

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

30.08.2022г.  
п. Романовка

№ 30

Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Уставом муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить на 2022 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере **19 237 (девятнадцать тысяч двести тридцать семь рублей)** в месяц на одного человека ( для семьи из двух и более человек); **20 671,67 руб.** ( для одиноко проживающего гражданина) согласно расчету величины порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете Всеволожские вести и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» по промышленности, архитектуре, строительству, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава  
муниципального образования

С.В. Беляков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к решению совета депутатов  
муниципального образования  
« Романовское сельское  
поселение» 30.08.2022г № 30

Расчет величины порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования « Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

**Расчет порогового значения размера стоимости имущества,  
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

$СИ = НП * РС * СС$ , где

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (18 кв.м./ 22 кв.м.), установленная п.1.2. решения совета депутатов муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении учетной нормы жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» 05 февраля 2021 года №6.

РС – размер семьи;

СС – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ, определяется уполномоченным Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года N 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года»

СС = 86080 руб.

СИ = 18 \* 1 \* 86080 = 15 494 40 руб. ( для семьи из двух и более человек) ;

СИ = 22 \* 1 \* 86080 = 18 937 60 руб. ( для одиноко проживающего гражданина) ;

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

ПД = (СИ / ПН) / РС + ПМ, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (240 месяцев);

ПМ – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.12.2021 г. № 801 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2022 года» в расчете на душу населения 12 781 руб.

ПД = ( 15 494 40 : 240): 1 + 12 781 = **19 237 руб.** ( для семьи из двух и более человек) ;

ПД = (1893760 : 240): 1 + 12 781 = **20 671,67 руб.** ( для одиноко проживающего гражданина) ;