

Кадастровая палата по Ленинградской области подводит итоги горячей линии

19 октября 2018 года в Кадастровой палате по Ленинградской области состоялась телефонная консультация заявителей по вопросам осуществления кадастрового учёта объектов капитального строительства. Консультацию провела начальник отдела обработки документов и обеспечения учётных действий №2 Юлия Николаевна Михеева.

Вопрос: Завершили строительство дома в 2018 году. На основании какого перечня документов возможно учесть жилое строение?

Ответ: Для осуществления государственного кадастрового учета, необходимо в орган кадастрового учета предоставить технический план. Требования к подготовке описаны в Приказе Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Также необходимо отметить, что на созданные объекты недвижимости постановка на государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией права.

Вопрос: Необходимо ли в настоящее время получать уведомление о строительстве, реконструкции или об окончании строительства на жилое строение в садоводствах?

Ответ: До 01.03.2019 допускается кадастровый учет, регистрация прав на жилые строения, дома на садоводческих, дачных участках без уведомления о строительстве, реконструкции или об окончании строительства, реконструкции указанных объектов.

Вопрос: Здание жилого дома достроено, однако в базе Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения об объекте незавершенного строительства. Каким образом возможно осуществить государственный кадастровый учет и регистрацию права на здание жилого дома при наличии сведений о здании, незавершенном строительством?

Ответ: В случае завершения строительства здания кадастровым инженером изготавливается технический план, в котором указывается кадастровый номер объекта незавершенного строительства в качестве предыдущего кадастрового номера. После регистрации права на здание жилого дома сведения об объекте незавершенного строительства исключаются из ЕГРН без участия заявителя.

Вопрос: Достаточно ли для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права жилого дома подготовить технический

план и получить уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства?

Ответ: Для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на здание жилого дома необходимо представить в орган регистрации права технический план и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Вопрос: Планируется осуществить снос объекта недвижимости. Необходимо ли направлять в уполномоченные органы уведомление о начале работ по сносу объекта капитального строительства?

Ответ: Уведомлять уполномоченные органы о начале работ по сносу необходимо, за исключением случаев, когда работы по сносу объекта капитального строительства, не связанному со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства на месте снесенного объекта, начаты до 04.08.2018.

Для получения дополнительной информации по режиму работы, о статусе заявления или записи на прием, можно позвонить в единый справочный телефон Росреестра 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

Напоминаем, что в Кадастровой палате по Ленинградской области горячие линии проводятся каждый месяц. Подробная информация по тематике и датах проведения телефонных консультаций будет сообщена дополнительно.