

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

26.11.2021г .

№ 40

Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования
«Романовское сельское поселение» на 2022 год

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,

предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы:

3.1. В виде освобождения от уплаты земельного налога:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР». Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

2) Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, зарегистрированные в отделе опеки и попечительства Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение и справка органа опеки.

3) Участники Великой отечественной войны. Основанием предоставления льготы является удостоверение участника Великой отечественной войны, паспорт либо иное удостоверение личности.

4) Бюджетные, казенные и автономные учреждения образования в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций и расположенных в границах Романовского сельского поселения.

5) Органы местного самоуправления.

3.2. В виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Инвалиды, имеющие 1, 2 группы инвалидности; инвалиды с детства. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

2) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

3) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне». Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

4) Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5) Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

6) Пенсионеры, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

7) Многодетные семьи, со среднедушевым доходом, не превышающем прожиточного минимума, установленного в Ленинградской области, зарегистрированные в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности.

8) Малоимущие граждане, состоящие на учете в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности.

9) Граждане, удостоенные звания «Почётный гражданин Романовского сельского поселения, на один объект налогообложения по выбору гражданина.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившим силу с 1 января 2022 года Решение Совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2018 года № 37 «О налогообложении по земельному налогу на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» в 2019 году» (с изм. от 16.12.2019 г.)

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Романовский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

10. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава
муниципального образования

С.В. Беляков