

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.11.2021г.

№ 41

Об установлении на территории  
муниципального образования  
«Романовское сельское поселение»  
налога на имущество физических лиц на 2022 год

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц на 2022 год согласно приложению.

2. Установить на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

- 1) 0,2 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов;
- 2) 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;
- 3) 0,1 процента объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- 4) 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- 5) 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 7 настоящего пункта;
- 6) 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного

хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

8) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса РФ установить дополнительные налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога следующим категориям налогоплательщиков:

1) для всех членов семьи, в состав которых входят трое и более несовершеннолетних детей, зарегистрированных на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

2) граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин МО «Романовское сельское поселение», на один объект налогообложения по выбору гражданина из следующих видов имущества: жилой дом, квартира или комната.

Лица, имеющие право на льготы самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по своему выбору.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2022 решение Совета депутатов № 38 от 23.11.2018 г. «Об установлении на территории МО «Романовское сельское поселение» налога на имущество физических лиц на 2019 год» (с изм. от 16.12.2019 г., от 18.12.2020 г.).

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Романовский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава  
муниципального образования

С.В. Беляков

