

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2012.
пос. Романовка

№ 252

Об утверждении рыночной стоимости
1 кв.м. общей площади жилья

Руководствуясь письмом Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 20.09.2012 г. № 02-1054/12, в целях реализации федеральных и региональных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 4 квартал 2012 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидий, предоставляемых на приобретение (строительство) жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 48 710 рубля.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на страницах газеты «Романовский вестник» и размещению на официальном сайте администрации

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о Главы администрации

Т.Ф. Буеракова

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2012 года на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с рекомендациями Правительства Ленинградской области

$$\text{Ср кв.м.} = (\text{Ст кред} \times 0,92 + \text{Ст строй}) : 2,$$

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателю по оплате услуг риэлтеров, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

1. Сведения по данным кредитных организаций:

1.1. Стоимость 1 кв.м. жилья по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» – 56 000 руб.

Ст кред - 56 000 руб.

2. Сведения от застройщиков, осуществляющих строительство на территории МО «Романовское сельское поселение»:

2.1. По данным ЗАО «47 ТРЕСТ» - 45900 руб.

Ср. строй. - 45 900 руб.,

$$\text{Ср кв.м.} = \frac{(0,92 \times 56\,000 + 45\,900)}{2} = 48\,710 \text{ руб.},$$

48 710 руб. - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья на 4 квартал 2012 года на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

Расчет произвел: Скобеева Ольга Григорьевна
Тел. 8 (813-70) 60-887