

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е

17.05.2024г.

№ 22

О передаче имущества коммунального назначения
в сфере водоснабжения водоотведения
в аренду без взимания арендной платы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии со ст.611 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ (ред. От 01.04.2022) «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для повышения надежности обеспечения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения, создания экологически безопасной водной среды, в связи с комплексной модернизацией водопроводно-канализационного хозяйства, строительством дополнительной ветки водовода на территории Романовского сельского поселения, в целях обслуживания объектов, до полного ввода в эксплуатацию 2-ой нитки водовода, Совет депутатов Романовского сельского поселения, РЕШИЛ:

1.Поручить администрации Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществить в установленном законодательством Российской Федерации порядке регистрацию вновь построенных в рамках Муниципального Контракта от 23.07.2018 № 1007801 по завершению строительства на объекте: «Строительство 2-ой нитки водовода от ВОС г. Всеволожск до ВНС пос. Романовка. Реконструкция ВНС пос. Романовка Всеволожского муниципального района Ленинградской области», объектов водоснабжения, водоотведения по мере их сдачи в эксплуатацию и готовности документации, согласно прилагаемого перечня (Приложение 1);

2.Поручить администрации Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить дополнительное Соглашение с МУП «Романовский Водоканал» к Договору

аренды № 57/08-01 от 20.08.2020 года, по условиям которого Администрация Романовского сельского поселения передала во временное пользование в МУП «Романовский водоканал» объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (здания, сооружения, оборудование и сети) находящиеся в муниципальной собственности, предназначенные для оказания услуг населению с МУП «Романовский Водоканал»;

3. Учитывая, что вновь построенные объекты (перечень 1), являются частью общего комплекса водоснабжения, водоотведения и нуждаются в обслуживании, до полного ввода в эксплуатацию и подготовки необходимой документации передать имущество без взимания арендной платы.

4. Решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования;

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и связи.

Глава муниципального образования

С.В. Беляков

Приложение 1
к Решению Совета Депутатов
17.05.2024 г. № 22

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Общая площадь, кв.м./протяженность, м	Номер и дата государственной регистрации права	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2-ая нитка водовода от ВОС г. Всеволожск до ВНС п. Романовка	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка	5000 м;	47:07:0000000:96582-47/053/2023-1 от 21.03.2023 г.	47:07:0000000:96582	23 411 935,82	23 411 935,82
2	Внутриплощадочные сети водоснабжения ВНС п. Романовка	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка	306 м;	47:07:0911008:3015-47/053/2023-1 от 15.05.2023 г.	47:07:0911008:3015	3 533 073,63	3 533 073,63
3	Тепловая камера	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка	9 кв.м;	47:07:0911008:3017-47/053/2023-1 от 24.05.2023 г.	47:07:0911008:3017	374 667,57	374 667,57
4	Здание проходной ВНС	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка	39,7 кв.м;	47:07:0911008:3018-47/053/2023-1 от 24.05.2023 г.	47:07:0911008:3018	2 058 433,54	2 058 433,54
5	Внутриплощадочные сети Канализации	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка	45 м;	47:07:0911008:3019-47/053/2023-1 от 24.05.2023 г.	47:07:0911008:3019	3 205 333,27	3 205 333,27

6	Здание ВНС с блоком бытовых помещений	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка	168,2 кв.м;	47:07:0911008:3020-47/053/2023-1 от 24.05.2023 г.	47:07:0911008:3020	9 286 029,53	9 286 029,53
7	Внутриплощадочные тепловые сети	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка	91 м;	47:07:0911008:3021-47/053/2023-1 от 24.05.2023 г.	47:07:0911008:3021	836 734,52	836 734,52
8	Резервуар № 1	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка	217,6 кв.м;	47:07:0911008:3022-47/053/2023-1 от 26.05.2023 г.	47:07:0911008:3022	6 699 033,80	6 699 033,80
9	Резервуар № 2	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, п. Романовка	218,2 кв.м;	47:07:0911008:3023-47/053/2023-1 от 26.05.2023 г.	47:07:0911008:3023	3 342 416,64	3 342 416,64