

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

12.11.2013
пос. Романовка

№ 41

О налогообложении по земельному налогу на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» в 2014 году.

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая с изменениями и дополнениями), статьями 15,17 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть первая), на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Романовское сельское поселение», Советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Установить налоговые ставки земельного налога, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц на 2014 год согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Романовский вестник» и на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года.

4. С момента вступления в силу настоящего решения утрачивают силу решения Совета депутатов № 8 от 23.11.2009 «О налогообложении по земельному налогу на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение», № 64 от 15.10.2010г., № 15 от 15.03.2011, № 28 от 20.06.2011г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» № 8 от 23.11.2009 «О налогообложении по земельному налогу на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение», № 49 от 30.11.2012г. «О внесении дополнений в решение Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» № 8 от 23.11.2009г.

5.. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава
муниципального образования

С.В.Беляков

Приложение

к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Романовское сельское поселение»
От 12.11. 2013 года № 41

1. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признанными объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 НК на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Романовское сельское поселение».

II. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ.

3.1. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2. Управление Росреестра по Ленинградской области представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика.

IV. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

4.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1.1 0,20 % в отношении земельных участков:

- **приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;**

4.1.2. 0,29 - занятых многоквартирными жилыми домами, в которых созданы товарищества собственников жилья.

4.1.3. 0,3 % в отношении земельных участков:

- **отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;**

- **приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;**

- **занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящихся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;**

- для земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

4.1.4. 1,5 % в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

4.1.5 1,5% в отношении прочих земельных участков

V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

5.1. Льгота по земельному налогу в виде освобождения от уплаты земельного налога предоставляется следующим категориям налогоплательщиков, зарегистрированных и постоянно проживающих на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение»:

5.1.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР». Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.1.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, зарегистрированные в отделе опеки и попечительства Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение и справка органа опеки.

5.1.3. Участники Великой отечественной войны.

Основанием предоставления льготы является удостоверение участника Великой отечественной войны, паспорт либо иное удостоверение личности.

5.1.4. Физические и юридические лица, указанные в ст. 395 НК РФ.

5.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 50 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков зарегистрированных и постоянно проживающих на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение»:

5.2.1. Инвалиды, имеющие 1, 2, и 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности; Инвалиды с детства Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности

5.2.3. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.4. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.5. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.6. Многодетные семьи, со среднедушевым доходом, не превышающем прожиточного минимума, установленного в Ленинградской области, зарегистрированные в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.7. Малоимущие граждане, состоящие на учете в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.8. Граждане, удостоенные звания «Почётный гражданин Романовского сельского поселения, на один объект налогообложения по выбору гражданина.

5.3. Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и администрацию муниципального образования «Романовское сельское поселение».

5.4. В случае, если налогоплательщик относится одновременно к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

5.5. Распространить действие льгот, предоставленных льготным категориям граждан, указанных в пунктах 5.1, 5.2, а также условия и порядок их использования, на физических лиц-собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в части доли налогоплательщика в праве на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. При расчете налога за земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и используемые объединениями граждан (ТСЖ, ЖСК) на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, данные объединения имеют право уменьшать сумму начисленного земельного налога на сумму льгот, предоставленных членам объединения, относящимся к льготным категориям.

5.6. Распространить действие льгот, предоставленных льготным категориям граждан, указанных в пунктах 5.1 и 5.2, а также условия и порядок их использования, на физических лиц — членов некоммерческих объединений граждан (дачно-строительные кооперативы, садоводческие и огороднические товарищества, дачные хозяйства) за исключением земель общего пользования данного объединения. При наличии у данных физических лиц права собственности или права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки, и документов, их удостоверяющих, земельный налог взимается с указанных лиц в общеустановленном порядке на основании налогового уведомления. До выдачи свидетельства на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, пользования земельными участками членами дачно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических товариществ, дачных хозяйств, налогоплательщиками земельного налога являются данные товарищества, хозяйства, которые имеют право уменьшать сумму начисленного земельного налога на сумму льгот, предоставленных членам объединения, относящимся к льготным категориям.

VI. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

6.1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

Срок уплаты для физических лиц, уплачивающих налог по уведомлению, в течение налогового периода (календарный год) установлен не позднее 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают сумму авансовых платежей по налогу до 01 мая, до 01 августа, до 01 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.3. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), исчисление суммы налога производится с учетом коэффициентов, установленных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.4. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, установленного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 01 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 01 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в газете «Всеволожские вести» не позднее 01 марта этого года.

7.2. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.