

ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии Правительством Ленинградской области решения о проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области в 2026 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости

На основании статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – комитет) информирует о принятии распоряжения Правительства Ленинградской области от 04.03.2025 № 135-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» (далее – распоряжение № 135-р). Пунктом 1 распоряжения № 135-р предписано провести в 2026 году одновременно государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков (далее – объекты недвижимости), за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона № 237-ФЗ.

Также комитет сообщает, что государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») принимает документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости.

В соответствии со статьей 12 Закона № 237-ФЗ в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – декларация).

Форма декларации, порядок ее рассмотрения, перечень документов, прилагаемых к декларации, основания для отказа в ее рассмотрении утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 24.05.2021 № П/0216.

Ознакомиться с формой декларации, порядком подачи и рассмотрения деклараций в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» можно на официальном сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» в разделе «Порядок подачи декларации» по адресу: <https://lenkadastr.ru/about/declaracii>.

Декларация может быть подана в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Фактический и почтовый адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А, офис 515. Тел.: (812) 401-68-47, +7(904) 554-98-30, адрес электронной почты: info@lenkadastr.ru, официальный сайт: <https://lenkadastr.ru>, режим работы: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:48.