

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведение аукциона по продаже муниципального имущества**

**пос. Романовка**

**17.03.2022г.**

Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Ленинградской области от 05.02.2021 № 3 об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», Решение Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 17.12.2021 №58 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Романовское сельское поселение» на 2022 год», объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже муниципального имущества. Способ приватизации - аукцион в электронной форме. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Организатор аукциона: Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Место нахождения: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка д.18 пом.3,4

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

Продажа муниципального имущества на аукционе, **Лот №1:** магазин, назначение – нежилое, общая площадь 251,7 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 47:07:0000000:82397, условный номер 47-78-12/001/2010-182, инвентарный номер 41:212:002:000001530:01080:00000, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Углово;

- земельный участок кадастровый № 47:07:0915007:530, общая площадь 1303 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для спецнадобностей территориальная зона ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.Углово.

Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Начальная цена продажи имущества:

- лот № 1 - 4 163 000,00 рублей.

Порядок проведения аукциона и определение его победителя: Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата имущества осуществляется в течение 10-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург (Администрация МО «Романовское сельское поселение», л/с 04453004290)

ИНН 4703083777 КПП 470301001

Лицевой счет: 04453004290

Казначейский счет: 03100643000000014500

Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК ТОФК 014106101

ОКТМО 41612442

КБК: 001 114 0205310 0000 410

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 20% от начальной цены лота, что составляет:

- лот № 1 – 832 600,00 рублей

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет

Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ИНН 4703083777, КПП 470301001

Получатель: УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург (Администрация МО «Романовское сельское поселение», л/с 05453004290)

Казначейский счет: 03232643416124424500

Единый казначейский счет 40102810745370000006

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России

БИК 014106101

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Срок внесения задатка по 16.05.2022**

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества:  
- лот № 1- 208 150,00 рублей

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке:

Для получения возможности участия в торгах на площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Порядок подачи заявки:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявки принимаются с **18.04.2022 по 16.05.2022г.**

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

**- юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществления действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота аукциона претендент должен подать отдельную заявку).

Дата определения участников аукциона - 19.05.2022 года

Аукцион состоится **23.05.2022 года.**

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться в рабочие дни с 09.00 до 17.00, в пятницу до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени по адресу: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка д.18 пом.3,4 . Контактное лицо – Кузюта Ольга Сергеевна, тел.8 (81370)60-075, с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области [www.romanovka.ru](http://www.romanovka.ru). и на электронной торговой площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (843) 212-24-25 (круглосуточно) и на электронную почту [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru). Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-937-625-54-08.