Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Романовская-1 (далее – Объект) возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (http://arch.lenobl.ru).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211, т. 8(812)5394138).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (http://kugi.lenobl.ru), МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (https://vsevreg.ru/), МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (https://sheglovo.ru), МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (https://romanovka.ru).

Приложения: перечень земельных участков на 8 л.;
описание местоположения границ публичного сервитута на 12 л.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197349, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое вн. тер. г., ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197349, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое вн. тер. г., ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.6	Адрес электронной почты	office@lenenergo.ru
2.7	ОГРН	1027809170300
2.8	ИНН	7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Агибалов
	Имя	Иван
	Отчество (при наличии)	Алексеевич
3.2	Адрес электронной почты	gvgr.zem@mail.ru
3.3	Телефон	8 (473) 260-67-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.04.2025г. 78 АВ 5544390 (зарегистрировано в реестре №78/688-н/78-2025-3-290)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): на основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Романовская-1.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка, (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) от 3 до 60 дней.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: эксплуатация существующего линейного объекта – ВЛ 35 кВ Романовская-1 с кадастровым номером 47:07:0000000:4721, запись о государственной регистрации права от 29.12.2009г. № 47-78-01/020/2009-447, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.12.2009г. 78-АД 349915. Согласно СТП Ленинградской области, утвержденной постановлением №381 от 17.06.2021г «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики» линия электропередачи ВЛ 35 кВ Романовская-1 является объектом регионального значения.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости представлены в приложении 1.	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	___да___ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	___нет____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ Публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Романовская-1, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1шт); 2.Выписка из ЕГРН. 3.Выписка из ЕГРЮЛ от 06.03.2025г. 4.Свидетельство от 29.12.2009г. 5.Доверенность от 10.04.2025г. 78 АВ 5544390 (зарегистрировано в реестре №78/688-н/78-2025-3-290)	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: __ _____ (И.А.Агибалов) (подпись) (инициалы, фамилия)	Дата: "22"мая 2025 г.

Приложение 1

к распоряжению Леноблкомимущества

от _____ № _____

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:07:0000000:18307	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-634 (г. Всеволожск южная сторона) до ПС-403 (г. Всеволожск северо-восточная часть) огибает г. Всеволожск с восточной стороны
47:07:0000000:18494	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС - 636 в п. Углово на юг, мимо п. ст. Корнево, д. Минулово, д. Мал. Романовка, д. Плинтовка, к ПС-403 в г. Всеволожск (северо - восточная часть)
47:07:0000000:18496	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-636 в п. Углово на юг, мимо п. ст. Корнево, д. Минулово , д. Мал. Романовка, д. Плинтовка, к ПС-403 в г. Всеволожск (северо-восточная часть)
47:07:0912003:50	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-636 в п. Углово на юг, мимо п.ст. Корнево, д. Минулово, д. Щеглово, д. Мал. Романовка, д. Плинтовка, к ПС-403 в г. Всеволожск (северо-восточная часть)
47:07:0957003:310	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-636 в п. Углово на юг, мимо п.ст. Корнево, д. Минулово, д. Мал. Романовка, д. Плинтовка, к ПС-403 в г. Всеволожск (северо-восточная часть)
47:07:0957004:1153	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:247	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-636 в п. Углово на юг, мимо п.ст. Корнево, д. Минулово, д. Мал. Романовка, д. Плинтовка, к ПС-403 в г. Всеволожск (северо-восточная часть)
47:07:0957006:794	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:1302110:252	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-636 в п.Углово на юг, мимо п.ст. Корнево, д. Минулово, д. Мал. Романовка, д. Плинтовка, к ПС-403 в г. Всеволожск (северо-восточная часть)
47:07:0000000:18489	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-635 в п. Углово на юго-запад мимо п.ст. Корнево, п. Романовка, г. Всеволожск, а также мимо озера Большое, к ПС-640~1км севернее г. Всеволожска
47:07:0000000:335	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральное отделение II, уч. Корневские Гривки
47:07:0000000:577	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"
47:07:0000000:606	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"
47:07:0000000:611	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"
47:07:0000000:90287	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка
47:07:0000000:90659	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер.Щеглово
47:07:0000000:91618	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0000000:92445	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение
47:07:0000000:95701	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ж/д ст. Корнево, Центральный проезд

47:07:0000000:95875	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. ж/д ст. Корнево, ул. Железнодорожная
47:07:0911013:14	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовская волость, ст. Корнево, ул. Железнодорожная, д.№12
47:07:0911013:15	Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Корнево, ул. Железнодорожная, д. 14
47:07:0911013:16	Ленинградская область, Всеволожский район, пл. Корнево, ул. Железнодорожная, д. 16
47:07:0911013:18	Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч.№25
47:07:0911013:19	Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч. №21
47:07:0911013:20	Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, д.№19
47:07:0911013:65	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ст. Корнево, ул. Железнодорожная, участок № 23
47:07:0911014:14	Ленинградская область, Всеволожский район, пл. Корнево, ул. Железнодорожная, дом 3а
47:07:0911014:16	Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч.№6-а
47:07:0911014:17	Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч. №6
47:07:0911014:2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч. 2 б
47:07:0911014:20	Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, д. 13
47:07:0911014:26	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовская волость, ст. Корнево, ул. Железнодорожная, д. 5
47:07:0911014:392	188670, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, с/п Романовское, п/ст Корнево, ул Железнодорожная
47:07:0911014:398	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч. №1-б
47:07:0911014:4	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовская волость, ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч.№7
47:07:0911014:47	Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч.№10
47:07:0911014:5	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовская волость, ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч.№4
47:07:0911014:57	Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч. №1 а
47:07:0911014:58	Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч. №1
47:07:0911014:73	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, участок № 3
47:07:0911014:76	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч.7
47:07:0911014:85	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч.13

47:07:0911014:88	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение п. ст. Корнево, ул. Железнодорожная, уч. 15
47:07:0911015:427	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ст. Корнево, ул. Лесная
47:07:0911015:5	Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, ул. Лесная, д. 23
47:07:0911015:79	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ст. Корнево, ул. Лесная, уч.№18А
47:07:0911015:80	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ст. Корнево, ул. Лесная, уч.№18Б
47:07:0912001:182	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Малая Романовка, ул. Солнечная, уч.4
47:07:0912003:409	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, д. Щеглово
47:07:0912008:44	Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловская волость, дер.Минулово, д47
47:07:0912008:93	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Минулово, уч. №50
47:07:0912008:94	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Минулово, уч. №50-а
47:07:0915001:2698 (входящий в ЕЗ 47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:07:0915001:8 (входящий в ЕЗ 47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:07:0915007:172	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС - 635 в п. Углово на север, мимо д. Проба, через р. Лепсари к ПС - 325 ~ 2 км юго-западнее д. Лепсари
47:07:0954001:44	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ Спутник, участок 157
47:07:0954001:5	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч. № 367
47:07:0954001:9	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч. № 156
47:07:0954005:2 (входящий в ЕЗ 47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:07:0954006:58	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ Спутник, уч. № 158
47:07:0954012:1	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч.365
47:07:0954015:18	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч. 358
47:07:0954015:19	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч. 357
47:07:0954015:9	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч. 320
47:07:0954016:13	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ Спутник, уч. 314
47:07:0954016:21	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч. №316

47:07:0954017:11	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, территория СНТ Спутник, земельный участок 304
47:07:0954017:12	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч. №372
47:07:0954017:18	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовская волость, массив Корнево, дер. Корнево, СТ Спутник, уч. №297
47:07:0954017:19	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч.№375
47:07:0954017:20	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовская волость, массив Корнево, дер.Корнево, СНТ Спутник, уч. 373
47:07:0954017:21	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, массив Корнево, дер. Корнево, СТ Спутник, участок № 296
47:07:0954017:23	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч.№305
47:07:0954017:26	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ"Спутник", уч. №383
47:07:0954017:27	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ Спутник, уч. №366а
47:07:0954017:3	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, садоводческое некоммерческое товарищество Спутник, уч.313
47:07:0954017:6	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, дер. Корнево, СНТ Спутник, участок 306
47:07:0954017:7	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, массив Корнево, СНТ Спутник, уч. 303
47:07:0954018:11	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч.271
47:07:0954018:23	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч. 345
47:07:0954018:26	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корнево, СНТ "Спутник", уч.№272
47:07:0957002:3 (входящий в ЕЗ 47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:07:0957002:5 (входящий в ЕЗ 47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:07:0957003:15	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО Щеглово
47:07:0957003:1564	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0957003:2045	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск
47:07:0957003:2085	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск
47:07:0957003:2849	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск
47:07:0957003:29	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957003:309	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-634 (г. Всеволожск южная сторона) до ПС-403 (г. Всеволожск северо-восточная часть) огибает г. Всеволожск с восточной стороны

47:07:0957003:3172	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск
47:07:0957003:3173	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск
47:07:0957003:3192	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск
47:07:0957003:3728	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск
47:07:0957003:3903	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3909	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3913	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3916	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3920	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3923	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3929	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3932	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3935	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3941	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3942	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3943	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3944	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3945	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:3946	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4024	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4094	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4095	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4135	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4165	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4166	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4167	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск

47:07:0957003:4186	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4197	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957003:4240	Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск
47:07:0957004:1079	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Щеглово, участок Центральное Отделение I
47:07:0957004:1151	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:1155	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:1159	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:1160	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:1161	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:1169	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:1171	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:1172	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:6542	Ленинградская область, Всеволожский р-н, п Щеглово
47:07:0957004:6547	Ленинградская область, Всеволожский р-н, п Щеглово
47:07:0957004:6551	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:6552	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:6553	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:754	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0957004:755	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0957004:873	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК Всеволожский, уч. 117
47:07:0957004:874	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК Всеволожский, уч. № 118
47:07:0957004:875	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК Всеволожский, уч. № 119
47:07:0957004:876	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК Всеволожский
47:07:0957004:877	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК Всеволожский
47:07:0957004:878	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК Всеволожский
47:07:0957004:880	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК Всеволожский

47:07:0957004:882	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК Всеволожский
47:07:0957005:855	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Минулово, ул. Счастливая, уч. № 63
47:07:0957005:862	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0957005:869	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0957005:875	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0957005:879	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0957005:882	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Минулово, ул. Счастливая, уч. №83
47:07:0957005:883	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, дер. Минулово, ул. Счастливая, уч. №84
47:07:0957006:748	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное Отделение I, участок Корнивские Гривки
47:07:0957006:760	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корневские Гривки
47:07:0957006:763	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:764	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:765	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:766	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:767	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:768	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:769	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:770	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:771	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:772	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:773	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:774	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:775	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:776	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, территория СОСН Корнево-4, земельный участок 10
47:07:0957006:777	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Щегловское, территория СОСН Корнево-4, земельный участок 8
47:07:0957006:778	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:779	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:780	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:781	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:782	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:783	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:784	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:785	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:786	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:787	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:788	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"

47:07:0957006:789	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:790	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:791	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:792	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:793	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово"
47:07:0957006:796	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральное I
47:07:1302110:15	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Пушкинская, земельный участок 134
47:07:0957004:6652	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение
47:07:0957004:6653	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от _____ № _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 35 кВ Романовская-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, тер От ПС -635 в направлении Углово на юг, мимо н.п Корнево, Минулово, Мал.Романовка, Плинтовка, К ПС-403 в г.Всеволожск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	330422кв.м. ± 135.23кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451167.34	2238687.57	Аналитический метод	0.10	-
2	451150.56	2238711.69		0.10	-
3	451059.13	2238746.64		0.10	-
4	450900.83	2238808.37		0.10	-
5	450742.75	2238868.84		0.10	-
6	450582.42	2238930.71		0.10	-
7	450424.01	2238993.81		0.10	-
8	450260.46	2239056.12		0.10	-
9	450088.91	2239009.11		0.10	-
10	449915.69	2238961.42		0.10	-
11	449742.41	2238914.04		0.10	-
12	449565.98	2238865.79		0.10	-
13	449384.41	2238817.04		0.10	-
14	449207.64	2238767.41		0.10	-
15	449011.65	2238714.36		0.10	-
16	448874.34	2238639.10		0.10	-
17	448694.12	2238540.86		0.10	-
18	448510.31	2238440.50		0.10	-
19	448338.43	2238346.78		0.10	-
20	448164.49	2238252.75		0.10	-
21	447983.19	2238153.51		0.10	-
22	447804.02	2238055.88		0.10	-
23	447644.41	2237968.29		0.10	-
24	447494.66	2237994.48		0.10	-
25	447301.92	2238026.42		0.10	-
26	447100.74	2238061.56		0.10	-
27	447014.66	2238076.68		0.10	-
28	446845.37	2238106.42		0.10	-
29	446663.43	2238137.34		0.10	-
30	446490.17	2238055.37		0.10	-
31	446314.66	2237972.61		0.10	-
32	446143.30	2237890.92		0.10	-
33	445971.32	2237808.33		0.10	-
34	445796.87	2237725.93		0.10	-
35	445622.98	2237643.61		0.10	-
36	445272.19	2237477.58		0.10	-
37	445092.07	2237391.21		0.10	-

38	444920.38	2237309.06		0.10	-
39	444729.36	2237219.71		0.10	-
40	444560.06	2237138.81		0.10	-
41	444448.77	2237084.92		0.10	-
42	444390.95	2237088.52		0.10	-
43	444386.80	2237060.65		0.10	-
44	444471.74	2237003.43		0.10	-
45	444705.50	2236840.43		0.10	-
46	444883.77	2236718.92		0.10	-
47	445061.91	2236594.83		0.10	-
48	445241.02	2236471.73		0.10	-
49	445413.63	2236353.61		0.10	-
50	445579.93	2236237.15		0.10	-
51	445637.00	2236197.19		0.10	-
52	445719.37	2236157.76		0.10	-
53	445760.53	2236189.58		0.10	-
54	445749.77	2236226.47		0.10	-
55	445689.35	2236212.89		0.10	-
56	445655.80	2236229.18		0.10	-
57	445601.15	2236267.45		0.10	-
58	445434.68	2236384.02		0.10	-
59	445261.93	2236502.23		0.10	-
60	445082.95	2236625.24		0.10	-
61	444904.76	2236749.37		0.10	-
62	444726.49	2236870.88	Аналитический метод	0.10	-
63	444492.65	2237033.94		0.10	-
64	444464.91	2237051.64		0.10	-
65	444576.09	2237105.48		0.10	-
66	444745.17	2237186.27		0.10	-
67	444936.20	2237275.63		0.10	-
68	445108.05	2237357.86		0.10	-
69	445288.03	2237444.15		0.10	-
70	445638.88	2237610.22		0.10	-
71	445812.68	2237692.49		0.10	-
72	445987.22	2237774.94		0.10	-
73	446159.26	2237857.56		0.10	-
74	446330.50	2237939.19		0.10	-
75	446505.96	2238021.92		0.10	-
76	446668.71	2238098.93		0.10	-
77	446839.08	2238069.98		0.10	-
78	447008.26	2238040.26		0.10	-
79	447094.36	2238025.13		0.10	-
80	447295.72	2237989.96		0.10	-
81	447488.46	2237958.02		0.10	-
82	447650.82	2237929.62		0.10	-
83	447821.76	2238023.43		0.10	-
84	448000.91	2238121.06		0.10	-
85	448182.17	2238220.26		0.10	-
86	448356.08	2238314.28		0.10	-
87	448528.03	2238408.04		0.10	-

88	448711.84	2238508.40	Аналитический метод	0.10	-
89	448892.08	2238606.64		0.10	-
90	449025.56	2238679.81		0.10	-
91	449217.47	2238731.75		0.10	-
92	449394.20	2238781.37		0.10	-
93	449575.66	2238830.10		0.10	-
94	449752.16	2238878.36		0.10	-
95	449925.48	2238925.75		0.10	-
96	450098.71	2238973.45		0.10	-
97	450258.59	2239017.26		0.10	-
98	450410.59	2238959.35		0.10	-
99	450568.91	2238896.27		0.10	-
100	450729.49	2238834.32		0.10	-
101	450887.51	2238773.88		0.10	-
102	451045.80	2238712.14		0.10	-
103	451126.71	2238681.21		0.10	-
104	451137.29	2238665.99		0.10	-
1	451167.34	2238687.57		0.10	-

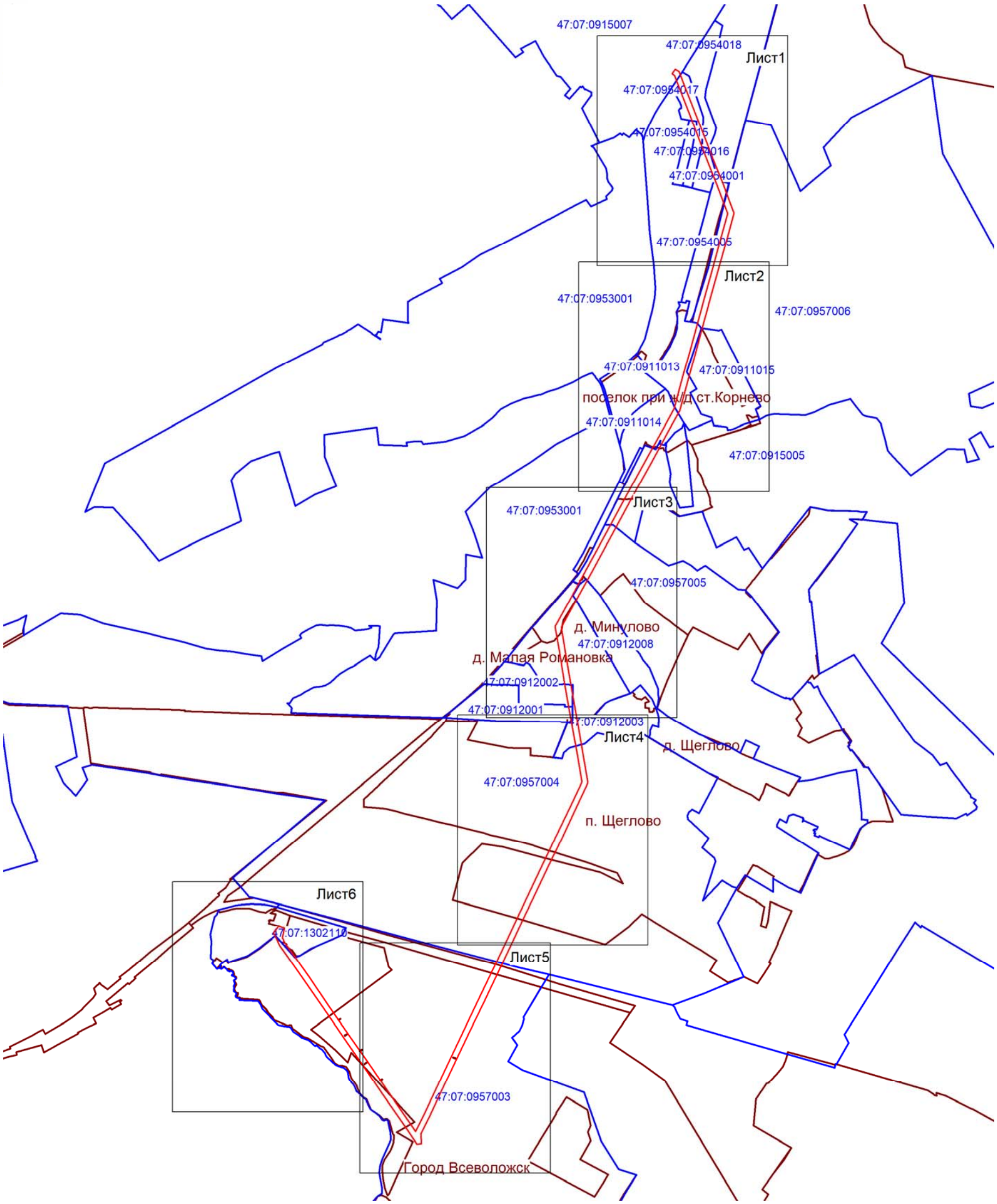
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Романовская-1
Обзорная схема



Условные обозначения:

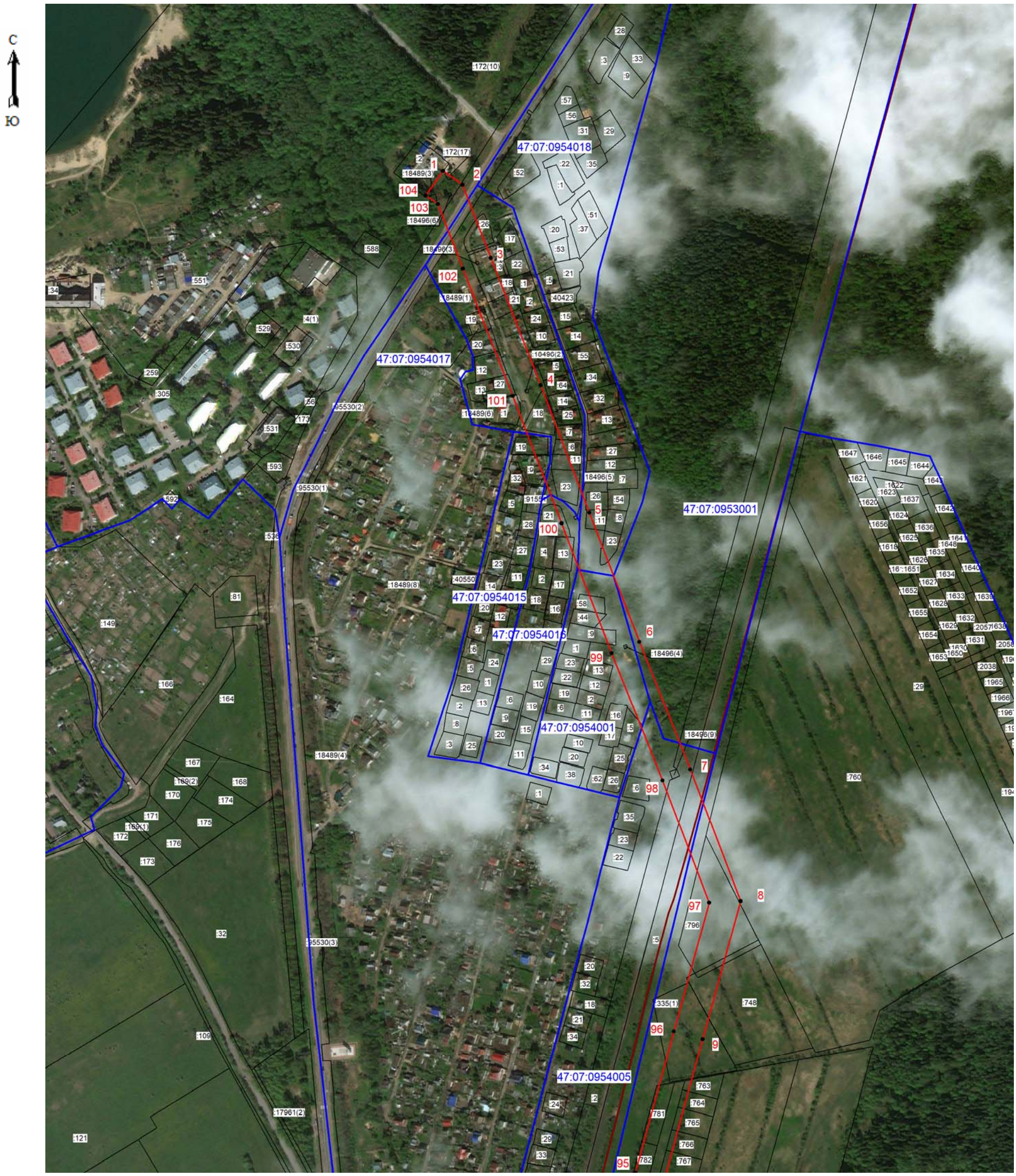
- граница зоны публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- границы муниципальных образований;

47:07:09570003 - номер кадастрового квартала.

Подпись (Гурчак Е.В.) Дата 22.05.2025г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Романовская-1



Масштаб 1: 5000

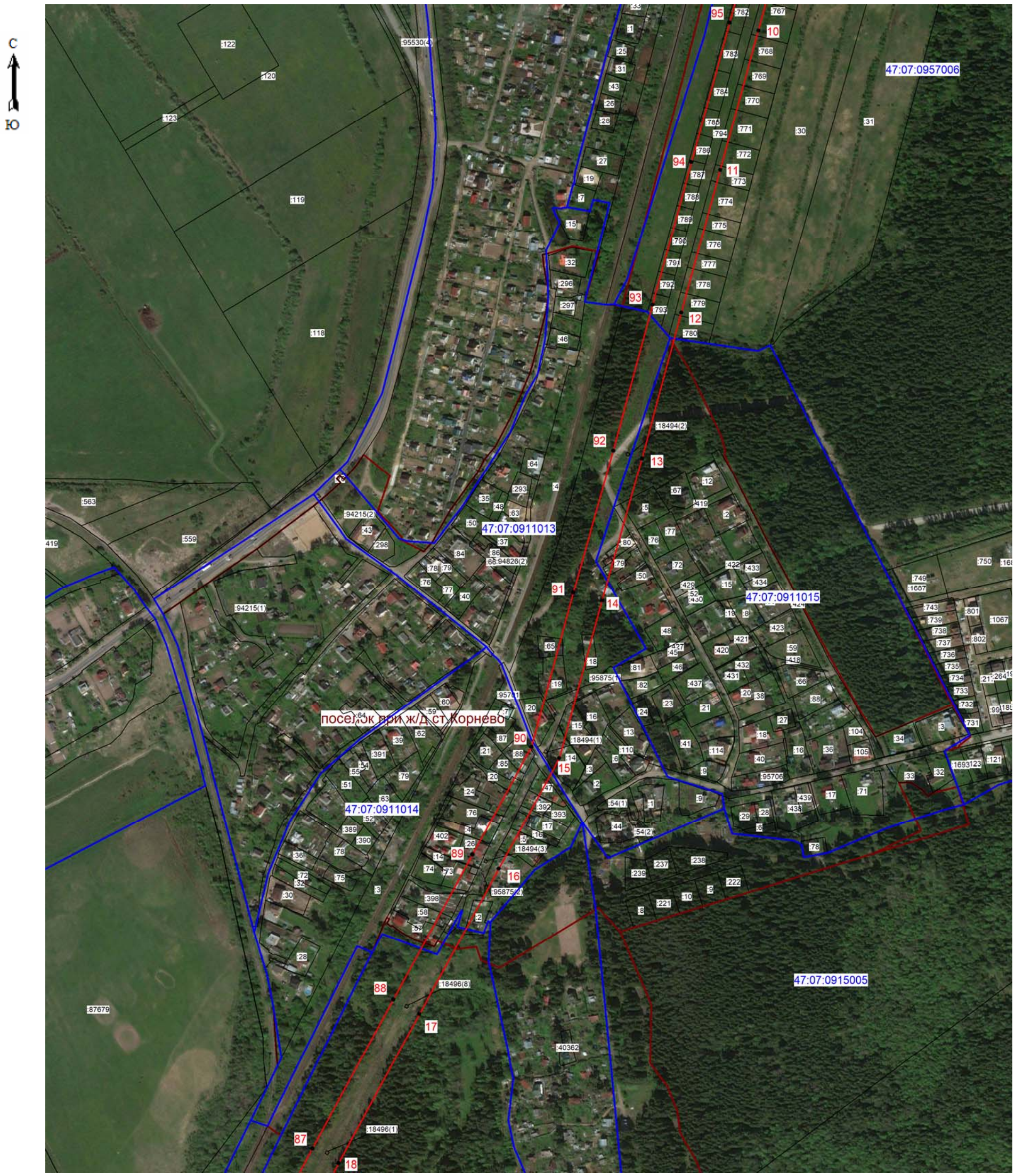
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- ● 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:07:0954005 - номер кадастрового квартала;
- :20 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись ____ (Курчак Е.В.) Дата 22.05.2025г.

Место для подписи должностного лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Романовская-1



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- ● 17 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:07:0911014 - номер кадастрового квартала;
- :72 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись (Хурчак Е.В.) Дата 22.05.2025г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Романовская-1

Масштаб 1: 5000

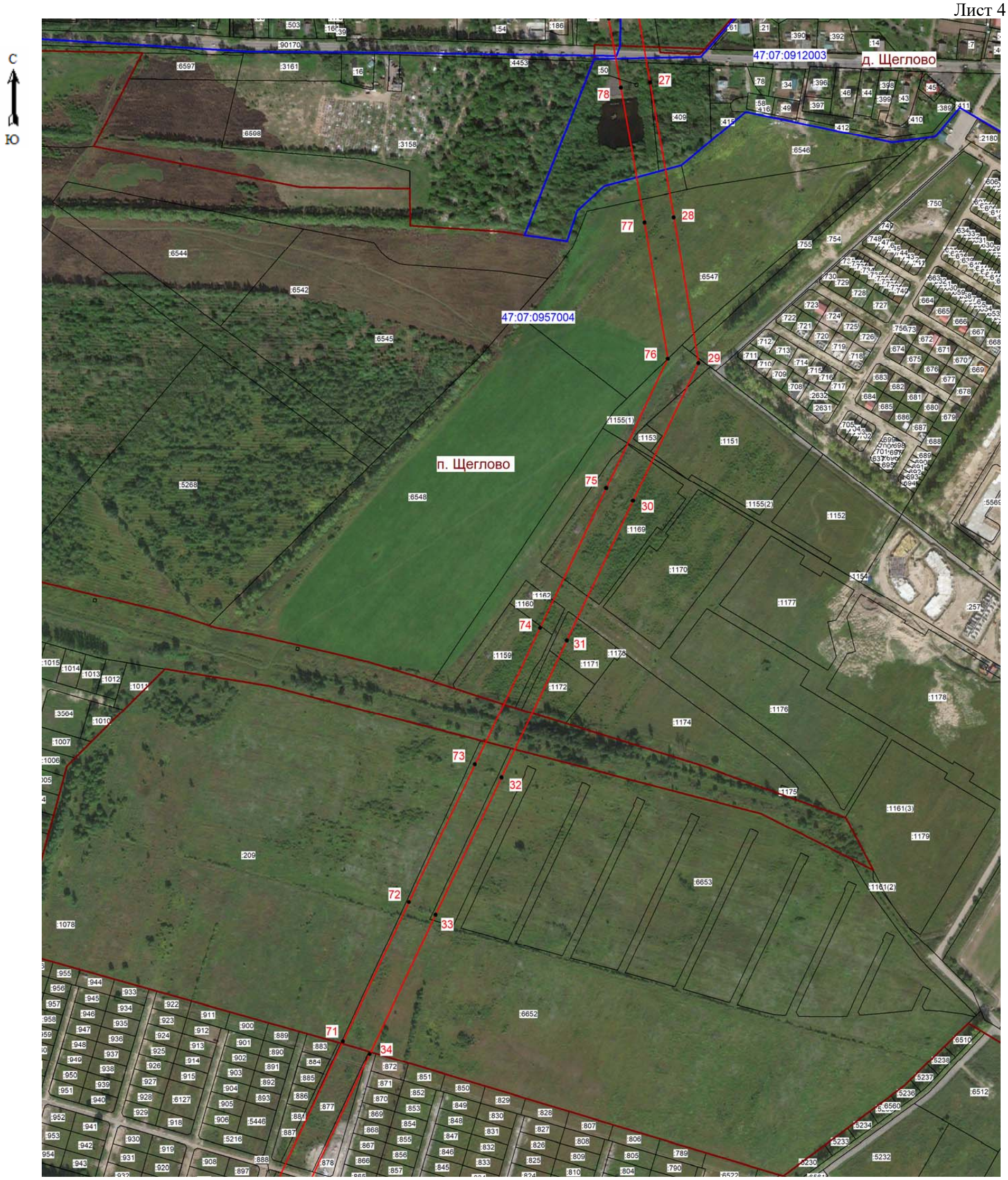
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- ● 23 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:07:0912002 - номер кадастрового квартала;
- :39 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись (Хурчак Е.В.) Дата 22.05.2025г.

Место для подписи лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Романовская-1



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

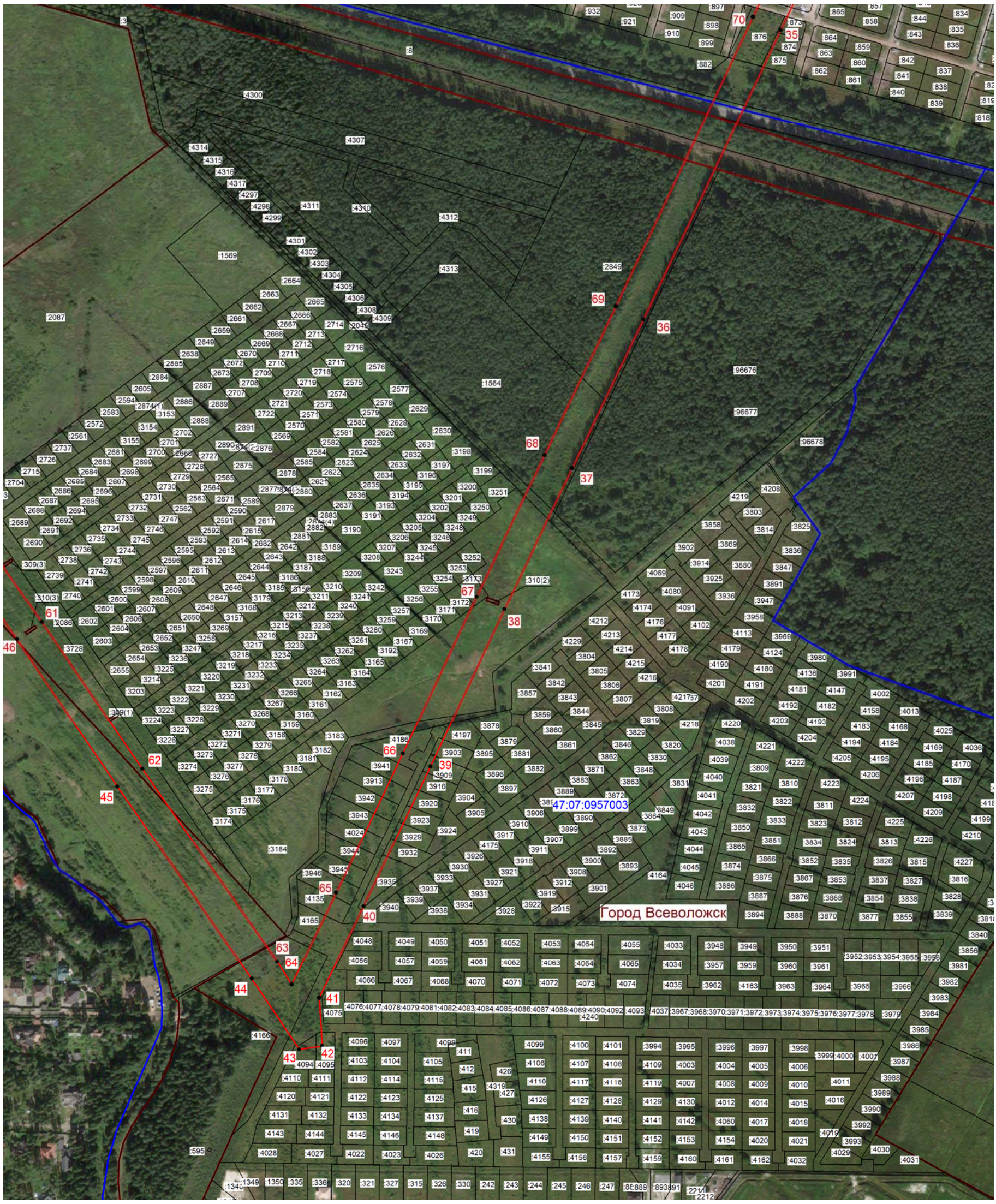
- граница зоны публичного сервитута;
- ● 32 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:07:0957004 - номер кадастрового квартала;
- :209 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись (Хурчак Е.В.) Дата 22.05.2025г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Романовская-1

С
Ю



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
● 44 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
47:07:0957003 - номер кадастрового квартала;
:595 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись (Курчак Е.В.) Дата 22.05.2025г.

Место для печати лица, составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Романовская-1

Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- ● 50 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:07:1302110 - номер кадастрового квартала;
- :17 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись лица, составившего описание местоположения границ объект (Хурчак Е.В.) Дата 22.05.2025г.