

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
**Р Е Ш Е Н И Е**

29.03.2016  
пос. Романовка

№ 7

Об утверждении перечня муниципального имущества МО «Романовское сельское поселение», предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства.

В соответствие с частью 2 статьи 1, частью 1 статьи 49 и статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Романовское сельское поселение» Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства (Приложение №1).

2. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО «Романовское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение №2).

3. Решение подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте муниципального образования.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава  
муниципального образования

С.В. Беляков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Романовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 29.03.2016 года №7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества МО «Романовское сельское поселение»,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для  
передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства

№ п.п.	Арендатор	№ договора аренды, дата	Адрес помещения	S арендуемого помещения, кв.м.
1	ИП Кащеев В.А.	36/08-01 от 05.08.2015	пос. Романовка, дом 25, пом. 100	11,0
2	ОАО «АВК»	38/08-01 от 05.08.2015	пос.Романовка, дом 20	28,9
3	ИП Шавров А.П.	37/08-01 от 05.08.2015	пос. Романовка, дом 2	8,8
4	ИП Искандерян Л.З.	47/08-01 от 01.10.2015	пос.Романовка, дом 19	36,2
5	ИП Ермаченкова Т.В.	6/10-к/6 от 25.10.2010	пос. Романовка, дом 31	34,7
6	ОАО «Романовская ЖУО»	43/08-01 от 12.08.2015	пос. Романовка, дом 2	211,3
7	ОАО «Романовская ЖУО»	44/08-01 от 12.08.2015	пос. Романовка	576,0
8	ИП Амирасланов	35/08-01 от 05.08.2015	пос. Романовка, дом 3	28,0
9	ИП Батьянова Н.А.	45/08-01 от 17.09.2015	пос. Романовка, дом 2	30,4
10	ООО «Крепость»	48/08-01 от 30.11.2015	Мест. Углово	133,7
11			пос.Романовка, дом	12,0

			20	
12			пос.Романовка, дом 20	22,2
13			пос.Романовка, дом 2, пом. №№ 57,58, 59,60, 61,62, 63, 64,69,72	196,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Романовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 29.03.2016 года №7

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО «Романовское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### **I. Общие положения**

1.1. Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня» (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11 и 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в целях обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Романовское сельское поселение» Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Имущество) должно:

1.2.1. находиться в собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» и входить в состав нежилого фонда;

1.2.2. быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

1.3. Запрещается:

- использование имущества в целях, не соответствующих назначению объекта;
- передавать права и обязанности арендатора на имущество третьим лицам;
- вносить в качестве залога имущественные права на данное имущество;
- вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ права на имущество;
- продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

## **II. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества.**

2.1. Инициатива по включению муниципального имущества в Перечень имущества, внесению изменений и дополнений в Перечень может принадлежать:

- субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- главе администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.1.1. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в уполномоченный орган при условии, что:

- имущество находится в собственности МО более одного года и является его казной;

- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и(или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Перечень имущества формируется и ведется ведущим специалистом по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.3. Перечень имущества утверждается решением Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще двух раз в год.

2.5. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

2.7. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

- площадь объекта муниципального имущества;

- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Опубликование перечней осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, размещение в сети Интернет - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

### **III. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества МО «Романовское сельское поселение», включенного в перечень имущества**

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО

«Романовское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Романовское сельское поселение» от 07.04.2006 № 50.

3.2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3. Порядок расчета размера арендной платы за пользование имуществом определен методикой «Определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования “Романовское сельское поселение” Всеволожского района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов МО “Романовское сельское поселение от 21.12.2009 № 20.

3.4. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты:

- являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3.7. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.