

ПРОЕКТ
ГЕРБ
РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении норматива
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
на территории Романовского
сельского поселения Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области на III
квартал 2024 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 года № 390/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года", методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Романовского сельского

поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на III квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 101 658,03 (сто одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 03 копейки.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.romanovka.ru и опубликовать настоящее постановление в газете «Романовский Вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 года № 390/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Горбунова А.Н.

Глава администрация

С.В. Беляков

Утверждаю:
Глава администрации МО
«Романовское сельское поселение»
С.В. Беляков
«__» _____ 2024 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Романовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области на III квартал 2024 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131.

$$Ср_квм = \frac{Ст_дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_строй}{N},$$

$$СТ_квм = Ср_квм \times К_дефл,$$

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

К_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал – 100,3;

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 81 168,83 руб.

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 112 958,33 руб.

Ст_стат – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 128 818,91 руб.*

Ст_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на

территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – 98 000,00 руб.

$$\begin{aligned} \text{Ср_квм} &= \frac{81\,168,83 \times 0,92 + 112\,958,33 \times 0,92 + 128\,818,91 + 98\,000,00}{4} \\ &= 101\,353,97 \end{aligned}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = 101\,353,97 \times 1,003 = 101\,658,03 \text{ руб.}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Романовское сельское поселение» на III квартал 2024 года составляет **101 658,03** рублей.

В соответствии с п. 2.1. Раздела I Методики, считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в III квартале 2024 года на территории МО «Романовское сельское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», равной **101 658** (Сто одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей **03** копейки.

Примечание:

* Администрация МО «Романовское сельское поселение» не располагает данными о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в II квартале 2024 года, при расчете были использованы данные за I квартал 2024 года.