

Г Е Р Б  
**РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

13.12.2024  
п. Романовка

№ 24

Об установлении земельного налога  
на территории Романовского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области налога  
на 2025 год

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Установить с 01.01. 2025 года на территории Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу с 01.01.2025:  
Решение № 66 от 08.12.2024 года «Об установлении земельного налога на территории МО «Романовское сельское поселение» на 2024 год;
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Романовский вестник» и разместить на официальном сайте Романовского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.romanovka.ru>.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, экономике, инвестициям и муниципальной собственности.

Глава  
сельского поселения

С.В. Беляков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению совета депутатов  
Романовского сельского поселения  
№ \_\_\_ от \_\_\_ декабря 2024 года

## 1. Налоговые ставки

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве пожизненного наследуемого владения](#), если иное не установлено настоящим пунктом. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](#), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**0,3 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](#) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](#) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](#), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](#), предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

## **1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

### **2. Налоговые льготы .**

2. 1. Освобождены от уплаты земельного налога:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР». Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

2) Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, зарегистрированные в отделе опеки и попечительства Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение и справка органа опеки.

3) Участники Великой отечественной войны. Основанием предоставления льготы является удостоверение участника Великой отечественной войны, паспорт либо иное удостоверение личности.

4) Бюджетные, казенные и автономные учреждения образования в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций и расположенных в границах Романовского сельского поселения.

5) Органы местного самоуправления.

6). Организации оборонно-промышленного комплекса в отношении земельного участка, находящегося в собственности организаций, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса;

2.2. Уменьшить налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Инвалиды, имеющие 1, 2 группы инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

2) Ветераны и инвалиды боевых действий. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

3) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года

№ 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4) Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

5) Физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности.

6) Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

7) Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

8) Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей со среднедушевым доходом, не превышающем прожиточного минимума, установленного в Ленинградской области, зарегистрированные в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности;

9) Малоимущие граждане, состоящие на учете в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности.

10) Граждане, удостоенные звания «Почётный гражданин Романовского сельского поселения, на один объект налогообложения по выбору гражданина.

### **3. Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями**

1. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками -

организациями ежеквартально в размере  $\frac{1}{4}$  годовой суммы налога. По итогам налогового периода налог подлежит уплате в размере годовой суммы налога за вычетом произведенных авансовых платежей.

3. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.