

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

12.11. 2013г.
пос. Романовка

№ 43

О налогообложении по налогу на имущество физических лиц на территории МО «Романовское сельское поселение» в 2014 году.

В соответствии со статьями 15, 17 налогового Кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и в соответствии с Уставом МО «Романовское сельское поселение» Советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц на 2014 год согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года.

4. С момента вступления в силу настоящего решения утрачивает силу решения Совета депутатов от 22 декабря 2006г. № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение», от 15.10.2010 г. № 63 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» . № 103 от 22.12.2006 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава
муниципального образования

С.В.Беляков

Приложение

к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Романовское сельское поселение»
от 12.11. 2013 года №43

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г .№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 09 декабря 1991 г. .№ 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

I ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГОВ

Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

II. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также доли в выше перечисленном имуществе, расположенные на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

III. НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база определяется как суммарная инвентаризационная стоимость объекта налогообложения , находящегося в собственности физических лиц.

IV. СТАВКИ НАЛОГА

Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тысяч рублей (включительно)	0, 1 процента
От 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей	0, 3 процента
От 500 тысяч рублей до 700 тысяч рублей	1, 0 процент
От 700 тысяч рублей до 1 миллиона рублей	1, 5 процента
Свыше 1 миллиона рублей	2, 0 процента

V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

На территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» устанавливаются льготы в соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

Установить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога для следующей категории лиц:

- для всех членов семьи, в состав которых входят трое и более несовершеннолетних детей, зарегистрированных на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин МО «Романовское сельское поселение», на один объект налогообложения по выбору гражданина из следующих видов имущества: жилой дом, квартира или комната.

Лица, имеющие право на льготы самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

VI. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

Исчисление суммы налога возлагается на налоговый орган.

Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 01 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества в соответствующей доле.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

Уплата налога налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который начислен налог.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Иные объекты налогообложения по налогу на имущество физических лиц определяются Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».