

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании поступившего ходатайства ГУП «Леноблводоканал» (№13924/1.015 от 17.04.2025) размещает Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: Для капитального ремонта и эксплуатации сооружения с кадастровым номером 47:07:0000000:97819 (сети водоснабжения), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка.

Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301081:1 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Дорожная, земельный участок 18/1;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301195:2 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Дорожная, земельный участок 18/2;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301195:229 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:93792 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Дорожная;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0927004:72 Ленинградская область, Всеволожский район, массив Прищегловский;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:4029 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, земельный участок 40;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301081:215 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск; Земельные участки (территории) общего пользования

земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301195:230 Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Всеволожское, город Всеволожск;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301195:214 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:1831 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:194 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 2;

городское поселение, г. Всеволожск;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:96693 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселения, пос. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2599 Ленинградская область, р-н. Всеволожский, п. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2579 Ленинградская область, р-н. Всеволожский, п. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:605 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово";

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2582 Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2584 Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2585 Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:2627 Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Романовка; Для индивидуального жилищного строительства

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911020:87 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, ул. Центральная, уч. 49-Б;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911020:111 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911020:114 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, ул. Центральная, участок 47;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911020:431 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, ул. Центральная;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911001:678 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, ул. Центральная;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911020:49 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, ул. Центральная, участок № 42;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911020:47 Ленинградская область, Всеволожский район, Романовская, пос. Романовка, ул. Центральная, уч.№38;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911020:36 Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Школьная, уч №33;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911020:17 Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Школьная, участок N 31;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911004:56 Ленинградская

область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911004:55 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, в районе ул. Школьная;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911004:380 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911004:50 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, д. 24;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:96419 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:46 Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:3170 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:53 Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2543 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:2824 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, площадь сервитута 409 кв.м; Земельные участки (территории) общего пользования

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0911008:36 Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, уч.№16;

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:86481 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка;

в границах кадастровых кварталов 47:07:1301081, 47:07:1301195, 47:07:0957004, 47:07:0911020, 47:07:0911004, 47:07:0911008, 47:07:1301194.

Описание местоположения границ публичного сервитута: указано в приложении к настоящему сообщению.

Адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и схемой границ предполагаемого к размещению публичного сервитута: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138; 188670 Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка д.18.

Срок размещения данного сообщения – 15 дней.

Срок подачи заявлений в течении срока размещения сообщения.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещено сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: vsevreg.ru, romanovka.ru.



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

Главе администрации
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

А.Л. Воропаеву

№ _____

На № _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
2.2	Сокращенное наименование	ГУП «Леноблводоканал»
2.3	Организационно-правовая форма	Унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74, литер А
2.6	Адрес электронной почты	info@vodokanal-lo.ru
2.7	ОГРН	1167847156300
2.8	ИНН	4703144282
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Паршин
	Имя	Виталий

	Отчество (при наличии)	Валентинович
3.2	Адрес электронной почты	info@vodokanal-lo.ru
3.3	Телефон	8(812)403-00-53
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав ГУП «Леноблводоканал» от 19.03.2024 Выписка из ЕГРЮЛ ЮЭ9965-24-94491319 от 24.07.2024 Доверенность №176 от 07.04.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")): <u>п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) _____ от 3 до 6 месяцев _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Для капитального ремонта и эксплуатации сооружения с кадастровым номером 47:07:0000000:97819 (сети водоснабжения), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	47:07:1301081:1 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Дорожная, земельный участок 18/1, площадь сервитута 1201 кв.м
		47:07:1301195:2 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское

	поселение, город Всеволожск, улица Дорожная, земельный участок 18/2, площадь сервитута 135 кв.м
	47:07:1301195:229 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 130 кв.м
	47:07:0000000:93792 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дорожная, площадь сервитута 1336 кв.м
	47:07:0957004:72 Ленинградская область, Всеволожский район, массив Прищегловский, площадь сервитута 226 кв.м
	47:07:0957004:4029 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, земельный участок 40, площадь сервитута 1096 кв.м
	47:07:1301081:215 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, площадь сервитута 103 кв.м
	47:07:1301195:230 Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, переулок Успенский, площадь сервитута 414 кв.м
	47:07:1301195:214 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, площадь сервитута 168 кв.м
	47:07:0957004:1831 Ленинградская область, Всеволожский

		муниципальный район, площадь сервитута 483 кв.м
		47:07:0957004:194 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 2, площадь сервитута 832 кв.м
		47:07:1301194:969 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, площадь сервитута 1296 кв.м
		47:07:0957004:198 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 5, площадь сервитута 634 кв.м
		47:07:0957004:196 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 4, площадь сервитута 1261 кв.м
		47:07:0957004:66 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, земельный участок 50, площадь сервитута 2917 кв.м
		47:07:0957004:6521 Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Всеволожское, город Всеволожск, площадь сервитута 6 кв.м
		47:07:0957004:6077 Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, ЗАО "Щеглово", площадь сервитута 279 кв.м
		47:07:0957004:6514 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 186 кв.м
		47:07:0957004:6515 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

		район район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 406 кв.м
		47:07:0000000:96606 Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, ЗАО "Щеглово", площадь сервитута 187 кв.м
		47:07:0957004:6254 Ленинградская область, Всеволожский район, площадь сервитута 444 кв.м
		47:07:1301198:169 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 333 кв.м
		47:07:1301198:170 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 966 кв.м
		47:07:1301198:480 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 1029 кв.м
		47:07:1301198:497 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 474 кв.м
		47:07:1301198:498 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 384 кв.м
		47:07:1301198:484 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 509 кв.м
		47:07:0000000:90165 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, площадь сервитута 1157 кв.м

		47:07:0000000:96693 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселения, пос. Романовка, площадь сервитута 244 кв.м
		47:07:0957004:2599 Ленинградская область, р-н. Всеволожский, п. Романовка, площадь сервитута 816 кв.м
		47:07:0957004:2579 Ленинградская область, р-н. Всеволожский, п. Романовка, площадь сервитута 1558 кв.м
		47:07:0000000:605 Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", площадь сервитута 2400 кв.м
		47:07:0957004:2582 Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Романовка, площадь сервитута 246 кв.м
		47:07:0957004:2584 Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Романовка, площадь сервитута 476 кв.м
		47:07:0957004:2585 Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Романовка, площадь сервитута 840 кв.м
		47:07:0957004:2627 Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Романовка, площадь сервитута 6496 кв.м
		47:07:0911020:87 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, ул. Центральная, уч. 49-Б, площадь сервитута 89 кв.м
		47:07:0911020:111 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, площадь сервитута 101

		кв.м
		47:07:0911020:114 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, ул. Центральная, участок 47, площадь сервитута 428 кв.м
		47:07:0911020:431 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, ул. Центральная, площадь сервитута 147 кв.м
		47:07:0911001:678 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, ул. Центральная, площадь сервитута 306 кв.м
		47:07:0911020:49 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, ул. Центральная, участок № 42, площадь сервитута 183 кв.м
		47:07:0911020:47 Ленинградская область, Всеволожский район, Романовская, пос. Романовка, ул. Центральная, уч.№38, площадь сервитута 253 кв.м
		47:07:0911020:36 Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Школьная, уч №33, площадь сервитута 443 кв.м
		47:07:0911020:17 Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Школьная, участок N 31, площадь сервитута 252 кв.м
		47:07:0911004:56 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, площадь сервитута 2588 кв.м
		47:07:0911004:55

	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, в районе ул. Школьная, площадь сервитута 2468 кв.м
	47:07:0911004:380 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, площадь сервитута 128 кв.м
	47:07:0911004:50 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, д. 24, площадь сервитута 1736 кв.м
	47:07:0000000:96419 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, площадь сервитута 124 кв.м
	47:07:0911008:46 Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, площадь сервитута 831 кв.м
	47:07:0911008:3170 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка, площадь сервитута 1148 кв.м
	47:07:0911008:53 Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, площадь сервитута 120 кв.м
	47:07:0911008:2543 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, площадь сервитута 1103 кв.м
	47:07:0911008:2824 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

		район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, площадь сервитута 409 кв.м
		47:07:0911008:36 Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, уч.№16, площадь сервитута 549 кв.м
		47:07:0000000:86481 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, площадь сервитута 1433 кв.м
9.1	Номера кадастровых кварталов в отношении которых испрашивается публичный сервитут	47:07:1301081, площадь сервитута 558 кв.м
		47:07:1301195, площадь сервитута 1672 кв.м
		47:07:0957004, площадь сервитута 3412 кв.м
		47:07:0911020, площадь сервитута 2093 кв.м
		47:07:0911004, площадь сервитута 266 кв.м
		47:07:0911008, площадь сервитута 2156 кв.м
		47:07:1301194, площадь сервитута 1 кв.м
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>хозяйственное ведение № 47:07:0000000:97819-47/054/2024-2, 31.07.2024</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Выписка из ЕГРН на 12 л. в 1 экз.	

	2. Схема расположения границ публичного сервитута на 5 л. в 1 экз. 3. Устав ГУП «Леноблводоканал» на 28 л. в 1 экз. 4. Выписка из ЕГРЮЛ на 130 л. в 1 экз. 5. Доверенность №176 от 07.04.2025 на 4 л. в 1 экз. 6. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 9 л. в 1 экз. 7. Описание местоположения границ на 14 л. в 1 экз.
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации

Директор по строительству

В.В. Паршин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации и капитального ремонта сооружения с кадастровым номером 47:07:0000000:97819 (сети водоснабжения), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, поселок Романовка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	56671 +/- 83 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации и капитального ремонта сооружения с кадастровым номером 47:07:0000000:97819 (сети водоснабжения), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка. Срок публичного сервитута 49 лет. В интересах ГУП «Леноблводоканал» (ИНН 4703144282, ОГРН 1167847156300, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74, литер А,Б, адрес эл. почты: info@vodokanal-lo.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446973.27	2233363.15	Аналитический метод	0.10	-
2	446961.05	2233340.12	Аналитический метод	0.10	-
3	447173.78	2233223.17	Аналитический метод	0.10	-
4	447283.38	2233429.39	Аналитический метод	0.10	-
5	447312.37	2233615.42	Аналитический метод	0.10	-
6	447320.88	2233665.59	Аналитический метод	0.10	-
7	447335.24	2233736.08	Аналитический метод	0.10	-
8	447346.43	2233784.36	Аналитический метод	0.10	-
9	447362.22	2233856.60	Аналитический метод	0.10	-
10	447382.46	2233955.03	Аналитический метод	0.10	-
11	447383.36	2233960.12	Аналитический метод	0.10	-
12	447393.72	2234034.43	Аналитический метод	0.10	-
13	447401.06	2234073.85	Аналитический метод	0.10	-
14	447408.93	2234110.21	Аналитический метод	0.10	-
15	447426.82	2234180.56	Аналитический метод	0.10	-
16	447355.69	2234240.27	Аналитический метод	0.10	-
17	447292.51	2234296.73	Аналитический метод	0.10	-
18	447161.65	2234418.59	Аналитический метод	0.10	-
19	447150.83	2234647.09	Аналитический метод	0.10	-
20	447148.20	2234736.29	Аналитический метод	0.10	-
21	447147.67	2234749.91	Аналитический метод	0.10	-
22	447165.53	2234750.55	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	447166.11	2234733.94	Аналитический метод	0.10	-
24	447166.98	2234709.34	Аналитический метод	0.10	-
25	447207.50	2234710.77	Аналитический метод	0.10	-
26	447215.07	2234708.07	Аналитический метод	0.10	-
27	447322.80	2234669.65	Аналитический метод	0.10	-
28	447359.88	2234658.73	Аналитический метод	0.10	-
29	447492.48	2234600.94	Аналитический метод	0.10	-
30	447528.34	2234632.17	Аналитический метод	0.10	-
31	447539.93	2234649.35	Аналитический метод	0.10	-
32	447552.38	2234664.06	Аналитический метод	0.10	-
33	447595.45	2234703.13	Аналитический метод	0.10	-
34	447630.47	2234734.88	Аналитический метод	0.10	-
35	447669.99	2234786.22	Аналитический метод	0.10	-
36	447684.13	2234808.17	Аналитический метод	0.10	-
37	447695.60	2234833.99	Аналитический метод	0.10	-
38	447701.79	2234888.88	Аналитический метод	0.10	-
39	447695.06	2234962.43	Аналитический метод	0.10	-
40	447659.99	2235113.21	Аналитический метод	0.10	-
41	447586.80	2235427.80	Аналитический метод	0.10	-
42	447574.03	2235488.87	Аналитический метод	0.10	-
43	447575.48	2235489.21	Аналитический метод	0.10	-
44	447572.95	2235499.92	Аналитический метод	0.10	-
45	447571.78	2235499.64	Аналитический метод	0.10	-
46	447571.25	2235502.15	Аналитический метод	0.10	-
47	447569.08	2235511.19	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	447631.80	2235612.14	Аналитический метод	0.10	-
49	447728.07	2235789.03	Аналитический метод	0.10	-
50	447736.37	2235804.34	Аналитический метод	0.10	-
51	447762.95	2235855.40	Аналитический метод	0.10	-
52	447789.78	2235905.74	Аналитический метод	0.10	-
53	447910.23	2236146.08	Аналитический метод	0.10	-
54	447923.17	2236170.13	Аналитический метод	0.10	-
55	447978.23	2236270.80	Аналитический метод	0.10	-
56	447985.66	2236290.47	Аналитический метод	0.10	-
57	448035.35	2236452.26	Аналитический метод	0.10	-
58	448109.03	2236748.80	Аналитический метод	0.10	-
59	448134.37	2236760.16	Аналитический метод	0.10	-
60	448220.89	2236788.75	Аналитический метод	0.10	-
61	448312.11	2236803.18	Аналитический метод	0.10	-
62	448313.11	2236800.89	Аналитический метод	0.10	-
63	448318.15	2236803.10	Аналитический метод	0.10	-
64	448348.49	2236796.82	Аналитический метод	0.10	-
65	448372.31	2236812.88	Аналитический метод	0.10	-
66	448382.42	2236832.98	Аналитический метод	0.10	-
67	448390.91	2236834.83	Аналитический метод	0.10	-
68	448388.43	2236845.61	Аналитический метод	0.10	-
69	448384.35	2236844.68	Аналитический метод	0.10	-
70	448384.98	2236871.54	Аналитический метод	0.10	-
71	448393.81	2236871.40	Аналитический метод	0.10	-
72	448389.78	2236860.57	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	448400.09	2236856.74	Аналитический метод	0.10	-
74	448405.46	2236871.18	Аналитический метод	0.10	-
75	448407.07	2236871.12	Аналитический метод	0.10	-
76	448408.22	2236871.11	Аналитический метод	0.10	-
77	448421.94	2236855.70	Аналитический метод	0.10	-
78	448430.16	2236863.02	Аналитический метод	0.10	-
79	448413.18	2236882.09	Аналитический метод	0.10	-
80	448407.31	2236882.12	Аналитический метод	0.10	-
81	448403.46	2236882.27	Аналитический метод	0.10	-
82	448399.27	2236882.32	Аналитический метод	0.10	-
83	448374.24	2236882.72	Аналитический метод	0.10	-
84	448373.22	2236839.17	Аналитический метод	0.10	-
85	448363.77	2236820.40	Аналитический метод	0.10	-
86	448346.19	2236808.54	Аналитический метод	0.10	-
87	448315.57	2236814.87	Аналитический метод	0.10	-
88	448218.29	2236799.47	Аналитический метод	0.10	-
89	448130.39	2236770.42	Аналитический метод	0.10	-
90	448099.65	2236756.64	Аналитический метод	0.10	-
91	448024.75	2236455.20	Аналитический метод	0.10	-
92	447975.24	2236294.03	Аналитический метод	0.10	-
93	447968.21	2236275.40	Аналитический метод	0.10	-
94	447913.51	2236175.37	Аналитический метод	0.10	-
95	447900.47	2236151.16	Аналитический метод	0.10	-
96	447780.00	2235910.80	Аналитический метод	0.10	-
97	447753.21	2235860.52	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	447726.65	2235809.50	Аналитический метод	0.10	-
99	447718.41	2235794.27	Аналитический метод	0.10	-
100	447622.28	2235617.68	Аналитический метод	0.10	-
101	447557.32	2235513.09	Аналитический метод	0.10	-
102	447560.51	2235499.73	Аналитический метод	0.10	-
103	447562.17	2235491.86	Аналитический метод	0.10	-
104	447576.06	2235425.42	Аналитический метод	0.10	-
105	447649.27	2235110.71	Аналитический метод	0.10	-
106	447684.18	2234960.67	Аналитический метод	0.10	-
107	447690.73	2234889.00	Аналитический метод	0.10	-
108	447684.86	2234836.91	Аналитический метод	0.10	-
109	447674.43	2234813.41	Аналитический метод	0.10	-
110	447660.99	2234792.56	Аналитический метод	0.10	-
111	447622.35	2234742.36	Аналитический метод	0.10	-
112	447588.07	2234711.27	Аналитический метод	0.10	-
113	447544.46	2234671.72	Аналитический метод	0.10	-
114	447531.15	2234655.99	Аналитический метод	0.10	-
115	447520.02	2234639.51	Аналитический метод	0.10	-
116	447490.50	2234613.80	Аналитический метод	0.10	-
117	447363.64	2234669.09	Аналитический метод	0.10	-
118	447326.20	2234680.11	Аналитический метод	0.10	-
119	447223.94	2234716.58	Аналитический метод	0.10	-
120	447225.77	2234721.70	Аналитический метод	0.10	-
121	447207.39	2234727.38	Аналитический метод	0.10	-
122	447205.64	2234721.71	Аналитический метод	0.10	-

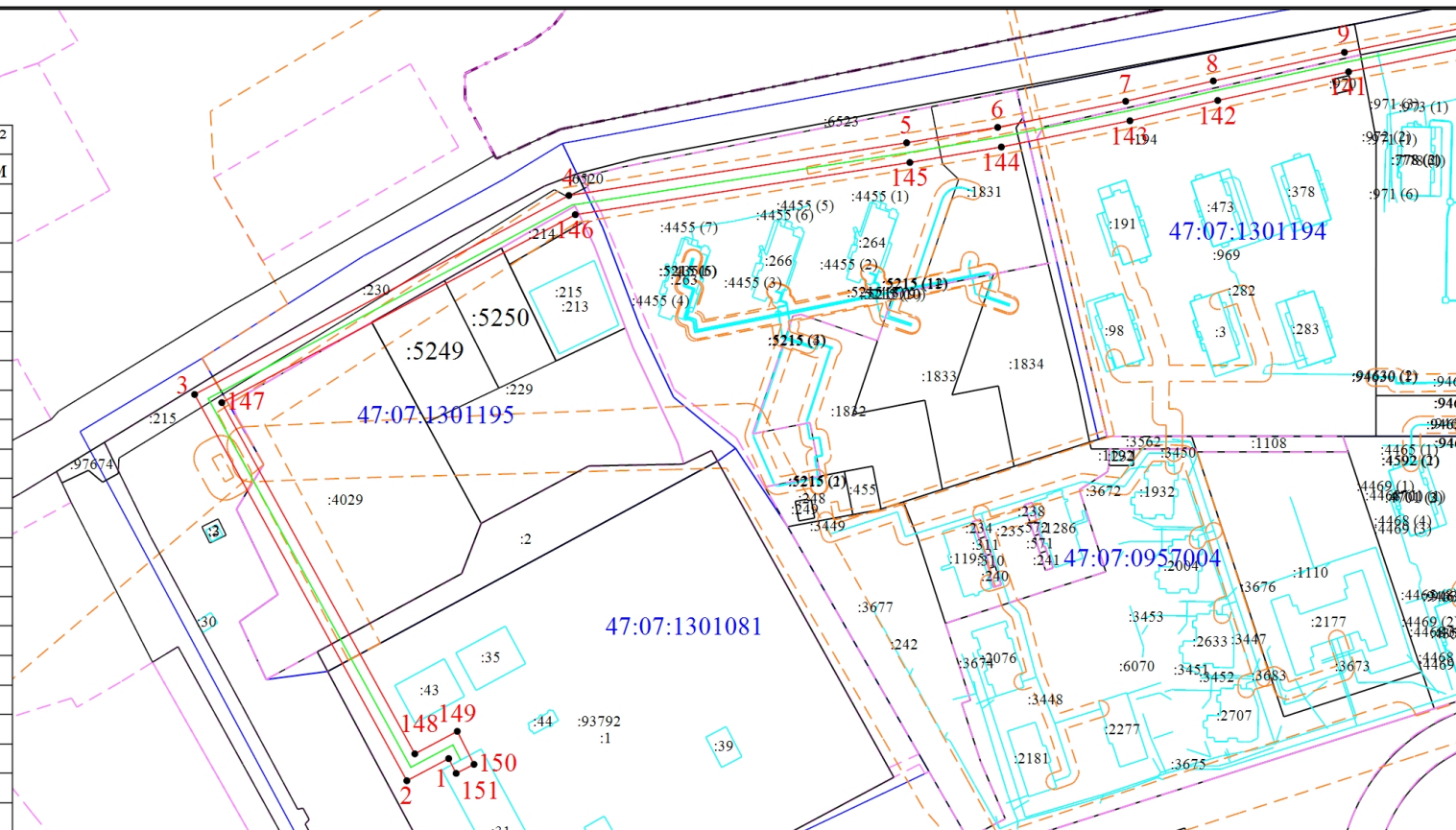
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	447177.58	2234720.72	Аналитический метод	0.10	-
124	447177.30	2234728.87	Аналитический метод	0.10	-
125	447179.23	2234728.95	Аналитический метод	0.10	-
126	447178.76	2234739.94	Аналитический метод	0.10	-
127	447176.91	2234739.86	Аналитический метод	0.10	-
128	447176.13	2234761.93	Аналитический метод	0.10	-
129	447136.25	2234760.51	Аналитический метод	0.10	-
130	447137.20	2234735.91	Аналитический метод	0.10	-
131	447139.83	2234646.67	Аналитический метод	0.10	-
132	447150.87	2234413.59	Аналитический метод	0.10	-
133	447285.09	2234288.61	Аналитический метод	0.10	-
134	447348.49	2234231.95	Аналитический метод	0.10	-
135	447414.46	2234176.58	Аналитический метод	0.10	-
136	447398.23	2234112.73	Аналитический метод	0.10	-
137	447390.28	2234076.03	Аналитический метод	0.10	-
138	447382.86	2234036.19	Аналитический метод	0.10	-
139	447372.50	2233961.84	Аналитический метод	0.10	-
140	447371.66	2233957.09	Аналитический метод	0.10	-
141	447351.46	2233858.88	Аналитический метод	0.10	-
142	447335.69	2233786.78	Аналитический метод	0.10	-
143	447324.50	2233738.42	Аналитический метод	0.10	-
144	447310.06	2233667.61	Аналитический метод	0.10	-
145	447301.51	2233617.18	Аналитический метод	0.10	-
146	447272.80	2233432.91	Аналитический метод	0.10	-
147	447169.30	2233238.19	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	446975.85	2233344.54	Аналитический метод	0.10	-
149	446988.25	2233367.89	Аналитический метод	0.10	-
150	446970.08	2233377.10	Аналитический метод	0.10	-
151	446965.11	2233367.29	Аналитический метод	0.10	-
1	446973.27	2233363.15	Аналитический метод	0.10	-
1	446973.27	2233363.15	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 56671 м ²		
Координаты. м		
Обозначение характерных точек границ		
№	X	Y
1	446973.27	2233363.15
2	446961.05	2233340.12
3	447173.78	2233223.17
4	447283.38	2233429.39
5	447312.37	2233615.42
6	447320.88	2233665.59
7	447335.24	2233736.08
8	447346.43	2233784.36
9	447362.22	2233856.60
141	447351.46	2233858.88
142	447335.69	2233786.78
143	447324.50	2233738.42
144	447310.06	2233667.61
145	447301.51	2233617.18
146	447272.80	2233432.91
147	447169.30	2233238.19
148	446975.85	2233344.54
149	446988.25	2233367.89
150	446970.08	2233377.10
151	446965.11	2233367.29



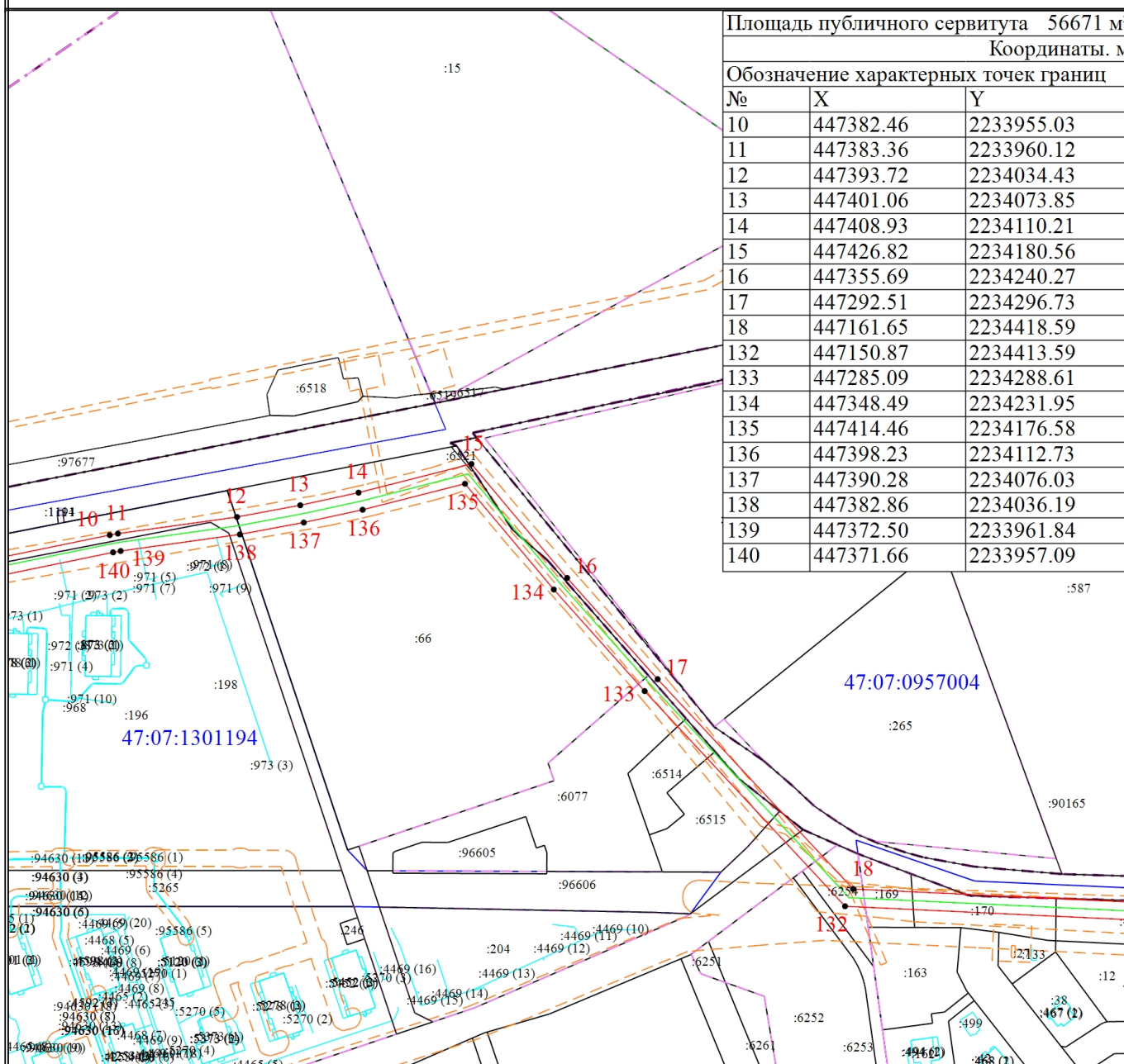
Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница объекта незавершенного строительства
- 47:07:0957004 - Номер кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- :6523 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Граница здания, сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница территориальной зоны
- - Граница объекта для которого устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 56671 м²		
Координаты. м		
Обозначение характерных точек границ		
№	X	Y
10	447382.46	2233955.03
11	447383.36	2233960.12
12	447393.72	2234034.43
13	447401.06	2234073.85
14	447408.93	2234110.21
15	447426.82	2234180.56
16	447355.69	2234240.27
17	447292.51	2234296.73
18	447161.65	2234418.59
132	447150.87	2234413.59
133	447285.09	2234288.61
134	447348.49	2234231.95
135	447414.46	2234176.58
136	447398.23	2234112.73
137	447390.28	2234076.03
138	447382.86	2234036.19
139	447372.50	2233961.84
140	447371.66	2233957.09

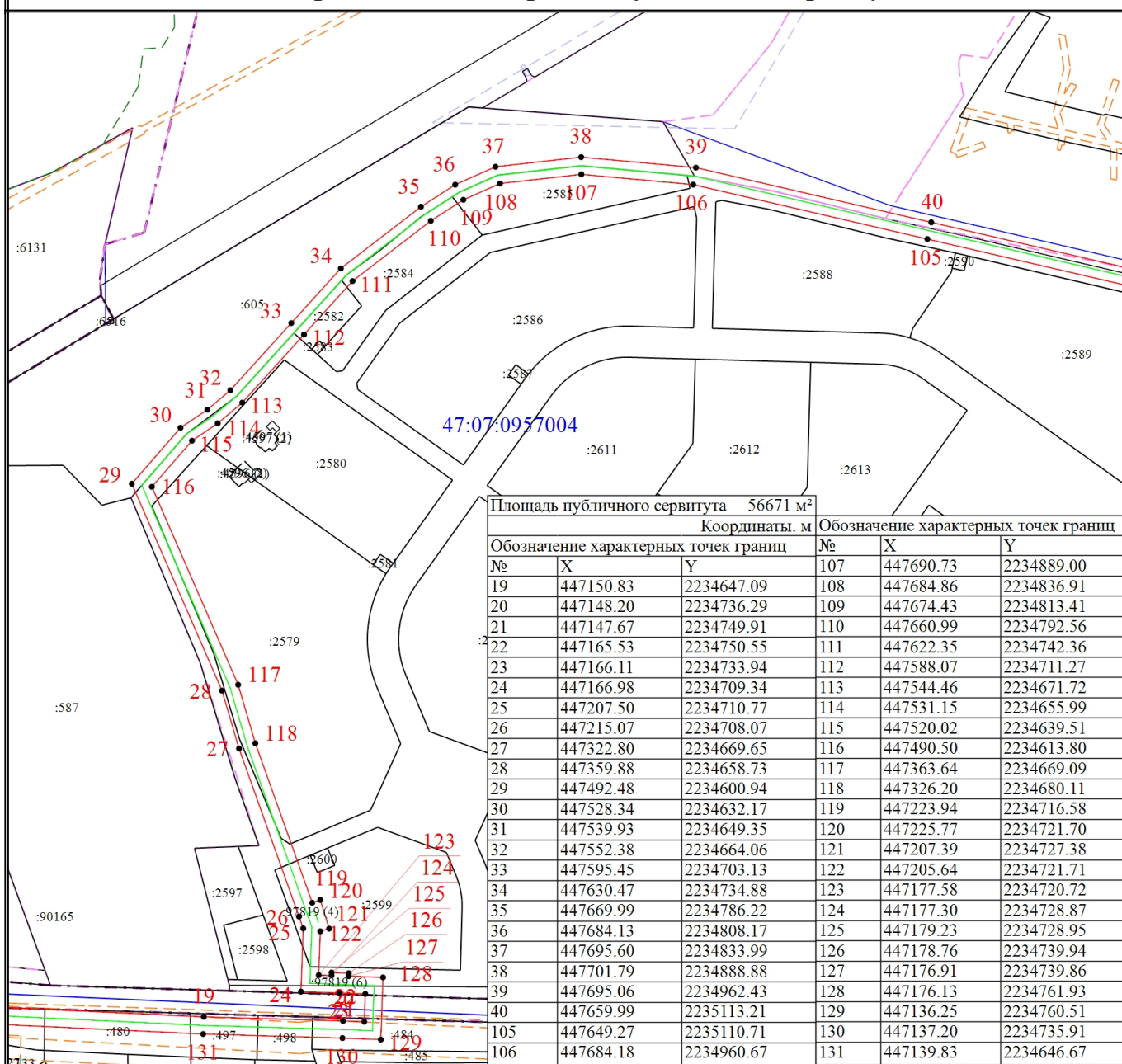


Масштаб 1:3900

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :66 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница здания, сооружения
- - - - Граница объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- 47:07:0957004 - Номер кадастрового квартала
- - - - Граница населенного пункта
- - - - Граница территориальной зоны
- - - - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница объекта для которого устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

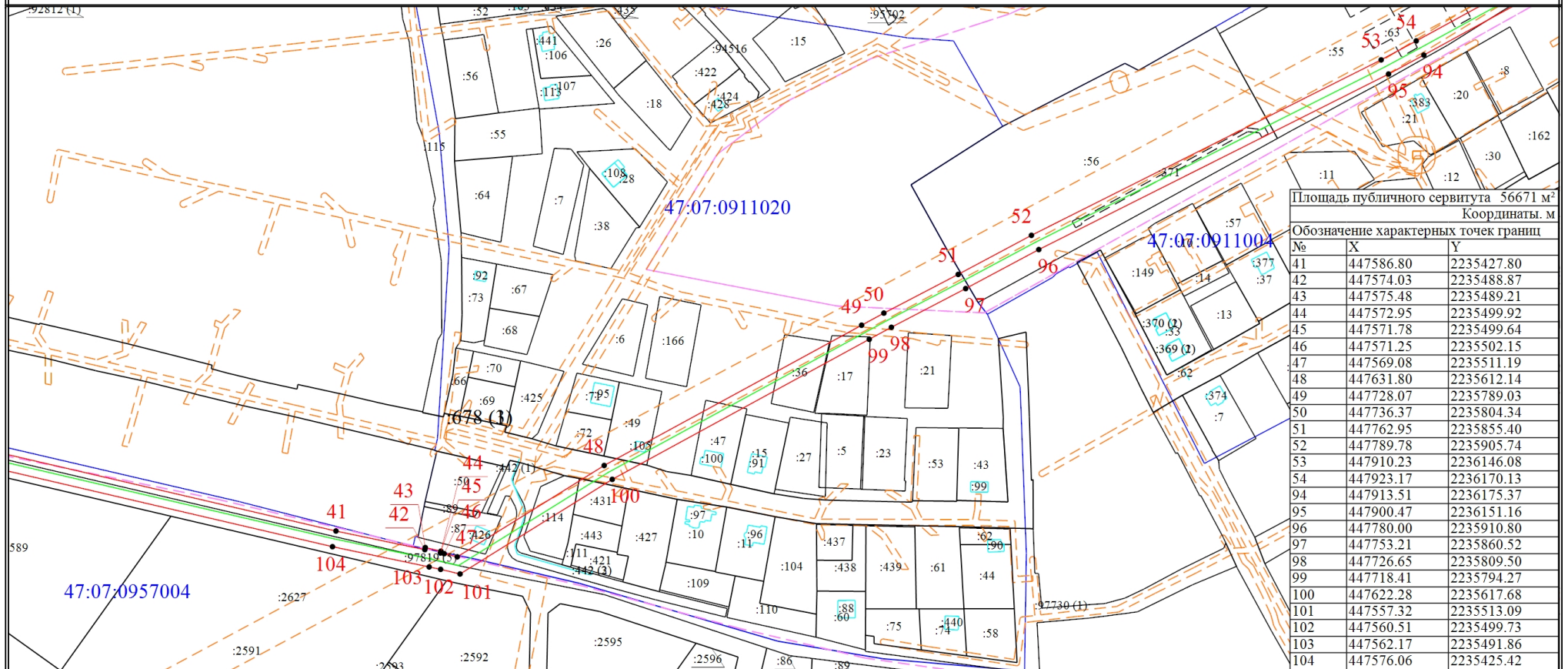


Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :6516 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница здания, сооружения
- - - - - - Граница объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- 47:07:0957004 - Номер кадастрового квартала
- - - - - - Граница населенного пункта
- - - - - - Граница территориальной зоны
- - - - - - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница объекта для которого устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

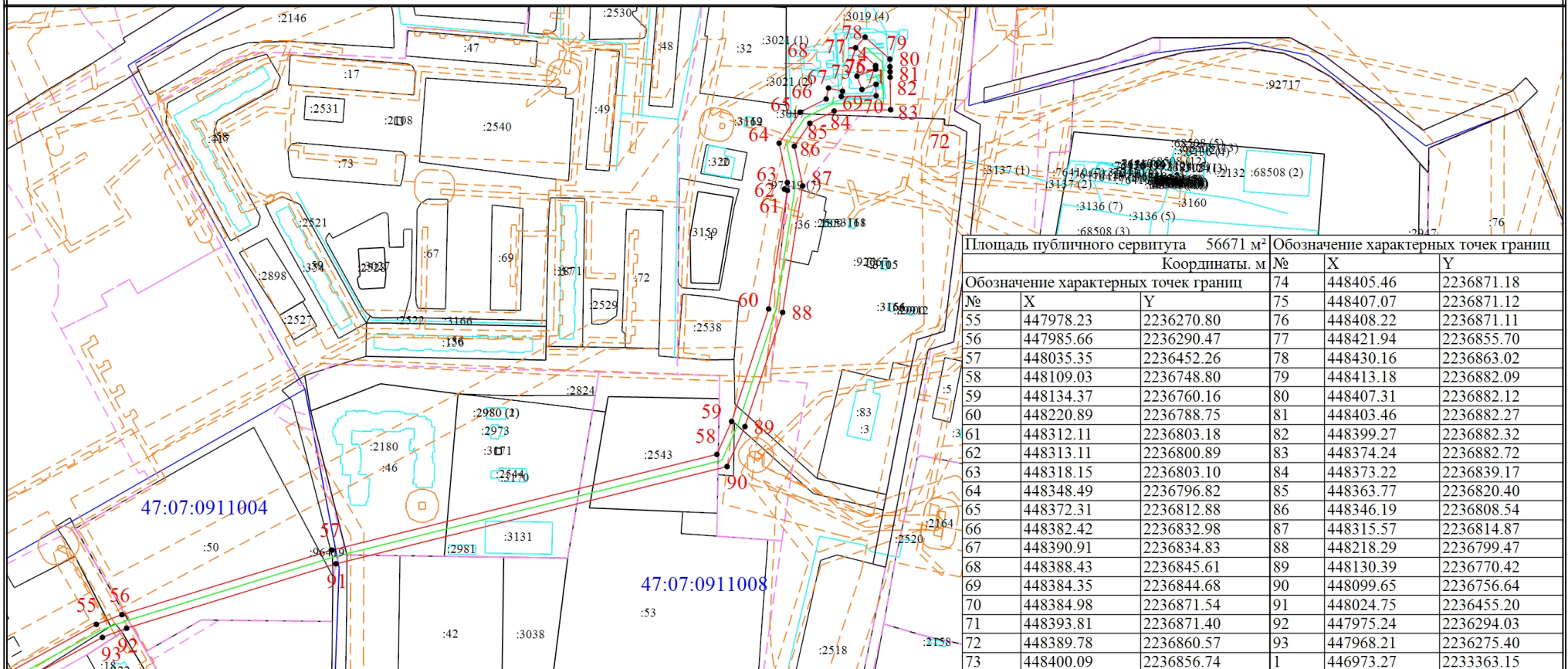


Площадь публичного сервитута 56671 м²			
Координаты. м			
Обозначение характерных точек границ			
№	X	Y	
41	447586.80	2235427.80	
42	447574.03	2235488.87	
43	447575.48	2235489.21	
44	447572.95	2235499.92	
45	447571.78	2235499.64	
46	447571.25	2235502.15	
47	447569.08	2235511.19	
48	447631.80	2235612.14	
49	447728.07	2235789.03	
50	447736.37	2235804.34	
51	447762.95	2235855.40	
52	447789.78	2235905.74	
53	447910.23	2236146.08	
54	447923.17	2236170.13	
94	447913.51	2236175.37	
95	447900.47	2236151.16	
96	447780.00	2235910.80	
97	447753.21	2235860.52	
98	447726.65	2235809.50	
99	447718.41	2235794.27	
100	447622.28	2235617.68	
101	447557.32	2235513.09	
102	447560.51	2235499.73	
103	447562.17	2235491.86	
104	447576.06	2235425.42	

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <p>— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>1 — Обозначение новой характерной точки</p> <p>— Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>----- Граница объекта незавершенного строительства</p> <p>47:07:0957004 — Номер кадастрового квартала</p> <p>----- Граница зоны с особыми условиями</p> | <p>• — Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p> <p>:6277 — Кадастровый номер объекта недвижимости</p> <p>— Граница здания, сооружения</p> <p>— Граница кадастрового квартала</p> <p>----- Граница территориальной зоны</p> <p>— Граница объекта для которого устанавливается публичный сервитут</p> |
|--|--|

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:4500

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| 1 | - Обозначение новой характерной точки |
|  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Граница объекта незавершенного строительства |
| 47:07:0957004 | - Номер кадастрового квартала |
|  | - Граница зоны с особыми условиями |

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- :89912 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Граница здания, сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- - - Граница территориальной зоны
- - - Граница объекта для которого устанавливается публичный сервитут