

ПРОЕКТ
ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года»

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а

также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 119 095,00 (Сто девятнадцать тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.romanovka.ru и опубликовать настоящее постановление в газете «Романовский Вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Горбунова А.Н.

Глава администрация

С.В. Беляков

Утверждаю:
Глава
администрации МО
«Романовское сельское
поселение»

_____ С.В. Беляков

«__» _____ 2023 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на I квартал 2024 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$Ср_квм = \frac{Ст_дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_строй}{N},$$

$$СТ\ квм = Ср_квм \times К_дефл$$

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 0 руб.

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 101 653,33 руб.

Ст_стат – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 138 406,89 руб.*

Ст_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории

соответствующего муниципального образования – 0.

K1_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 102,7

$$\text{Ср_квм} = \frac{101\,653,33 \times 0,92 + 138\,406,89}{2} = 115\,963,98$$

$$\text{Ср_ст_квм} = 115\,963,98 \times 1,027 = 119\,095,00 \text{ руб.}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Романовское сельское поселение» на I квартал 2024 года составляет 119 095,00 рубля.

В соответствии с п. 2.3. Раздела I Методики, считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в I квартале 2024 года на территории МО «Романовское сельское поселение» в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», равной **119 095,00** (Сто девятнадцать тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек.

Примечание:

* Администрация МО «Романовское сельское поселение» не располагает данными о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в IV квартале 2023 года, при расчете были использованы данные за III квартал 2023 года.