

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2019
пос. Романовка

№ 168

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» на 2 квартал 2019 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, в целях реализации федеральных и региональных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2019 года на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита

(займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» для расчета размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение (строительство) жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 45 685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп. (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на страницах газеты «Романовский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Горбунова А.Н.

Глава администрации

С.В. Беляков

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории
муниципального образования «Романовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на 2 квартал 2019 года

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ст_квм} = \text{Ср_квм} \times K_{\text{дефл}},$$

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете:

K_{дефл} – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал;

$$\text{Ср_квм} = \frac{56\,530,00 \times 0,92 + 53\,143,75 + 50\,000,00}{3} = 51\,717,12 \text{ руб.}, \text{ где:}$$

Ст_{дог} – 00,00 руб./кв.м. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, предоставленных участникам жилищных программ;

Ст_{кред} – 56 530,00 руб./кв.м – стоимость 1 кв.м. жилья по данным АО «Ленинградское Областное Агентство Ипотечного Жилищного Кредитования» - руб.

Ст_{стат} – 53 143,75 руб./кв.м. – средняя стоимость одного квадратного метра по данным Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Ст_{строй} – 50 000,00 руб./кв.м – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям застройщиков:

50 000,00 руб./кв.м – по данным ООО «ЛОСК-1»;

$$\text{Ст_квм} = 51\,717,12 \text{ руб.} \times 1,008 = 52\,130,86 \text{ руб.}$$

52 130,86 руб. - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

*Примечание: Администрация МО «Романовское сельское поселение» не располагает данными о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в 2 квартале 2019 года, при расчете были использованы данные за 4 квартал 2018 года.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», п. 2.3. Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2 квартале 2019 года составит 45 685,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилья.