ПАМЯТКА
для населения, управляющих компаний, организаций, предприятий и учреждений о необходимости своевременной очистки кровель от снега и наледи в целях недопущения обрушений!

В связи с выпадением большого количества снега возрастает риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с обрушением кровель зданий и сооружений под тяжестью снежных масс и наледи. Это представляет прямую угрозу жизни и здоровью людей, а также может привести к материальному ущербу, повреждению припаркованного транспорта, элементов инфраструктуры (электросетей, линий связи) и самого здания.

❗Помните, чистка крыш – это не просто формальность, а обязательное и жизненно важное мероприятие!

✅Кто обязан организовывать и проводить очистку кровель?
✔Управляющие компании (УК)
✔Товарищества собственников жилья (ТСЖ)
✔Жилищно-строительные кооперативы (ЖСК)
✔Балансодержатели, собственники и арендаторы – за административные, офисные, торговые, производственные здания и сооружения
✔Администрации муниципальных образований – за объекты муниципальной собственности (школы, больницы, детские сады, учреждения культуры)
✔Владельцы частных жилых домов – несут ответственность за безопасность своих строений самостоятельно.

✅Когда необходимо чистить кровлю?
✔Регулярно, по мере накопления снега.
✔Обязательно при образовании сосулек и наледи длиной более 20-30 см.
✔Особое внимание – в период оттепелей, сильных снегопадов и дождей со снегом, когда нагрузка на кровлю резко возрастает.

✅Основные правила и требования при проведении работ:
✔Профессионализм. Работы должны выполнять обученные специалисты, знакомые с техникой безопасности. Самостоятельный выход на крышу жителями КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН из-за высокого риска падения.
✔Ограждение опасной зоны. Перед началом работ территория под скатами кровли (карнизами) должна быть обязательно ограждена предупреждающими знаками и лентами на расстоянии не менее 3-5 метров от стены здания. Эвакуируются припаркованные автомобили.
✔Информирование. УК/ТСЖ обязаны заранее предупредить жителей о дате и времени проведения работ через объявления на подъездах, в чатах домов и другими способами.
✔Использование безопасного инструмента. Применяются деревянные или пластиковые лопаты, чтобы не повредить кровельное покрытие. Снег сбрасывается строго в предназначенные места, а не на тротуары, газоны, коммуникации или кондиционеры.
✔Уборка снега и сосулек с козырьков подъездов, балконов, навесов. Это зона ответственности УК/ТСЖ.

✅Что должны знать и делать жильцы многоквартирных домов?
✔Требуйте от своей управляющей организации своевременной и безопасной очистки кровли.
✔Следите за появлением сосулек и снежных «шапок» на крыше вашего дома.
✔Немедленно сообщайте в свою УК/ТСЖ, диспетчерскую службу или по телефону 1️⃣1️⃣2️⃣ об опасных скоплениях снега и сосульках.
✔Не паркуйте автомобили вблизи стен домов зимой, особенно во время оттепелей и снегопадов.
✔Будьте внимательны, проходя рядом с домами, предупреждайте об опасности детей.
✔Контролируйте состояние и очистку кровель гаражей, сараев и других построек в своем дворе.

✅Ответственность:
❗Невыполнение мероприятий по очистке кровель является нарушением
✔Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ №491).
✔Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ №170).
✔Требований пожарной безопасности и санитарных норм.
❗За допущенные нарушения предусмотрена административная ответственность в виде крупных штрафов по ст. 7.22 КоАП РФ (для должностных и юридических лиц).
❗❗В случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу наступает гражданско-правовая и уголовная ответственность.

☝ Безопасность – наша общая задача! Не оставайтесь равнодушными! Своевременно принятые меры спасают жизни!

📡 В случае обнаружения опасных скоплений снега и наледи на кровле здания: НЕМЕДЛЕННО СООБЩИТЕ В СВОЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ или по номеру ☎ 1️⃣1️⃣2️⃣