

**ГЕРБ**  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
Четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

05 февраля 2021

№ 6

Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения муниципального жилищного фонда в МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации конституционного права граждан Российской Федерации на жилище и обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав граждан, исходя из уровня обеспеченности жилыми помещениями граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде МО «Романовское сельское поселение», Уставом МО «Романовское сельское поселение», Совет депутатов принял **РЕШЕНИЕ**:

1. Установить в МО «Романовское сельское поселение»
  - 1.1. Учетную норму площади жилого помещения, являющуюся минимальным размером площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере **10 (десять)** и менее квадратных метров общей площади на одного человека в отдельной квартире, жилых домах и **18 квадратных** метров и менее общей площади в коммунальной квартире.
  - 1.2. Норму предоставления площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма, являющуюся минимальным размером площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого

по договору социального найма, в размере **18 квадратных** метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, и для одиноко проживающего гражданина минимальная общая площадь **22 квадратных метров.**

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. Для жилых помещений, являющихся частью жилого дома или квартиры (комната в доме, в коммунальной квартире) учитывать долю общей площади дома или квартиры, соответствующую площади этих жилых помещений.

4. Решение распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2021 года.

5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов от 17 марта 2006 года № 46 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения муниципального жилищного фонда в МО «Романовское сельское поселение».

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию...

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, строительству, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи . по экономическому развитию.

Глава муниципального образования

С.В. Беляков