

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20. 12.2013г

№ 49

О передаче муниципальному образованию  
«Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области отдельных полномочий  
в области архитектуры и градостроительства  
на 2014год.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить перечень отдельных полномочий, передаваемых для исполнения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, согласно приложению № 1.
2. Поручить главе администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» заключить соглашение с главой администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче отдельных полномочий на 2014год , согласно приложению № 1.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года.
4. Данное решение опубликовать в газете «Романовский вестник».
5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава  
муниципального образования

С.В.Беляков

**Перечень части полномочий  
в области архитектуры и градостроительства, осуществление, которых  
передается в администрацию МО «Всеволожский муниципальный  
район» Ленинградской области.**

1. Полномочия по утверждению генерального плана поселения:
  - 1.1. Обязанности по подготовке (разработке) проекта генерального плана поселения и (или) вносимых изменений в генеральный план поселения в целях дальнейшего направления на утверждение в поселение
  - 1.2. Обязанности по рассмотрению (проверке) проекта генерального плана поселения и (или) вносимых изменений в генеральный план поселения в целях дальнейшего направления на утверждение в поселение
2. Полномочия по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений:
  - 2.1. Обязанности по разработке местных нормативов градостроительного проектирования поселений и (или) вносимых изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений
  - 2.2. Обязанности по рассмотрению (проверке) местных нормативов градостроительного проектирования поселений и (или) вносимых изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений
  - 2.3. Обязанности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений
3. Полномочия по утверждению правил землепользования и застройки поселений:
  - 3.1. Обязанности по подготовке (разработке) проекта правил землепользования и застройки поселения и (или) внесению изменений в правила землепользования и застройки поселения в целях дальнейшего направления на утверждение в поселение
  - 3.2. Обязанности по рассмотрению (проверке) проекта правил землепользования и застройки поселения и (или) вносимых изменений в правила землепользования и застройки поселения в целях дальнейшего направления на утверждение в поселение
4. Полномочия по утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **проекта планировки территории**:
  - 4.1. Обязанности по подготовке (разработке) подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **проекта планировки территории** в целях дальнейшего направления на утверждение в поселение

- 4.2. Обязанности по рассмотрению (проверке) подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **проекта планировки территории** в целях дальнейшего направления на утверждение в поселение
5. Полномочия по утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **проекта межевания территории**:
  - 5.1. Обязанности по подготовке (разработке) подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **проекта межевания территории** в целях дальнейшего направления на утверждение в поселение
  - 5.2. Обязанности по рассмотрению (проверке) подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **проекта межевания территории** в целях дальнейшего направления на утверждение в поселение
6. Полномочия по утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **градостроительных планов земельных участков**:
  - 6.1. Обязанности по подготовке (разработке) подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **градостроительных планов земельных участков**
  - 6.2. Обязанности по рассмотрению (проверке) подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **градостроительных планов земельных участков**
  - 6.3. Обязанности по утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории - **градостроительных планов земельных участков**
7. Полномочия по подготовке разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения:
8. Полномочия по подготовке разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения
9. Полномочия по резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд
10. Полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:
  - 10.1. Обязанности по согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений
  - 10.2. Обязанности по определению порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений

