

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.01.2024
п.Романовка

№ 4

Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2024 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1. Утвердить перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения (Приложение 1).
2. Утвердить План мероприятий («дорожная карта») передачи по концессионному соглашению объектов тепло-водоснабжения МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение» в сети Интернет по адресу: www.romanovka.ru.
4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

С.В. Беляков

Утверждено
распоряжением Администрации
МО «Романовское сельское поселение»
от __.01.2024 г. № __

Перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение
концессионного соглашения

№	Наименование муниципального образования (городское/сельское поселение)	Наименование и характеристика объекта	Местонахождение объекта	Сведения о наличии правоустанавливающих документов на объект
	Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Здание котельной № 36 с внутренним технологическим оборудованием	Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Романовка	имеется
		Котел КВГМ-10-150 № 3	Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Романовка	нет
		Бак-аккумулятор (стационарное сооружение), объемом 400 м ³	Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Романовка	нет

План мероприятий («дорожная карта»)
передачи по концессионному соглашению объектов тепло-водоснабжения МО «Романовское
сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные органы, организации, предприятия
1.	Утверждение (актуализация) перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, размещение перечня на сайте поселения	До 31.01.2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
2.	Анализ правоустанавливающих документов, получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами КС	1 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
3.	Проведение технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры	2 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
4.	Получение сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	До 30.06.2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
5.	Формирование задания по созданию или модернизации (реконструкции) объектов коммунальной инфраструктуры на основании актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения и проведенного технического обследования	До 30.06.2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
6.	Запрос сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых организаторами конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса и согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования	2 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП», Предполагаемая организация

	тарифов, не являющимися критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию		
7.	Определение предельного размера расходов на создание или модернизацию (реконструкцию) объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, составление сметной документации	3 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП», Предполагаемая организация
8.	Принятие решения о заключении концессионного соглашения, в рамках которого устанавливаются: 1. Условия концессионного соглашения; 2. Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения; 3. Задание по строительству (реконструкции, модернизации) объектов теплоснабжения; 4. Уполномоченный орган на: - утверждение конкурсной документации; - создание конкурсной комиссии по проведению конкурса. 5. Другая установленная действующим законодательством РФ информация.	3 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
9.	Разработка уполномоченным органом конкурсной документации и проекта концессионных соглашений	3 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
10.	Согласование проекта конкурсной документации и концессионного соглашения с органами исполнительной власти Всеволожского муниципального района	4 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
11.	Утверждение состава конкурсной комиссии и Положения о конкурсной комиссии	4 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП»
12.	Опубликование сообщения о проведении открытого конкурса на официальном сайте МО «Романовского сельского поселения»	4 квартал 2024г.	Администрация МО «Романовское СП» (Конкурсная комиссия)
13.	Проведение открытого конкурса	Декабрь 2024г.- февраль 2025г. (в случае предоставления	Конкурсная комиссия

		менее двух заявок) Декабрь 2024г.- апрель 2025г. (в случае предоставления более двух заявок)	
14.	Заключение концессионного соглашения	Апрель-май 2025г. (в случае представления единственной заявки отвечающей предъявленным требованиям конкурсной документации) Июль-август 2025г. (в случае представления более 1 заявки)	Администрация МО «Романовское СП»