

Благоустройство общественной территории

“Парковая зона от Дороги Жизни до МКД №3,4,15”

п.Романовка

ПРОЕКТ Романовка		ГДЕ	От Дороги жизни до МКД № 3,4,15
 ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ		КОГДА	2021

ПОСЕЛОК В МАСШТАБЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА

Ситуационный план рассматриваемой территории

РОМАНОВКА - Романовка (фин. Romanaisi) — посёлок, административный центр Романовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

НАСЕЛЕНИЕ **6984 ЧЕЛОВЕК**
ГОД ОСНОВАНИЯ **1995 г**

Прежние названия: Губка, Губки

Доступность соседних населенных пунктов на автомобиле:

Всеволожск 12 мин / 6 км

Санкт-Петербург 46 мин / 29км

Шлиссельбург 50 мин / 47км

Токсово 60 мин / 55 км



АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО КОНТЕКСТА

Функциональное наполнение города, общественные пространства

Основные городские функции это образование, административные здания, жилые дворы. Зоны промышленных территорий и частного сектора по периметру города образуют замкнутый контур. В границах этого контура создаются тупиковые участки, нуждающиеся в точках притяжения. Иначе на таких местах имеет риск образования нежелательных маргинальных сообществ, засоренности и пр. Основные "парадные" городские пространства формируют общественный пешеходно-рекреационный каркас. Важно рассматривать эти территории как единую связанную систему, реализуемую по очередям.

- граница поселения
- граница до промышленных и частных территорий
- промышленные территории
- зоны частного сектора
- территории проектирования 2020 г
- территории проектирования 2021 г
- территории проектирования 2022-23 г
- зоны детских площадок
- зоны спортивных площадок
- магазины
- административные здания
- учебные заведения
- кафе
- религия



ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Оптимизация и основные решения для развития городской среды

Обеспечение безопасности основных транзитных направлений

Следуя анализу используемых маршрутов, важно сделать упор на благоустройство и безопасность перемещения людей по путям следования дом - школа- работа. Важно соблюдать проходимость и освещение.

Образование точек притяжения

Во избежание образования маргинальных практик в городских пространствах, важно создавать точки притяжения. Это могут быть крупные и средние магазины, торговые центры, развлекательные кластеры, рестораны и прочие места, привлекающие большое количество человек. Особенно это касается тупиковых мест, образованных из-за границ с промышленной и частной зонами.

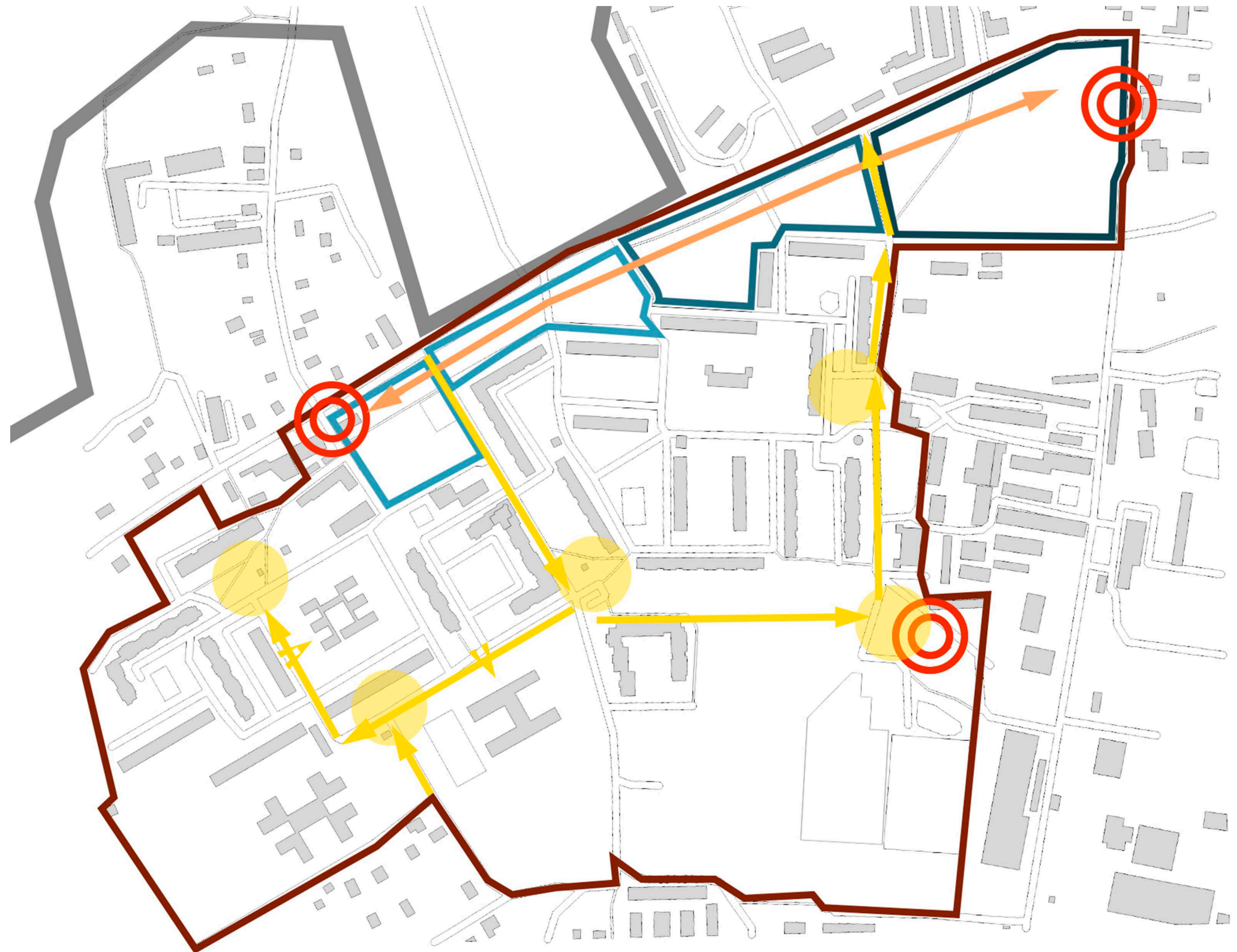
Узловые общественные пространства

Для разрядки и развязки потоков, а также для насыщения зелеными или общественными территориями ткани города, важно создавать небольшие пространства не только в городском центре, но и в системе всего города.

Система основных общественных пространств

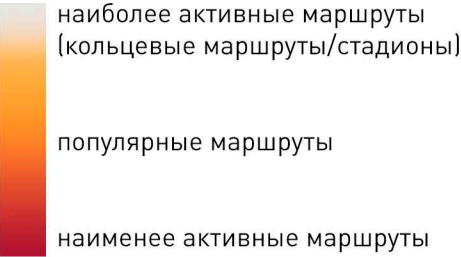
Объединение единым сквозным транзитом, едиными проектными и стилистическими решениями, связь с городом

- граница поселения
- граница до промышленных и частных территорий
- территории проектирования 2020 г
- территории проектирования 2021 г
- территории проектирования 2022-23 г

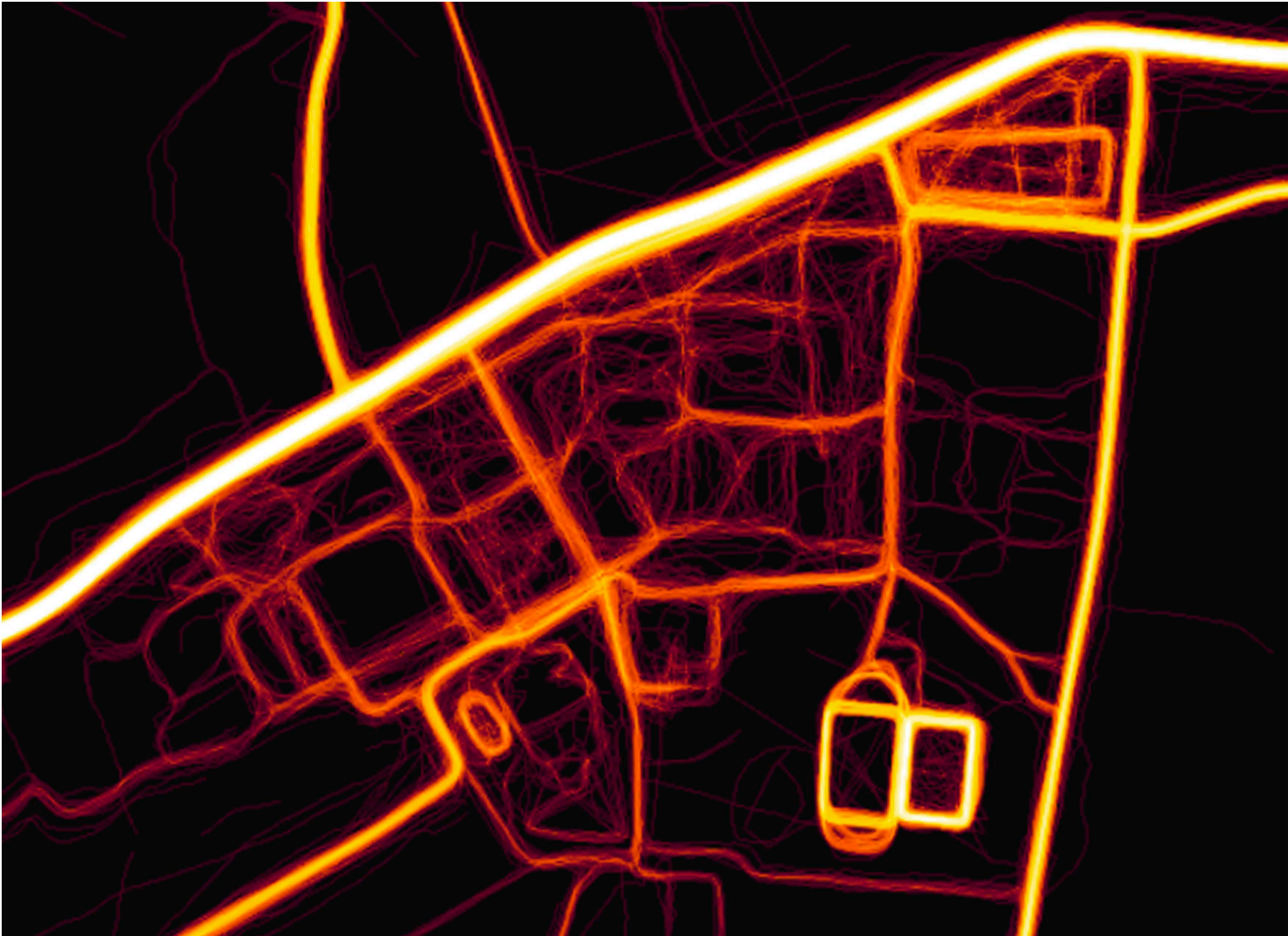


ПЕШЕХОДНАЯ СВЯЗНОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ

Схема интенсивности пешеходных маршрутов и траектории передвижения безмоторных видов транспорта



Пешеходная связность и доступность для безмоторных видов транспорта в открытых городских пространствах дистанционно проанализированы на основе данных сервисов Яндекс. Карты и STRAVA.



ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Краткая пояснительная записка

Идея дизайн проекта благоустройства «Формирование комфортной городской среды на 2021 год» территории по адресу: участок от Дороги жизни до МКД № 3, 4, 15, Романовское сельское поселение, Всеволожского муниципального района, Ленинградской области заключается в создании привлекательной и комфортной среды населённого пункта для различных социальных групп населения, а также современного облика всего пространства.

Данный проект благоустройства является частью единой системы развития общественных пространств поселка Романовка: пространства парка, сквера, площади вдоль Дороги Жизни должны выступать как единый ансамбль, дополняя друг друга, обеспечивая весь транзит разнообразием функций. Все архитектурные формы и арт-объекты выдержаны в единой линейке, при разработке следующих очередей необходимо учесть стилистику прошлых проектов. Краткая характеристика участка.

В настоящее время состояние дорожной сети не удовлетворительно, по периметру участка тротуар отсутствуют, парковка носит стихийный характер, материалы покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии, пешеходные направления просматриваются как вытоптанные грунтовые дорожки. Участок озеленён, имеются естественные насаждения лиственных и хвойных пород (сосны, ели, тополя). Качественное состояние деревьев – удовлетворительное, необходим комплекс планировочных мер по сохранению зелёных массивов. На некоторых деревьях менее 25 % сухих ветвей, имеются признаки местного повреждения веток, стволов и корневых лап, ветвей, механические повреждения, поэтому необходимо выборочное проведение санитарных рубок и расчистка подлеска. Требуется демонтаж устаревшего оборудования детского игрового комплекса.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Функциональное наполнение участка – тихий и активный отдых, прогулки с ориентацией на все группы населения. Точечная зона с тренажерами с ориентацией на пожилую аудиторию.

Предлагается выделить основные функциональные зоны:

- зоны автомобильных парковок, выполненные в асфальте, отделенные от основных зон досуга линией кизильника блестящего
- прогулочная тропа сквозь весь участок сквера с зонами спорта, отдыха и детской площадкой выполнена в тротуарной плитке «Паркет» - Выбор 180x60x60 мм серой и черной
- зона с тренажерами с перголой-навесом от дождя и защиты от солнца. Пространство оборудовано скамьями для отдыха, инфостендом и урнами, семью видами тренажеров для различных групп мышц. Металлические элементы тренажеров необходимо выполнить в цвете RAL 7016. Площадка оформлена зелеными насаждениями дерена белого 'elegantissima' 40-60см, выполнена в набивном покрытии - гранитном отсеке
- детская зона с оборудована качелями двух видов, качалкой-балансиром, игровым модулем-пеньки, горкой и качалкой на пружине для малышей, круглыми песочницами, огороженными местами для сидения, с домиком – беседкой, большим игровым комплексом с горкой и канатами для лазания, скамьями для отдыха, инфостендом. Все детское оборудование подобрано по каталогу компании производителя «Наш Двор», материал - натуральное дерево (импрегация) без окраски, металлические элементы: RAL 7036. Площадка выполнена в безопасном резиновом покрытии Premium сегмента с использованием цветов приближенных к RAL 1023, RAL 5015, RAL 1019, RAL 1013 в рисунке соответствующему проекту.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Краткая пояснительная записка

Линейка малых архитектурных форм выполняется в единой стилистике и цвете порошковой окраски металлических элементов: металлик Мокрый Асфальт BM2T90N515 и применением натурального дерева в цвете 5061 Kaisla Valtti Tikkurila. Линейка представлена производителем «Среда комфорта» и включает в себя: скамья 1800*552*456мм, скамья 1800*960*456мм, скамья со спинкой и подлокотником 1800*560*856мм, скамья со спинкой 1800*560*856мм, табурет 910*552*456мм, стул 910*560*856мм, стул с подлокотниками 910*560*856мм, скамья круглая внешний радиус 2,33 м. 400*400мм; урна 510*420*830мм, информационный стенд 560*80*2000мм с плакатом (самоклея. + ламинация) ПВХ со скруглёнными углами, навес 8300*8000*3110мм с применением поликарбоната прозрачного, подсветкой; парковочный столбик Н-250 мм, D- 450 мм в бетоне светло-сером, скульптура садовая Тюлень Н-1200мм в бетоне светло-сером. Освещение по всему участку ФОНАРЬ 2.0.ОК.ДИ24.V64-01/1 Н – 5000 мм V.64 - LED 40 Вт (2700-5000K) компании «Архимет».

Зеленая программа предусматривает высадку следующих растений: Кизильник блестящий, Ель обыкновенная 100-120 см, барбарис тунберга 'atropurpurea' 30-40см, дерен белый 'elegantissima' 40-60см. Предусматривается посев газонов шириной досадки 1 м от новых покрытий. Предусмотрен мульчирующий слой под все кустарники в гранитном щебне средней фракции 5-2 см.

Все изменения, а также график текущей работы необходимо согласовывать с автором проекта, в рамках Авторского соглашения с заказчиком. Также необходимо соблюдать все требования, прописанные в документах рабочей и технической документации к текущему проекту.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



ФОТОФИКСАЦИЯ. СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

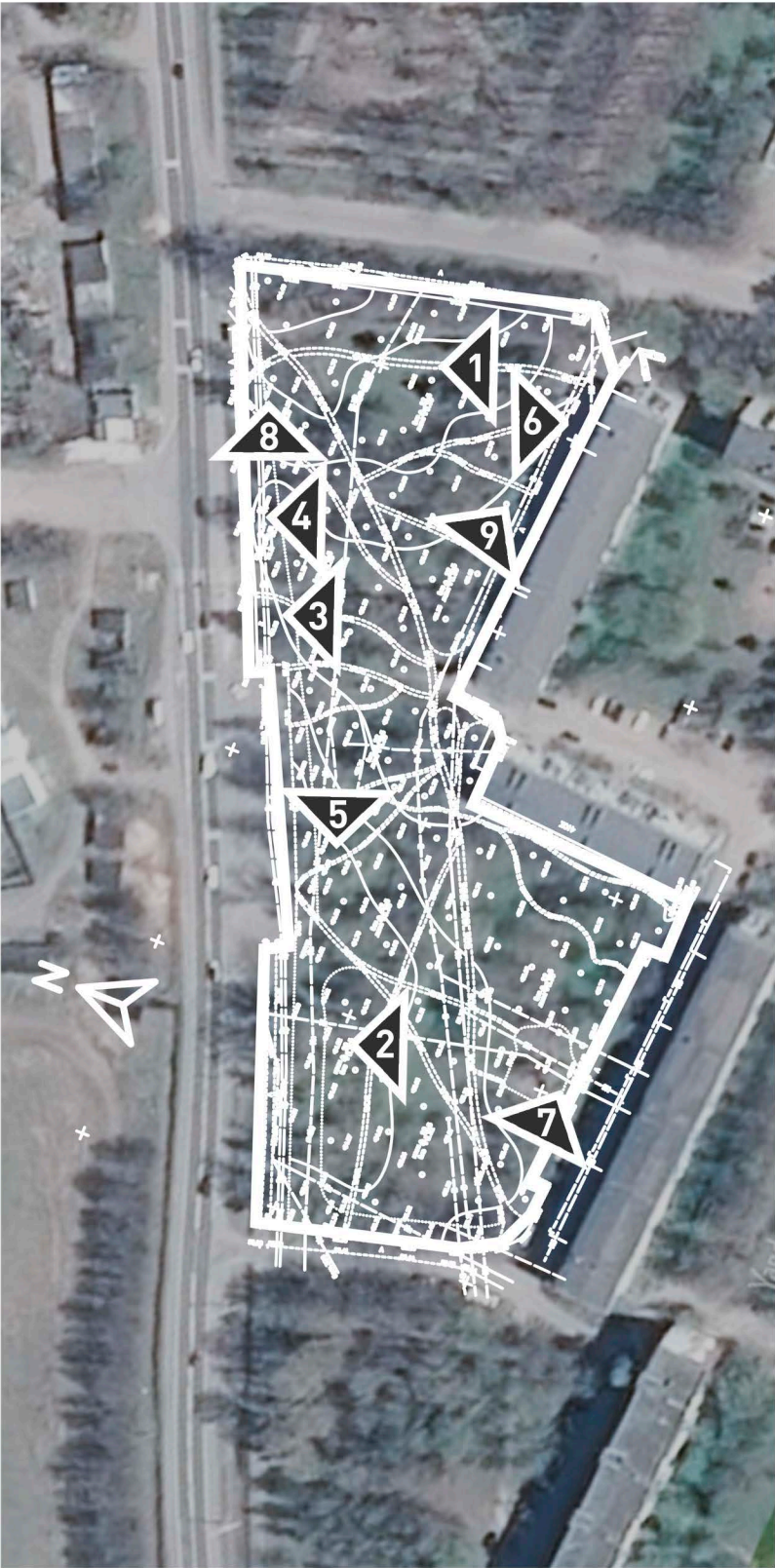


СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ НАДЗЕМНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

- граница проектирования
- телефон
- водопровод
- газопровод
- кабели низкого и высокого напряжения
- канализация

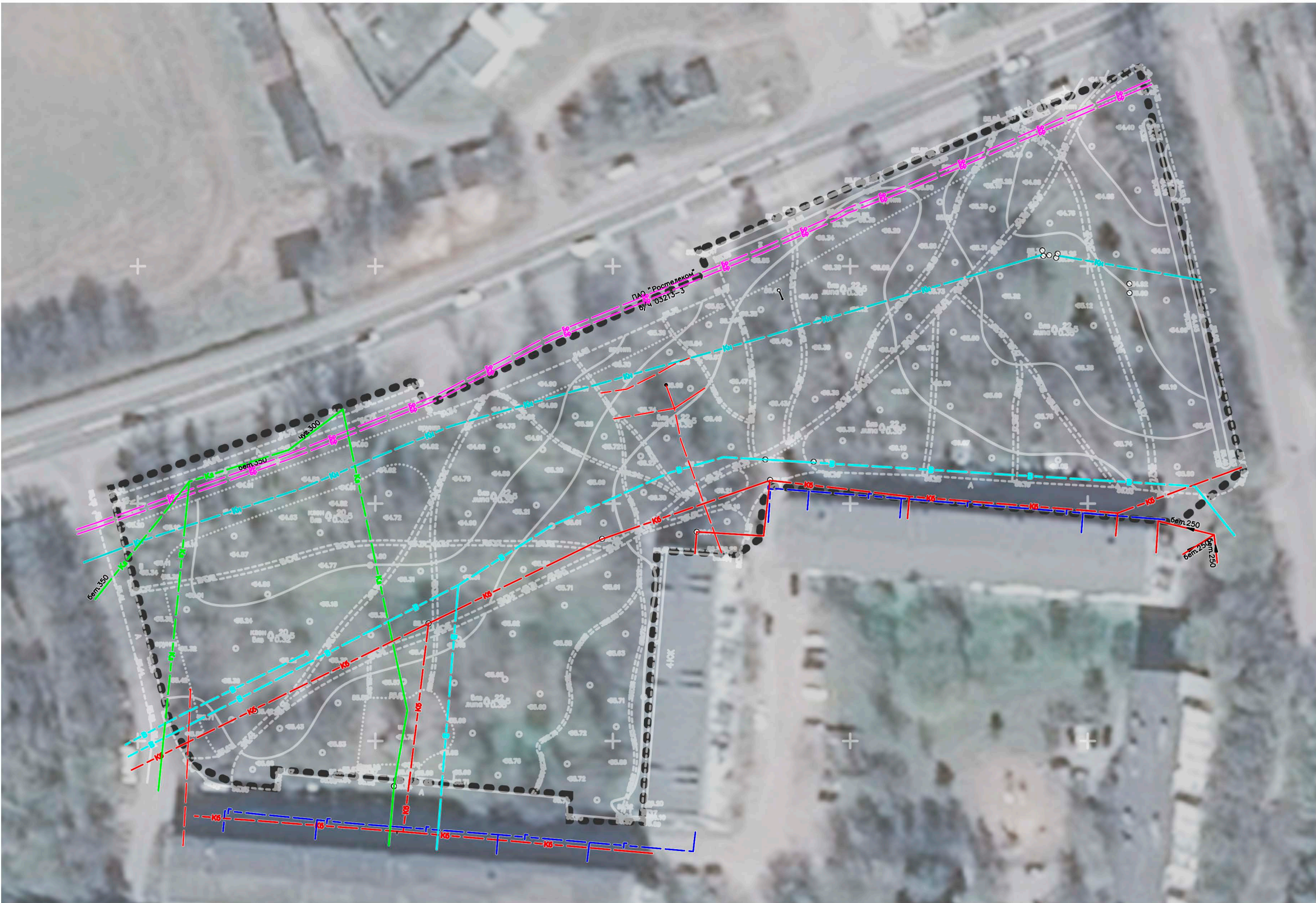


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ В РАМКАХ ДОПУСТИМЫХ ЗОН БЕЗОПАСНОСТИ

С учетом норм отступов от ИС, цоколей домов и дорог

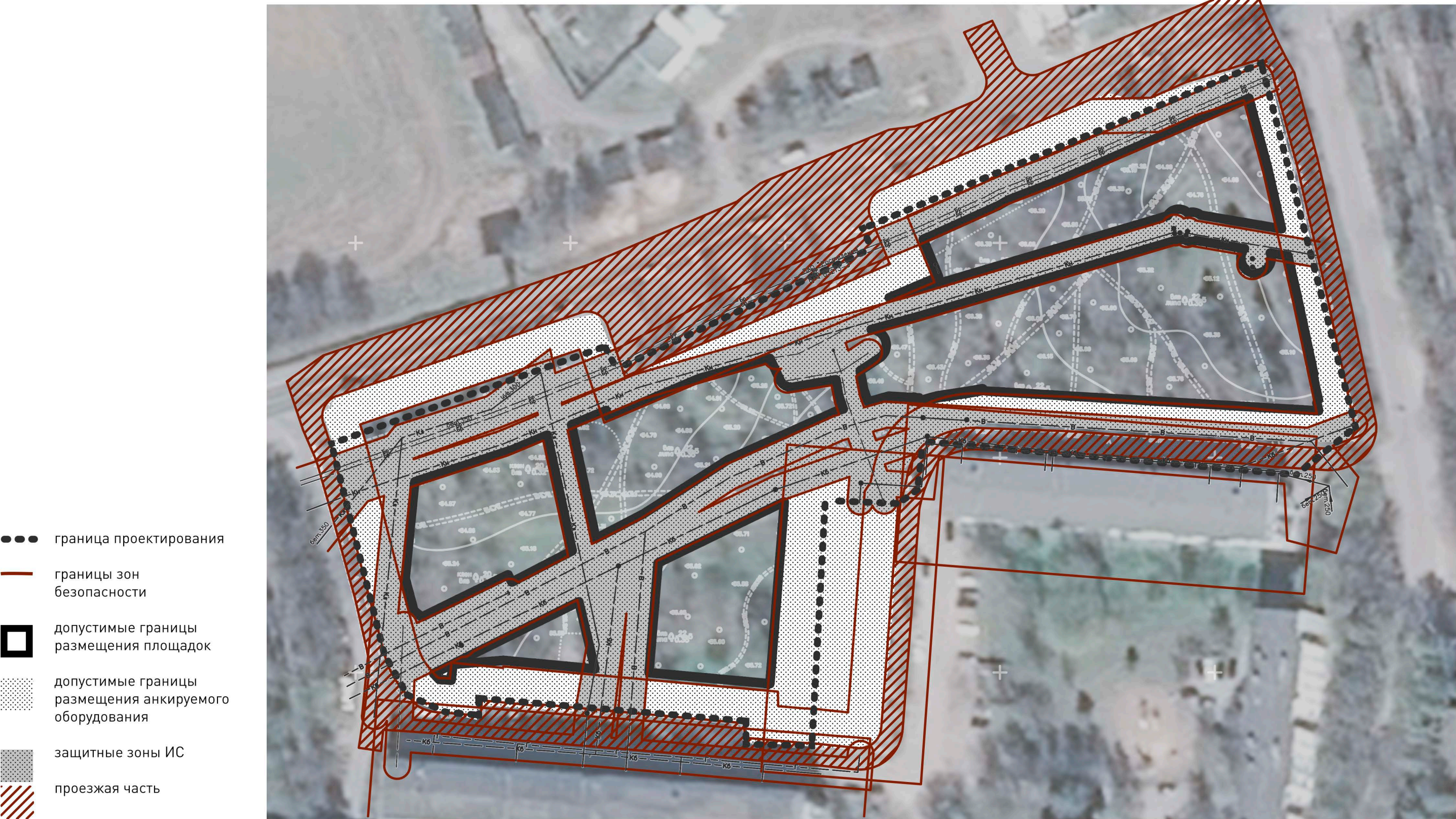


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Схема функционально-планировочной организации территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ

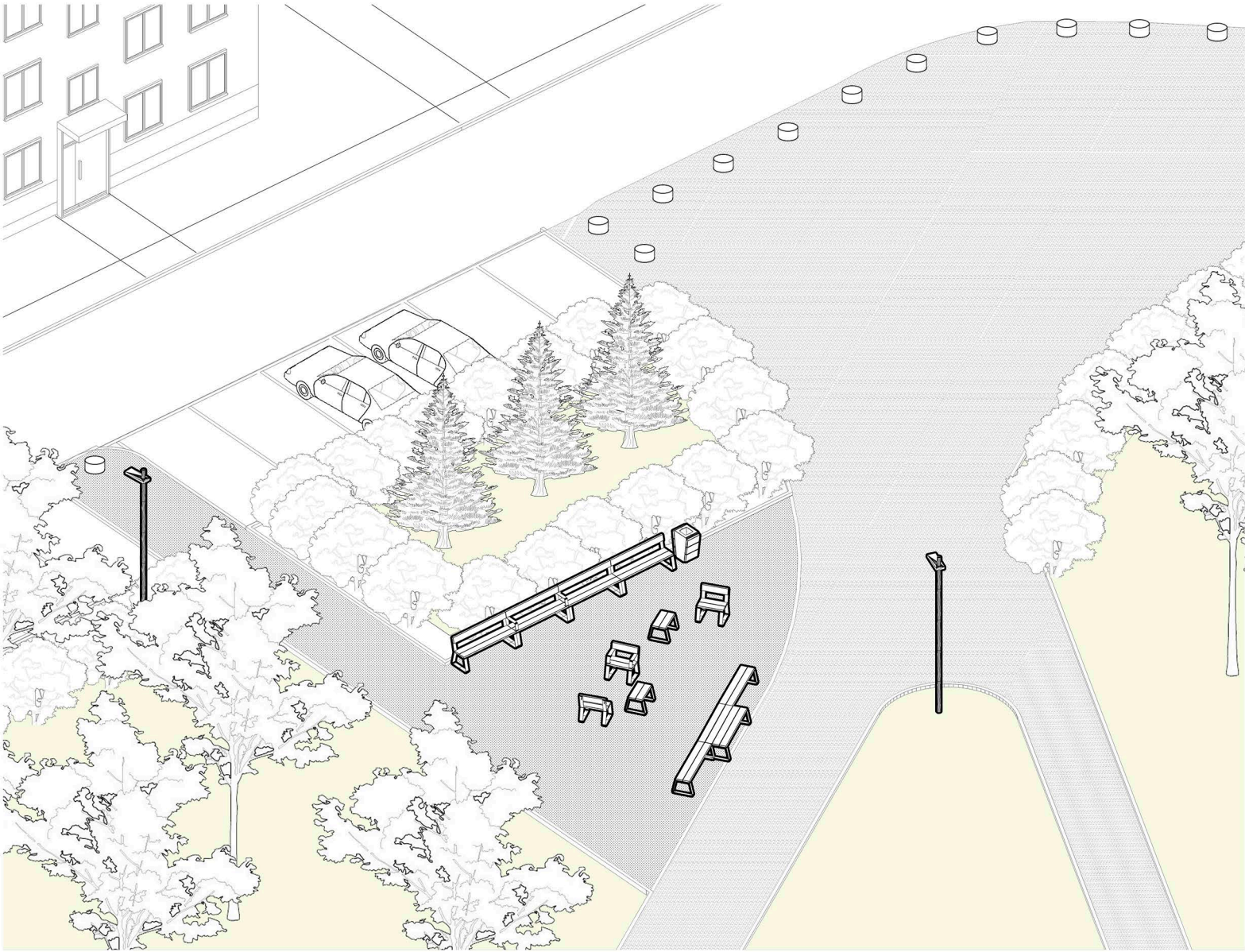
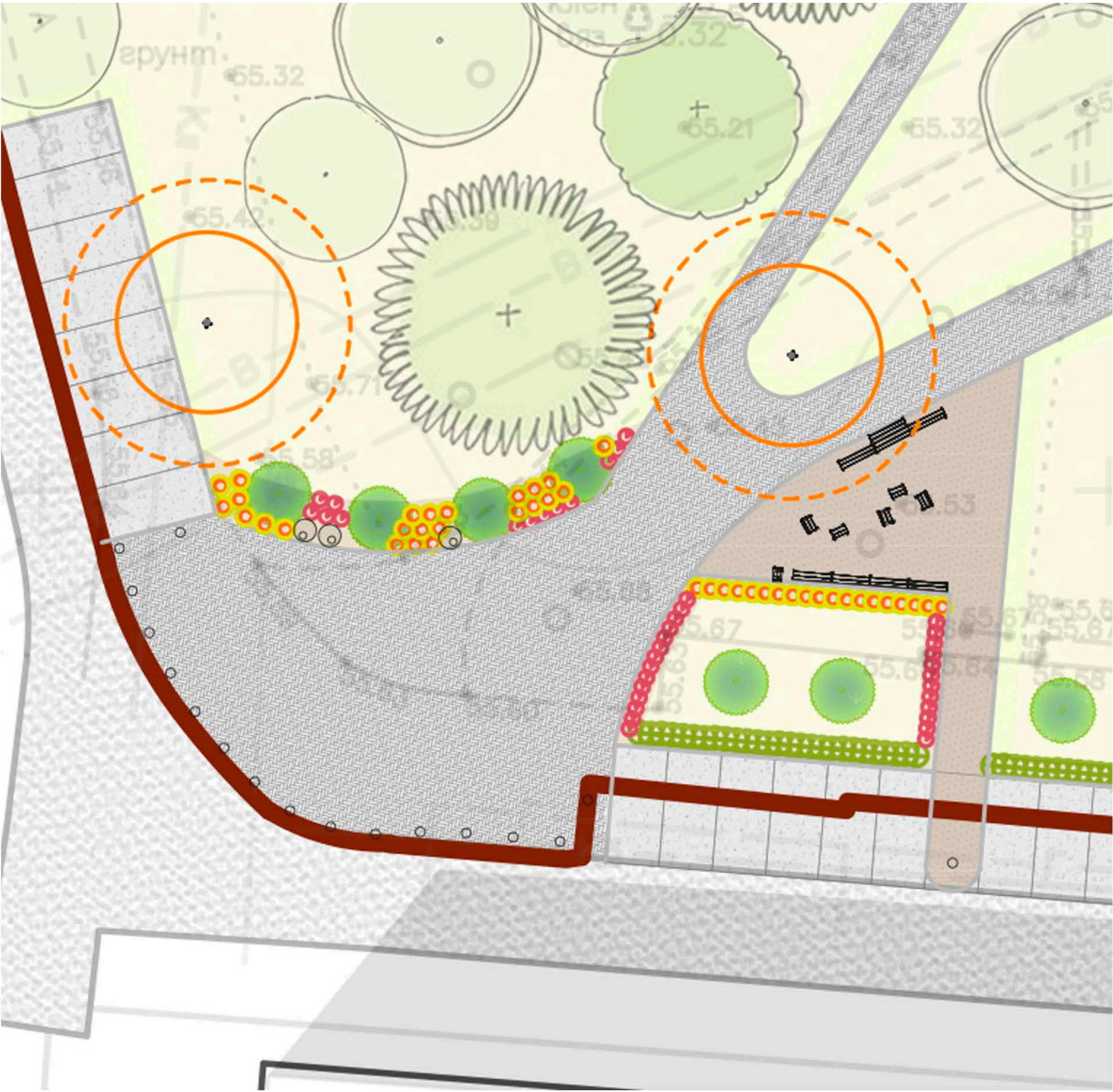
- 1. Входная зона в сквер
- 2. Площадка для отдыха
- 3. Детская площадка
- 4. Развязка - двор - дом - остановка
- 5. Спортивная площадка с тренажерами и навесом
- Р. Парковки

- сущ. проезды
- асфальт
- брусчатка
- набивное покрытие
- резиновое покрытие
- гранитный отсев (мульча)
- ель
- кустарник
- малые формы
- навес
- детское оборудование
- спортивное оборудование
- опора освещения



ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Входной узел и зона отдыха



- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------|
| | сущ. проезды | | ель |
| | асфальт | | кустарник |
| | брусчатка | | малые формы |
| | набивное покрытие | | опора освещения |
| | гранитный отсек (мульча) | | |

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

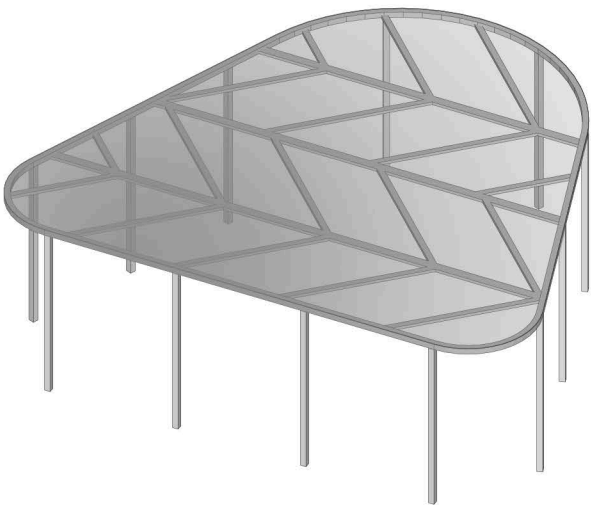
Перспективный вид на зону отдыха



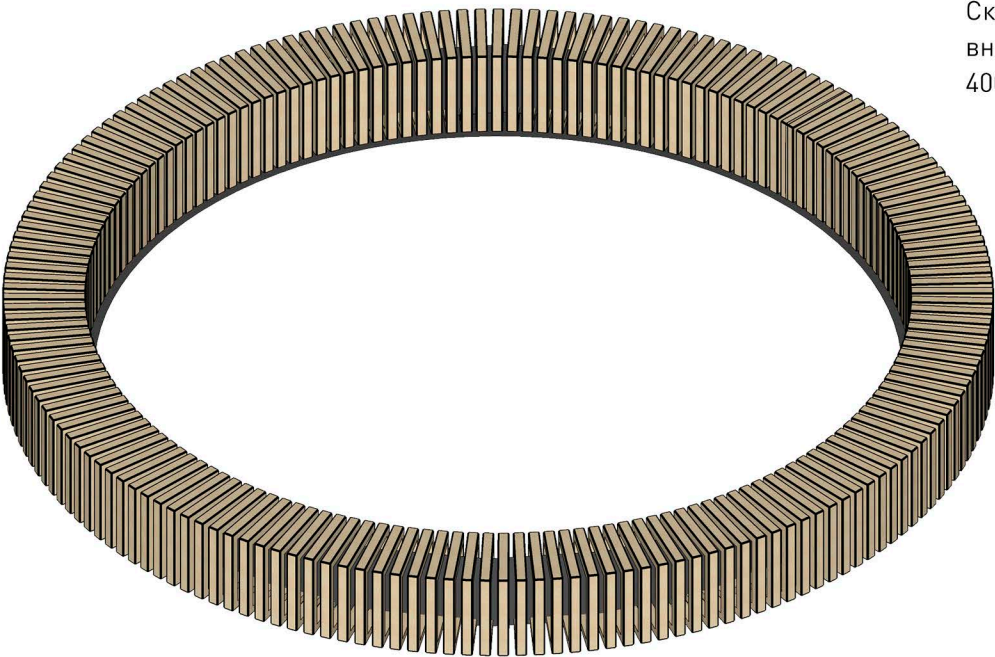
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Материал натуральное дерево цвет 5061 Kaisla Valtti Tikkurila, металлические элементы : металл Мокрый Асфальт ВМ2Т90N515

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



навес меллический с покрытием из поликарбоната
8300x8000x3110 мм



Скамья круглая
внешний радиус 2330 мм
400x400 мм

СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



Фонарь 2.14.4000.1.V0/1
H=4000 мм



информационный
стенд
металл/дерево
800x2300



скамья со спинкой
и подлокотником
1800x560x856 мм



скамья со спинкой
1800x560x856 мм



скамья 1800x552x456 мм



скамья 1800x960x456 мм



парковочный столбик
бетон / R450x250 мм



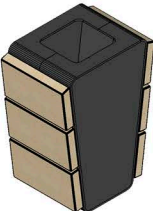
стул с подлокотниками
910x560x856 мм



стул 910x560x856 мм



табурет 910x552x456 мм



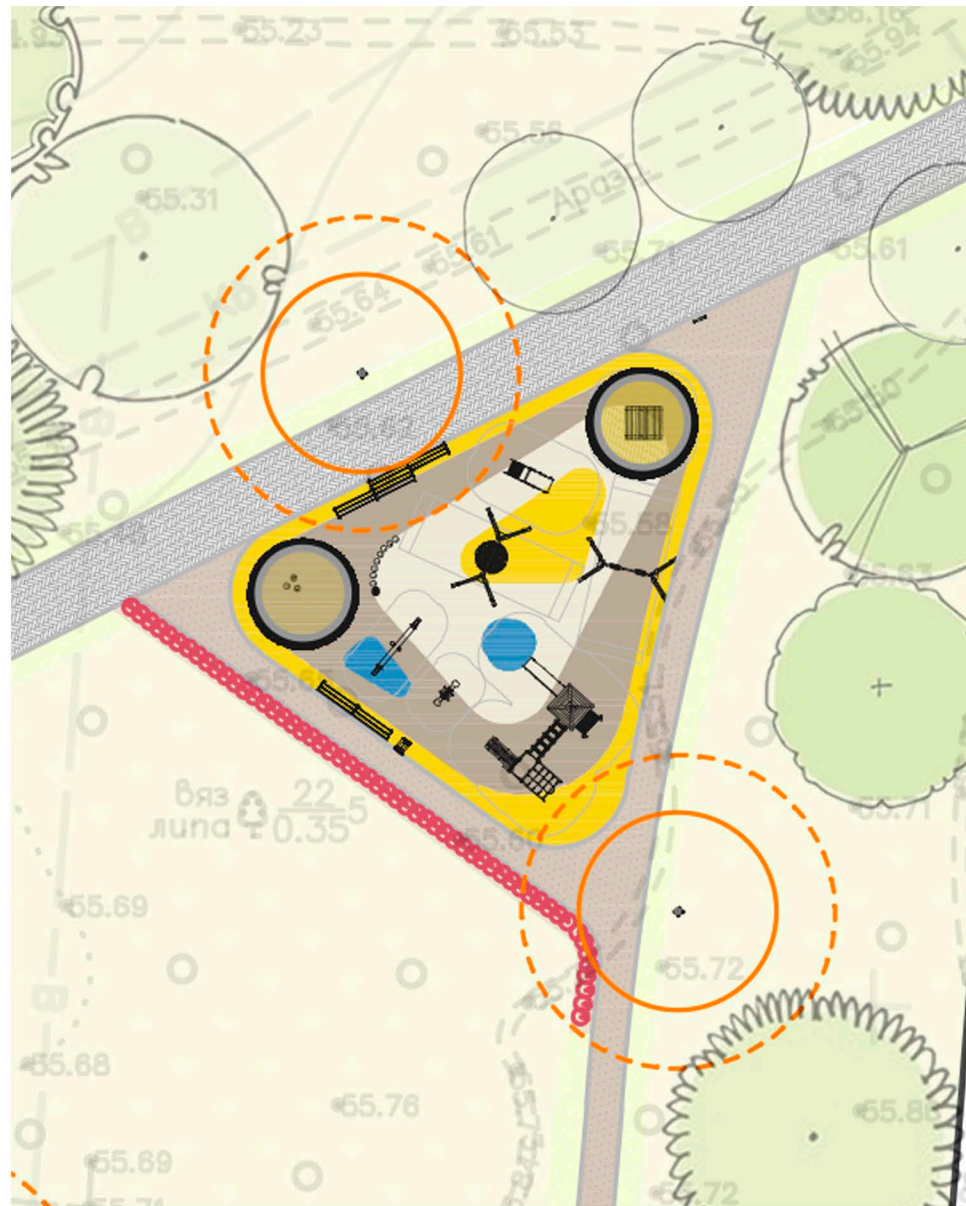
урна 510x420x830 мм



скульптура Тюлень
бетон / 1200x1200 мм

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Детская площадка



- | | | | |
|---|--------------------------|---|----------------------|
|  | брусчатка |  | кустарник |
|  | набивное покрытие |  | малые формы |
|  | резиновое покрытие |  | детское оборудование |
|  | гранитный отсев (мульча) |  | опора освещения |
|  | ель | | |

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Перспективный вид на детскую площадку



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Материал натуральное дерево (импрегнация) без окраски, металлические элементы : RAL 7036

Оборудование компании "Наш двор"



K1211 Игровой комплекс
4740x4550x3830 мм



E6201 Качалка-балансир
детской игровой площадки
3000x500x1000 мм



6325 Качели Гнездо 1300
3160x2260x2750 мм

6116 Качалка на пружине
1340x510x870 мм



K5002 Игровой модуль Домик
1570x1400x1850 мм



4006 Игровой модуль Пеньки
2200x200x420 мм



6317 Качели детской игровой площадки
3400x2130x2570 мм



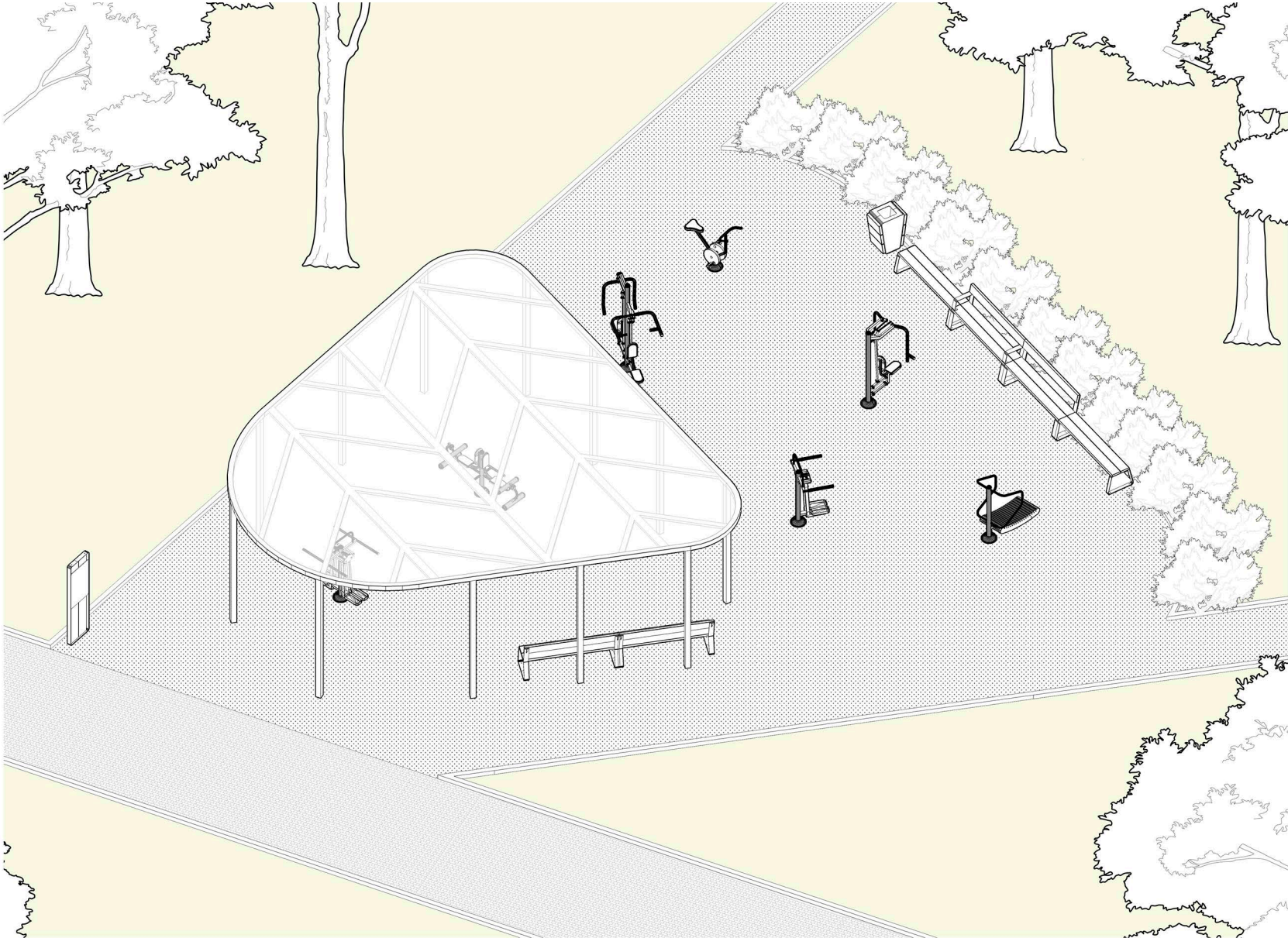
5221 Игровой модуль
Горка Медведь
2100x600x1200 мм

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Спортивная площадка



- | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------------------|
| | сущ. проезды | | малые формы |
| | асфальт | | навес |
| | брусчатка | | спортивное оборудование |
| | набивное покрытие | | опора освещения |
| | гранитный отсев (мульча) | | |
| | кустарник | | |



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Перспективный вид на спортивную площадку



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ

Металлические элементы : RAL 7016

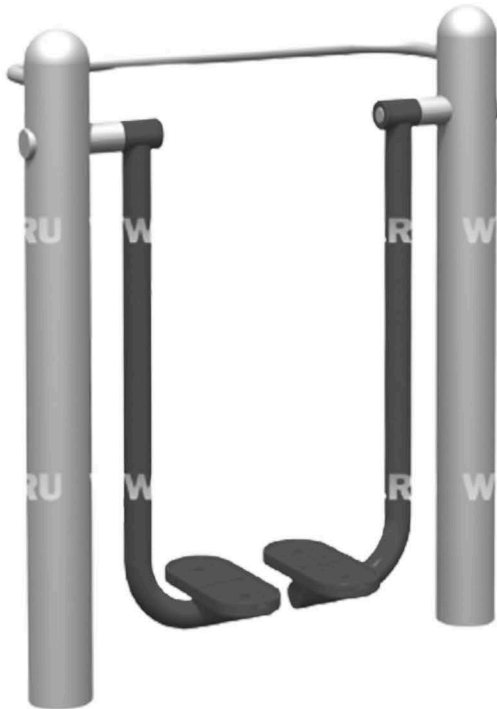
Оборудование компании "Авен"



T-160 Тренажер
975x850x2050 мм



T-112/2 Тренажер
1290x875x1310 мм



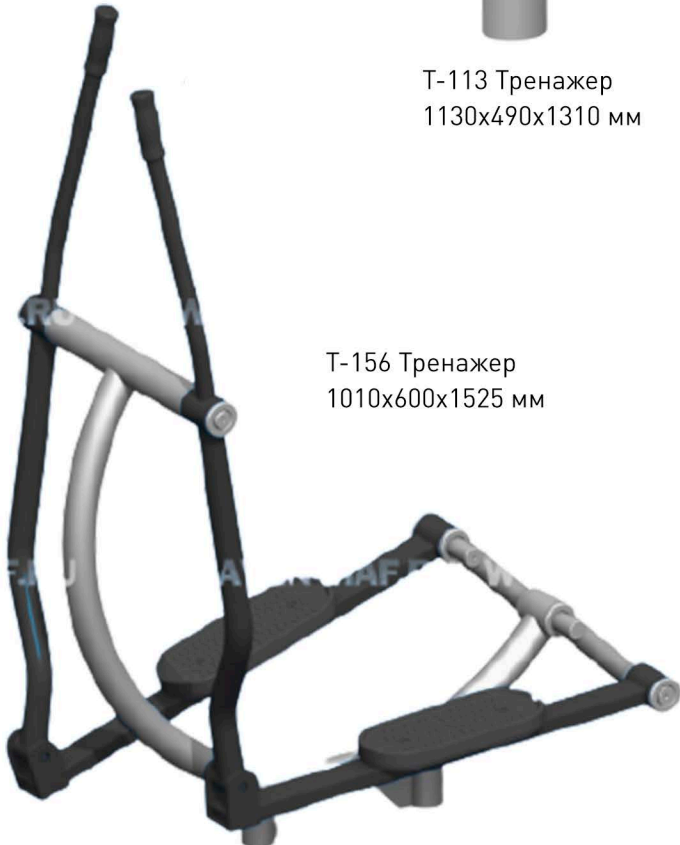
T-113 Тренажер
1130x490x1310 мм



T-117 Тренажер
1340x640x1580 мм



T-114 Тренажер
980x930x1690 мм



T-156 Тренажер
1010x600x1525 мм



T-157 Тренажер
1600x930x1690 мм

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

КУСТАРНИКИ



кизильник блестящий



дерен белый
'elegantissima'



барбарис тунберга
'atropurpurea'

ДЕРЕВЬЯ



ель обыкновенная

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МАТЕРИАЛАМ ПОКРЫТИЙ

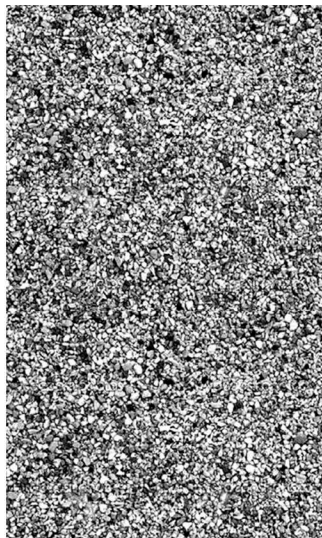
МАТЕРИАЛЫ ПОКРЫТИЙ



брусчатка Паркет
Б.4.П.6 (60) микс
черная и серая



асфальтобетон
мелкозернистый
плотный



гранитная крошка
набивное покрытие



гранитный щебень
(корневая система
растений)



песок



безопасное резиновое покрытие
RAL 1023, RAL 5015, RAL 1019, RAL 1013