камеры на прилегающей территории МБУ ДК «Свеча» и 2 камеры в п. Углово на разворотном кольце автобусных маршрутов, а так же на въезде в поселок.

Жилищные вопросы

Одним из полномочий органов местного самоуправления является обеспечение нуждающихся граждан жилыми помещениями.

При администрации поселения создана общественная жилищная комиссия, на заседаниях которой рассматриваются вопросы по улучшению жилищных условий.

В списках очередников, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленном при администрации поселения состоит 45 семей.

На учете в качестве нуждающихся в жилом помещении с целью участия в федеральных и региональных программах на состоит – 65 молодых семей.

В течение 2017 года, используя средства социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, улучшили свои жилищные условия 4 молодые семьи нашего поселения.

Итого в 2017 году улучшили свои жилищные условия 5 семей нашего поселения.

Работа в социальной сфере

Совет депутатов и администрация проводят большую совместную работу по социальной поддержке населения.

Социальная работа администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» в 2017 году проводилась совместно с Советом депутатов, Советом ветеранов, Обществом инвалидов, МБУ ДК «Свеча», МОУ «Романовская СОШ», МДОУ Детского сада комбинированного вида №12, ЦСО «Ладога».

Очень тесные, взаимные отношения сложились у Администрации и Совета Ветеранов войны и труда, который возглавляет Алексеева Тамара Петровна.

Совместно с Советом ветеранов были проведены обследования жилищно - бытовых условий 23 ветеранов. 3 семьи взяты под особый контроль, это: семья Семеновых, проживающих по адресу: п.ст.Корнево, ул.Дачная, 17; Сухарев Михаил Петрович - пос.Романовка, 3-й проезд, д.1; и Кузнецова Валентина Яковлевна – пос.Романовка, ш.Дорога Жизни, д.54.

Наши ветераны являются активными участниками митингов, массовых мероприятий, посвященных знаменательным датам:

- Митинг памяти, посвященный 73-й годовщине со дня полного освобождения советскими войсками Ленинграда от немецко-фашистской блокады;
- Мероприятие посвященное «Дню освобождения узников фашистских концлагерей»;
- Торжественные мероприятия в рамках празднования 73-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.
- Ежегодная встреча с ветеранами II-го гвардейского Ленинградского истребительного авиакорпуса;
- Празднование Дня поселка;
- Месячник пожилого человека.

Особо необходимо отметить участие всех жителей нашего поселения в праздновании знаменательной даты в жизни всей нашей страны «72 годовщина Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов над фашистской Германией».

9 мая жители и гости поселка собрались на центральной площади поселка Романовка для того, что бы провести акцию «Бессмертный полк».

В этом году в этом мероприятии приняло рекордное количество участников.

Пожилым жителям поселения уделяется внимание и забота, поддержка и помощь в решении насущных проблем. Пенсионеры привлекаются к активной жизни.

В рамках месячника пожилого человека в 2017 году администрация совместно с Советом ветеранов проделала большую работу по выявлению семей пенсионеров и одиноко проживающих людей, которые находятся в трудной жизненной ситуации. Для них были выделены талоны для бесплатного посещения парикмахерских, ремонта обуви, бани.

Стало традицией ежемесячные поздравления главы администрации с юбилейными датами и днями рождения ветеранов ВОВ и заслуженных людей поселения.

В 2017 году отметили своё 25-тилетие со дня образования Совет ветеранов и Общество инвалидов Всеволожского района Ленинградской области. Наши односельчане, состоящие в вышеуказанных обществах, получили поздравления и подарки.

В поселении ведется ежегодная бесплатная подписка на газету «Всеволожские вести» для ветеранов войны, труда, почетных жителей и заслуженных людей. **103** жителя поселения пользуются такой подпиской.

В день Покрова Пресвятой Богородицы, 14 октября, в поселке Романовка состоялась Божественная литургия на месте будущего храмового комплекса, осуществлённая благочинным Всеволожского округа протоиереем Романом (Гуцу).

На территории будущего комплекса уже установлены блок-контейнеры, послужившие основанием для будущего храма в честь святителя Луки (Крымского).

Храм возводился всем миром. Местные жители помогали с материалами и строительной техникой, жертвовали средства на оформление иконостаса, приобретали утварь, обеспечивали быт и питание строительной бригады.

Развитие территории, на которой сейчас стоит небольшой храм, предусматривает создание целого архитектурного комплекса: возведение православного храма во имя Святого благоверного князя Александра Невского, строительство духовно-просветительского центра и церковного дома, благоустройство территории с созданием обширной парковой зоны с фонтаном и мемориального комплекса.

Для развития творческого и делового потенциала жителей пожилого возраста, укрепления семейных традиций по ведению хозяйства на земельных участках, независимо от права собственности, сохранения и улучшения благоустройства, озеленения и содержания индивидуальных жилых домов и приусадебных участков, для улучшения социальной поддержки населения на территории Романовского сельского поселения, достигших пенсионного возраста, ежегодно проводится смотр - конкурс «Ветеранское подворье».

В 2017 году в районном смотре-конкурсе заняли почетные места:

I-е место – Веселова Маргарита Викторовна, в номинации «Лучший цветовод»;

II-е место – Овсянникова Александра Фёдоровна, в номинации «Самый благоустроенный участок»;

III-е место – Пучковы Александра Егоровна и Людмила Александровна, в номинации «Преемственность поколений».

III-е место - Кропачева Клара Николаевна в номинации «Лучший пчеловод».

Почетными грамотами и призами смотра-конкурса «Ветеранское подворье 2017» были награждены:

- Хмяляйнен Лилия Яковлевна,
- Андреева Надежда Фёдоровна,
- Ильина Лидия Ивановна,
- Шарова Софья Борисовна,
- Богданова Раиса Михайловна,
- Степина Лилия Эйновна.

Пронин Валентин Фёдорович и Вовчак Пётр Владимирович приняли участие в областном смотре-конкурсе, посвящённом дню пожилого человека в номинации «Резьба по дереву».

Администрация МО «Романовское сельское поселение и дальше будет уделять большое внимание социальной работе. Работа по улучшению жилищных условий, забота о ветеранах и инвалидах нашего поселения, внимание к многодетным и неблагополучным семьям, занятость подростков и молодежи является залогом успеха в жизни нашего поселения.

Совет депутатов и администрация уделяют большое внимание **развитию молодежной политике, социально-культурной и спортивной жизни жителей поселения.**

Молодежная политика

Молодежная политика на территории МО проводится в отношении граждан Российской Федерации, включая лиц с двойным гражданством в возрасте от 14 до 30 лет, а так же молодых семей, в первые три года после заключения брака.

На территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» на 1 января 2018 зарегистрированы и проживают молодежь от 14-18 лет (374 человека), 18-30 лет (2тыс.782 человека).

Одним из наиболее важных направлений по развитию молодежной политики на территории сельского поселения является гражданско-патриотическое воспитание молодежи.

Ежегодно наша молодежь участвует в различных культурно-досуговых и спортивных мероприятиях.

В феврале проводятся массовые «Рыцарские турниры» для призывной молодежи, старшеклассников МОУ Романовская СОШ» и военнослужащих п.Углово.

В апреле молодежь принимает активное участие в работах по очистке и благоустройству памятных монументов на территории сельского поселения.

Ежегодно в ноябре месяце по инициативе администрации МО проводятся Дни призывника в несколько этапов.

Молодежь Романовского сельского поселения активно принимает участие в мероприятиях районного и областного значения: фестивалях и научных конференциях, Днях здоровья «Молодежь без табака и алкоголя», ярмарке молодежных инициатив, в туристических слетах молодежного актива Всеволожского района, различных семинарах и т.д.

Администрация МО «Романовское сельское поселение» проводит большую работу совместно с Центром занятости Всеволожского муниципального района.

При совместном сотрудничестве Администрации МО «Романовское сельское поселение» и Комитета по молодежной политике Ленинградской области уже 9 год подряд на территории Романовского сельского поселения создается и работает «Губернаторский молодежный трудовой отряд».

В трудовые бригады трудоустраиваются подростки и молодежь в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе и ребята из «Группы риска» и социальных семей.

На территории МО «Романовское сельское поселение» проводится большая работа по профилактике наркомании и негативных зависимостей в молодежной среде.

Ежегодно в преддверии празднования Дня молодежи на Центральной площади п.Романовка проводится самый масштабный Фестиваль молодежных субкультур Всеволожского района «ТАНДЕМ! Жизнь - нечто большее!» по пропаганде здорового образа жизни, который собрал в 2017 году на Центральной площади п.Романовка более 500 человек.

Культура

Также большое внимание администрация уделяет организации культурного обслуживания населения.

На территории поселения действуют 3 учреждения культуры – МБУ Дом культуры "Свеча", клуб в/ч 53167-У пос.Углово и Романовская сельская библиотека – филиал Всеволожской районной межпоселенческой библиотеки, основной задачей которых является проведение культурно-массовых мероприятий для жителей нашего поселения, совершенствование и развитие коллективов художественной самодеятельности и привлечение к участию в них наибольшее количества жителей поселения.

Основным направлением работы муниципального бюджетного учреждения Дом Культуры «Свеча» поселка Романовка, является предоставление услуг и работ связанных с организацией и проведением культурно - досуговых массовых мероприятий, народных гуляний и праздников, развлекательных, познавательных, информационных и спортивно- развлекательных программ. Социальных и патриотических акций для всех категорий населения, а так же организация клубных формирований таких как: любительские объединения, коллективы художественной самодеятельности, кружки и студии прикладного, вокального, изобразительного и иного народного творчества, спортивных кружков и секций.

За 2017 год в МБУ Дом культуры «Свеча» было проведено более **200** культурно - досуговых массовых мероприятий (концерты, спектакли, выставки, игровые, развлекательные и познавательные программы, вечера отдыха, театрализованные представления, выездные спортивные и культурно-досуговые мероприятия, смотры – конкурсы и т.д.) – с потребителями услуг от 40 до 1000 человек. За этот же период в МБУ Дом культуры «Свеча» организованы и функционируют **29** клубных формирований, из них **2** любительских объединения. Общее количество участников – **569** человек. Из них детей возрастом до 14 лет - **401** человек. Из **29** клубных формирований **16** работают на безвозмездной основе.

Руководители кружков и студий проводят занятия частично на договорной основе. (По данному договору родители оплачивают только работу педагога. Все расходы по организации работы студий и коллективов, материальному обеспечению, участию в фестивалях и конкурсах, оплату коммунальных услуг берет на себя МБУ ДК «Свеча»), частично согласно штатному расписанию.

Организация договорных клубных формирований с обоюдной формой ответственности позволяет в полном объеме обеспечить исполнение муниципальной услуги по организации клубных формирований для жителей поселка.

В отчетном году в МБУ Дом культуры «Свеча» поддерживалась традиция проведения таких мероприятий, как театрализованные концерты, приуроченные к памятным и календарным датам, конкурсные шоу-программы, приуроченные к Международному женскому дню, Дню матери, Дню пожилого человека и т. д., а так же открытие творческого сезона и годовых отчетных гала – концертов участников клубных формирований Дома культуры.

Традиционными также стали и открытые уроки в хореографических коллективах "Этюд" руководитель Стримова Е.В. и "Сияние" руководитель Колышницына К.О. и театральной студии "Эриам" руководитель Гвоздь А.С., театральной студии «Antry Po», руководитель Савоськина Алла Сергеевна.

В течении пяти лет, каждую весну Дом культуры гостеприимно распахивает двери для участников фестиваля детского и юношеского хореографического творчества "Зажги свою звезду". Хореографические коллективы из Всеволожска, Рахьи, Щеглово и конечно коллективы ДК "Свеча" радуют жителей поселка яркими хореографическими постановками, а руководители коллективов обмениваются творческим опытом.

Каждый год в Доме культуры осуществляется постановка новогодних спектаклей - мюзиклов, в которых принимают участие не только сотрудники ДК и участники клубных формирований, но и активная творческая молодежь поселка.

Организованы новые клубные формирования для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста такие, как кружок психологической коррекции «Познай себя» руководитель Игнатьева В.С., студия английского языка « English for you», руководитель Максимова Н.А., театральная студия для малышей «ЭРИАМ- kids», руководитель Гвоздь А.С. Для молодежи и людей среднего возраста организована студия "Йога для начинающих» руководитель Мокляк Е.В.. Продолжают свою деятельность клубные формирования: хореографический коллектив «Сияние» и его группы спутники «Солнышко» - руководитель Кошшицына К.О. и «Лучик» - руководитель Фаткина М.В., хореографический коллектив "Этюд" и группы спутники «Звездочки», «Искорки» - руководитель Стримова Е.В., вокальная студия для малышей «Ручеек» - руководитель Цветкова М.В., оркестр духовых инструментов под управлением Е.М. Давыдова, театральная студия – руководитель Гвоздь А.С., Изо студия «Радуга» - руководитель Швецов А.Н., студия «Дизайн» - руководитель Фурсов Г.А., кружки «Мягкая игрушка» - руководитель Тогулева Л.Н., «Гитара» - руководитель Лыткина Г.В., театральная студия «Antry Po» и студия английского языка «Mouse» - руководитель Савоськина А.С.

На протяжении 2017 года практически все клубные формирования принимали участие в культурно-досуговых массовых мероприятиях, организованных МБУ ДК «Свеча» совместно с администрацией МО «Романовское сельское поселение»

Многие коллективы Дома культуры в течение года неоднократно принимали участия в районных, областных, межрегиональных и всероссийских мероприятиях (фестивали, конкурсы, концертные программы, выставки). Награждены почетными грамотами, благодарностями и дипломами.

В целях более широкого позиционирования деятельности МБУ ДК «Свеча», созданы и функционирует по настоящее время группа в социальной сети vk и собственный интернет- сайт. В этом году сайт адаптирован для лиц с ОВЗ. В настоящее время в ДК "Свеча" имеется свободный доступ в интернет для посетителей и участников клубных формирований.

В 2017 году во исполнение статьи 36.1 «Независимая оценка качества оказания услуг организациями культуры» Основ законодательства Российской Федерации о культуре от 09.10.1992 № 3612-1, организацией оператором «Фонд Социально-культурных проектов» определённой Комитетом по культуре Ленинградской области, в отношении МБУ ДК «Свеча» была проведена Независимая оценка качества по утвержденным Комитетом показателям.

Оценка проводилась с помощью изучения интернет ресурса (официальный сайт, группы в соц.сетях), опроса респондентов посредством анкетирования и т.д. Несмотря на некоторые замечания, хочется отметить, что МБУ ДК «Свеча» получил довольно высокий бал, что позволило ему оказаться в числе лидеров, среди Домов культуры Ленинградской области.

Спорт

Одним из важных направлений в работе администрации является развитие массового спорта, приобщение населения к здоровому образу жизни.

Подводя итоги спортивно-массовой работы в поселение, нужно отметить, что количество и уровень проводимых мероприятий с каждым годом растёт. В мероприятиях принимают участие люди разных возрастных категорий.

В уходящем году на территории поселения было проведено более 100 спортивно массовых мероприятий местного, районного, областного и Всероссийского масштаба. А также состоялась международная товарищеская встреча с африканскими студентами, в программе празднования Дня России.

Не приходилось скучать любителям спорта, как летних, так и зимних видов. Соревнования проводились по различным видам спорта, начиная от народной игры - футбол, заканчивая пользующие популярностью, соревнованиями по зимней ловле рыбы со льда.

Эти традиционные соревнования на протяжении последних лет проводились на озере Волоярви. В этом году планируется сменить место проведения на более близкий водоём, озеро посёлка Углово, для большего привлечения жителей поселения.

Для проведения спортивно-массовых мероприятий в поселении существует хорошая материально-техническая база. Наличие двух стандартных футбольных полей, одно натуральное, второе с искусственным покрытием, позволяют проводить соревнования практически круглогодично.

Уже более 5 лет на площадке возле Дома Культуры «Свеча» для жителей нашего поселения заливается каток с освещением и музыкальным сопровождением.

На нашем стадионе проводились соревнования различного уровня: Чемпионат и Кубок Всеволожского района, Чемпионат Ленинградской области по футболу среди мужских команд, районный и областной этап Всероссийских соревнования «Кожаный мяч» среди детских команд, районный турнир по футболу «Памяти друзей» среди ветеранов, турнир по футболу среди детских команд «Осенний мяч», Новогодний турнир по футболу на снегу среди мужских команд.

В очередной раз на нашем стадионе состоялся районного этапа Всероссийского конкурса «ГТО в моей семье».

Семья Артеменко представляющая наше поселение, с честью выступила на этих соревнованиях и завоевала право представлять Всеволожский район на областных состязаниях.

В спортивных залах, а их у нас три: спортивный зал Романовской школы, Дом Культуры «Свеча» и войсковой части посёлка Углово, были проведены соревнования по волейболу, настольному теннису, тхэквондо, мини-футболу среди детских команд.

Активными участниками соревнований по волейболу являются команды посёлка Романовка, поселка Углово, офицеры и матросы воинской части посёлка Углово.

Большой популярностью у жителей поселения пользуются спортивные праздники посвящённые Дню России, Всероссийскому дню физкультурника и Дню посёлка Романовка. На старт легкоатлетического кросса, посвящённый дню посёлка Романовка, в этом году вышло рекордное количество участников, более 330 человек.

Наши спортсмены с честью представляли наше поселение не только на районных и областных, но и на всероссийских и международных соревнованиях.

Поселковая футбольная команда «Арсенал» стала бронзовым призёром Чемпионата и Кубка Всеволожского района, серебряным призёром Кубка федерации футбола, участвовала во Всероссийском турнире среди сельских команд «Золотой колос» в городе Приморско Ахтарск Краснодарский край.

Пожелаем новых ярких побед нашим спортсменам в 2018 году

Основными задачами на 2018 год для администрации и Совета депутатов будут:

1. Участие в адресных программах Правительства Ленинградской области.
2. Окончание строительства 2-й нитки водовода Всеволожск-Романовка.
3. Содействие администрации Всеволожский муниципальный район в решении вопроса доступности дошкольного образования (обеспечение местами в детских садах).
4. Ремонт и содержание автомобильных дорог.
5. Газификация улиц Новая, Молодежная.
6. Капитальный ремонт объектов коммунального хозяйства.
7. Благоустройство населенных пунктов.

И в заключение я хотел бы сказать, что мы проводим наше отчетное собрание в преддверии большого политического события.

18 марта 2018 года состоятся выборы Президента Российской Федерации.

Я призываю Вас принять активное участие в этих выборах, высказать свою позицию о будущем России, Ленинградской области, нашего поселения.

Заканчивая свое выступление, хочу выразить благодарность за совместную работу депутатам, работникам администрации, руководителям предприятий, организаций, жителям, которые неравнодушны к проблемам поселения, которые гордятся тем, что родились и живут в Романовском поселении.

Большое вам спасибо за помощь и поддержку.