

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017

№ \_\_\_\_

пос. Романовка

О налогообложении по земельному налогу на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» в 2018 году.

В соответствии со ст.ст.15, 17 и главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Романовское сельское поселение», Советом депутатов принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить налоговые ставки земельного налога, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год согласно Приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение»
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава  
муниципального образования

С.В.Беляков

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Романовское сельское поселение»  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 года № \_\_\_\_

## **1. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ**

1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признанными объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 НК на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Романовское сельское поселение».

## **II. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.**

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Романовское сельское поселение», за исключением земельных участков, указанных в ч. 2 ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации.

## **III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ.**

3.1. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

## **IV. НАЛОГОВАЯ СТАВКА**

4.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1.1 0,20 % в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

#### 4.1.2. 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4.1.3. 1,5% в отношении прочих земельных участков (в т.ч. земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства).

## **V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

5. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, устанавливаются льготы в соответствии со ст.395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Льгота по земельному налогу в виде освобождения от уплаты земельного налога предоставляется следующим категориям налогоплательщиков, зарегистрированных и постоянно проживающих на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение»:

5.1.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР». Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.1.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, зарегистрированные в отделе опеки и попечительства Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение и справка органа опеки.

### 5.1.3. Участники Великой отечественной войны.

Основанием предоставления льготы является удостоверение участника Великой отечественной войны, паспорт либо иное удостоверение личности.

5.1.4. Бюджетные, казенные и автономные учреждения образования в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций и расположенных в границах Романовского сельского поселения.

5.1.5. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 50 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

5.2.1. Инвалиды, имеющие 1, 2 группы инвалидности; инвалиды с детства. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности

5.2.3. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.4. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.5. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.6. Многодетные семьи, со среднедушевым доходом, не превышающем прожиточного минимума, установленного в Ленинградской области, зарегистрированные в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.7. Малоимущие граждане, состоящие на учете в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.8. Граждане, удостоенные звания «Почётный гражданин Романовского сельского поселения, на один объект налогообложения по выбору гражданина.

5.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.4. В случае, если налогоплательщик относится одновременно к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

## **VI. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ**

6.1. Срок уплаты для физических лиц, уплачивающих налог по уведомлению, в течение налогового периода (календарный год) установлен **не позднее 01 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают сумму авансовых платежей по налогу до 01 мая, до 01 августа, до 01 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- 6.3. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), исчисление суммы налога производится с учетом коэффициентов, установленных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 6.4. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, установленного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 6.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 01 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 7.1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.