О Б Л Ж А И К
Ленинградское областное
жилищное агентство
ипотечного кредитования

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 20.05.2015 г. №168 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федеральной «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) в Ленинградской области уполномоченной организацией по формированию сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», и предоставлению застройщиками в рамках реализации программы сведений, содержащихся в указанном реестре, определенно открытое акционерное общество «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования», Граждане – участники Программы вправе обратиться к любому застройщику, осуществляющему строительство жилого дома в рамках Программы вправе обратиться к любому застройщику, осуществляющему строительство жилого дома в рамках Программы на территории Ленинградской области, для заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2015 г. №168 содержит исчерпывающий перечень процедур по:

- порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, и формирования списков таких граждан;
- порядку ведения сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- порядку информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического.

Программа реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05.005.2015 г. №404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Основные цели Программы:

- поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение объемов строящегося жилья в Российской Федерации;
- повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья;
- строительство жилья экономического класса в объеме 75 тыс.кв. метров до 01.07.2017 года на территории Ленинградской области.

Основные параметры Программы:

- цена жилья экономического класса должна быть не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье на соответствующей территории реализации проекта и при этом не превышать 35 тыс. рублей за 1 кв.м.;

- целевая группа – граждане, относящиеся к одной из установленных категорий, имеющие постоянную занятность, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. При этом совокупные доходы таких граждан и совместного проживающих с ними членов их семей должны позволять приобрести жилье экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита (займа), средств материнского (семейного) капитала и (или) иных форм государственной, муниципальной поддержки на приобретения такого жилья.

Общество предлагает гражданам воспользоваться социальными ипотечными продуктами, которые открывают социальным категориям граждан дополнительные возможности по приобретению жилья. Социальные ипотечные займы доступны за счет льготных ставок, учета субсидий и более низкой стоимости жилья.

- Низкие процентные ставки – от 9,9 % годовых
- Доступный первоначальный взнос от 10 %
- Возможность увеличения суммы ипотечного кредита (займа) за счет средств материнского (семейного) капитала
- Возможность снижения переплаты по кредиту (займу)
- Более низкая стоимость недвижимости эконом-класса программы

Для реализации указанной программы на площадке Общества работает горячая линия в целях консультирования граждан по вопросам реализации программы «Жилье для российской семьи» с выделенным многоканальным номером 8-800-333-18-51

Заместитель генерального директора
по инвестициям А.С. Руденко