

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

13. 04. 2018

№ 8

О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, советом депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование), за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях,

находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования (далее – схема размещения).

2. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение нестационарных торговых объектов в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, на срок, указанный в схеме размещения.

3. Договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования заключается между хозяйствующим субъектом и администрацией муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, рассчитывается по формуле:

$$Пнто=(A/12) \times Cнто,$$

где:

Пнто – размер платы за размещение нестационарных торговых объектов в рублях;

А – годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, определенный в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;

$$A = B \times S \times K_{ри} \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у} \times K_{р},$$

где:

А - расчетная сумма арендной платы за использование земельного участка, руб. в год;

Б - базовая ставка арендной платы, руб./кв. м, определяется в соответствии с приложением к Постановлению Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 года № 520 (2,61 руб./кв.м)

S - площадь земельного участка, кв. м;

Kри - коэффициент разрешенного использования земельного участка, устанавливается правовым актом уполномоченного органа исполнительной

власти Ленинградской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом, (15 – утвержден Приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11.01.2016 года № 2);

Кз - коэффициент территориального зонирования, устанавливаемый в диапазоне от 0,6 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления городских поселений и городского округа на основании генерального плана и правил землепользования и застройки. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления отсутствует, принимается равным 1 - не применимо;

Кио - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) отсутствует, принимается равным 1 (д. Лепсари -2,290, остальные населенные пункты -2,323 – утвержден решением Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 22.02.2018 года № 16);

Ку - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Применяется только для площадей обременений в виде водоохранной зоны и(или) прибрежной защитной полосы (по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иного документа, подтверждающего наличие обременений) – не применимо; (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 N 603)

Кр - коэффициент развития, устанавливаемый в диапазоне от 0,1 до 1 решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района для отдельных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициент носит инвестиционный характер и должен соответствовать политике муниципального района в части поддержки развития отдельных отраслей экономики. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления отсутствует, принимается равным 1 (1 – утвержден утвержден решением Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.07.2017 года № 60).

12 – количество месяцев в году

Снто – срок размещения нестационарных торговых объектов в месяцах.

5. Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработать и утвердить положение, устанавливающее порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Романовский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.romanovka.ru

7. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по торговле, бытовому обслуживанию. Общественному питанию и предпринимательству

Глава муниципального образования

С.В.Беляков