

Г Е Р Б
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03. 2017
пос.Романовка

№ 70

О формировании краткосрочных муниципальных Планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2014-2043 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218Ф,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочных муниципальных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2014-2043 годы (приложение 1).
2. Создать комиссию по формированию краткосрочных муниципальных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской, (далее – комиссия) и утвердить состав комиссии в соответствии с приложением 2.
3. Комиссии в своей деятельности руководствоваться утвержденным Порядком разработки и утверждения краткосрочных муниципальных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское

сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Беляков

ПОРЯДОК

разработки и утверждения краткосрочных муниципальных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2014-2043 годы

1. Настоящий Порядок разработан на основании [части 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, областного [закона](#) от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее — областной закон № 82-оз), постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных муниципальных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2014-2043 годы (далее — краткосрочный муниципальный план реализации программы).
2. Разработка краткосрочного муниципального плана реализации программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение объемов средств государственной поддержки и средств муниципальной поддержки, определение объемов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
3. Краткосрочный муниципальный план реализации программы разрабатывается сроком на один год.
4. Подготовка и утверждение краткосрочного муниципального плана реализации программы включает следующие этапы: разработка проектов краткосрочных муниципальных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы (далее — проект краткосрочного муниципального плана реализации программы); утверждение краткосрочных муниципальных планов реализации программы.

5. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы утверждаются с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, средств государственной поддержки и средств муниципальной поддержки (в случае если указанные средства предусмотрены в областном бюджете Ленинградской области и в местных бюджетах).

6. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы утверждаются и опубликовываются администрацией МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 30 июня года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта.

7. В краткосрочные муниципальные планы реализации программы включаются следующие сведения:

- 1) наименование муниципального образования (поселения, городского округа), в котором находится многоквартирный дом;
- 2) перечень многоквартирных домов с указанием типа и этажности, адреса, номера (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома);
- 3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой расходов;
- 5) плановый период окончания работ по капитальному ремонту;
- 6) объем взносов собственников помещений, который планируется израсходовать на оплату капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствующем году;
- 7) объем финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и средств местных бюджетов;
- 8) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

8. В краткосрочных муниципальных планах реализации программы и краткосрочном плане реализации программы учитываются следующие сведения:

- 1) исключение многоквартирных домов вследствие признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 2) включение многоквартирных домов в соответствии со [статьей 7 областного закона N 82-оз](#);
- 3) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в соответствующую программу;
- 4) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в соответствующий план;
- 5) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы.

9. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее — региональный оператор), не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный для регионального оператора.

10. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы формируются администрацией МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии со [статьей 7](#) областного закона № 82-оз и планируемого объема финансирования краткосрочного плана реализации программы на соответствующий период.

11. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы формируются администрациями муниципальных образований Ленинградской области на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, с учетом данных доклада о техническом состоянии многоквартирных домов, подготовленного в порядке, установленном [статьей 21 областного закона N 82-оз](#), информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии со [статьей 7 областного закона N82-оз](#).

12. В целях формирования краткосрочных муниципальных планов реализации программы лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляют в администрацию МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, информацию в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

Указанные сведения направляются в орган местного самоуправления до 1 ноября ежегодно.

13. Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области для уточнения данных и определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирного дома и включения такого дома в краткосрочный муниципальный план реализации программы и краткосрочный план реализации программы формирует комиссию (далее – комиссия) с участием представителей администрации, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и

(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также уполномоченного представителя регионального оператора — в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете регионального оператора.

14. Проекты краткосрочных муниципальных планов реализации программы направляются на согласование в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для проверки их соответствия данным доклада о техническом состоянии многоквартирных домов, подготовленного в порядке, установленном статьей 21 областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз, в срок до 15 марта предшествующего планируемому периоду.

15. Согласованные комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в порядке, устанавливаемом правовым актом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, проекты краткосрочных муниципальных планов реализации программы и реестров многоквартирных домов, до 1 мая года, предшествующего планируемому периоду, направляются органами местного самоуправления в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области (далее также - Комитет) на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel.

16. Результаты рассмотрения Комитетом проектов краткосрочных муниципальных планов реализации программы оформляются в виде заключения о соответствии (несоответствии) включения многоквартирных домов в краткосрочный план реализации программы, сформированный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, которое в течение дня с момента подписания направляется в МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области.

17. Комиссия в течение 15 дней после получения заключения формирует краткосрочный муниципальный план реализации программы, в который включаются многоквартирные дома, расположенные на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области, и утверждает краткосрочный муниципальный план реализации программы муниципальным нормативным правовым актом.

18. Утвержденный краткосрочный муниципальный план реализации программы в течение трех дней со дня утверждения направляется в комитет, а также размещается местной администрацией МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области.

19. Комитет на основании представленных местной администрацией МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области проектов краткосрочных муниципальных планов реализации программы формирует краткосрочный план реализации программы на текущий год.

Приложение № 2
к постановлению главы
администрации

от _____ г. № _____

СОСТАВ КОМИССИИ
по формированию краткосрочных муниципальных планов реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, на 2014-2043 годы

Председатель комиссии:	
Горбунов Александр Николаевич	- заместитель главы администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
Члены комиссии:	
Павлова Елена Александровна	- главный специалист по ЖКХ и благоустройству МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Кузюта Ольга Сергеевна	- ведущий специалист по муниципальному имуществу и экономическому развитию МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Дементьева Тамара Борисовна	- генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»;
По согласованию	- представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
По согласованию	- представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» .

