

**ГЕРБ**  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

16.12.2022 года

№ 59

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Романовское сельское поселение» на 2023 год

В соответствии со статьей 399; пунктом 7 статьи 378.2; абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 25 ноября 2003 года № 98-оз « О налоге на имущество организаций» с изменениями, внесенными 26 апреля 2022 года Законодательным собранием Ленинградской области в части изменения налоговой ставки, в том числе в отношении объектов недвижимого имущества физических лиц, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов МО «Романовское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования « Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах МО « Романовское сельское поселение» с 01.01.2023 года в следующих размерах:

1.1. **0,1 процент** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машиномест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 части II Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных

участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства».

**1.2. 1 процент** в отношении

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**1.3. 0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 406 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2023:

- Решение № 28 от 30.08.2022 года об установлении налога на имущество физических лиц;

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, в печатном издании Романовского сельского поселения, газете «Романовский Вестник», сайт : [vsevesti.ru](http://vsevesti.ru) и на официальном сайте Романовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.romanovka.ru>.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, экономике, инвестициям и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования

С.В. Беляков