

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №45/2026 ОТ «06» АПРЕЛЯ 2026Г.
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6,

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП ДАНИЛОВА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА



РОМАНОВСКОЕ

2026



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6,

СОДЕРЖАНИЕ

ЛИСТ

СОСТАВ:

3	РАЗДЕЛ 1. ФОТО И ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ
4	• 1.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
5.1-5.3	• 1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ
6	• 1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ФОТОФИКСАЦИЯ
7	• 1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
8	• 1.5 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ
9	• 1.6 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
10	• 1.7 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ, ГОЛОСОВАНИЯ
11	• 1.8 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ, ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ
12	• 1.9 СИНХРОНИЗАЦИЯ ПРОГРАММ
	• 1.10 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
13	РАЗДЕЛ 2. СХЕМЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
14	• 2.1 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА
15	• 2.2 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
16	• 2.3 СХЕМА ДЕМОНТАЖА
17	• 2.4 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	• 2.5 СХЕМА ДВИЖЕНИЯ И РЕШЕНИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
18	РАЗДЕЛ 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
19	• 3.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
20	• 3.2 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
21	• 3.3 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ, ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
22	• 3.4 ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
23	• 3.5 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
	• 3.6 ПЛАН ПОКРЫТИЙ
24.1-24.5	РАЗДЕЛ 4. ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ
	• ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ
25	РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
26	• 5.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА
27	• 5.2 ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ДОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ И ВЫВОЗА ТБО
28	• 5.3 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ, МАФ И ОБОРУДОВАНИЕ
29	• 5.4 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ, ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ
30	• 5.5 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ, ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ
31	• 5.6 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	• 5.7 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ
32	РАЗДЕЛ 6. КОМАНДА ПРОЕКТА
	• КОМАНДА ПРОЕКТА

1.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РОМАНОВКА — (ФИН. ROMANAISI) —
ПОСЁЛОК, АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР
РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
ПЕРВОЕ УПОМИНАНИЕ: XVII ВЕК
НАСЕЛЕНИЕ: 8370 ЧЕЛ.

ДОСТУПНОСТЬ СОСЕДНИХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ НА АВТОМОБИЛЕ:
ПОСЁЛОК РАСПОЛОЖЕН В ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ЧАСТИ РАЙОНА НА АВТОДОРОГЕ 41К-
064 «ДОРОГА ЖИЗНИ» (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ —
МОРЬЕ), К ВОСТОКУ ОТ
ГОРОДА ВСЕВОЛОЖСКА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ — 1 Ч. 10 МИН.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
- ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН
- РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
- РОМАНОВКА

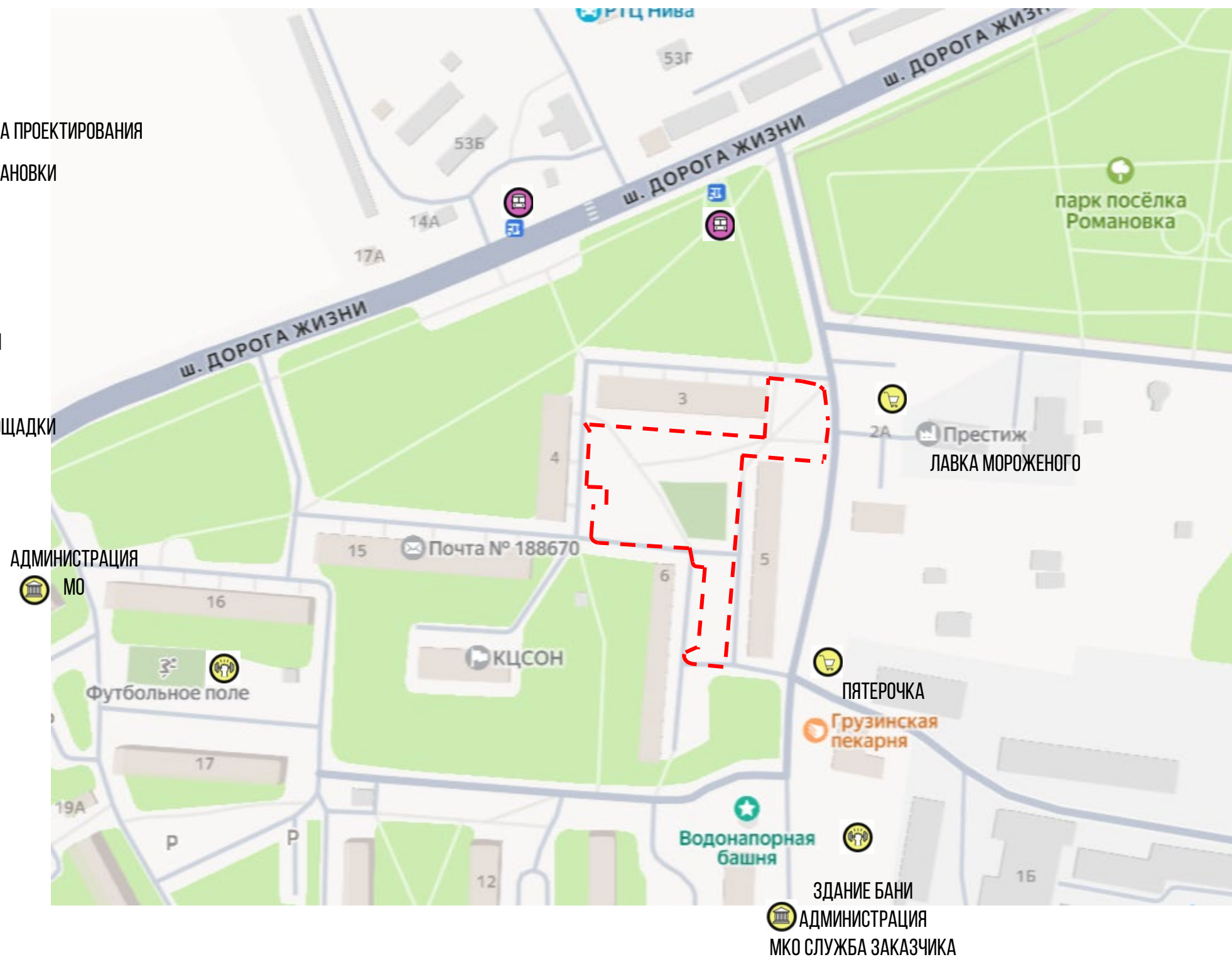


1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

-  АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ
-  ШКОЛА
-  ДЕТСКИЙ САД
-  МАГАЗИНЫ
-  АДМИНИСТРАЦИЯ
-  ДОМ КУЛЬТУРЫ
-  СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



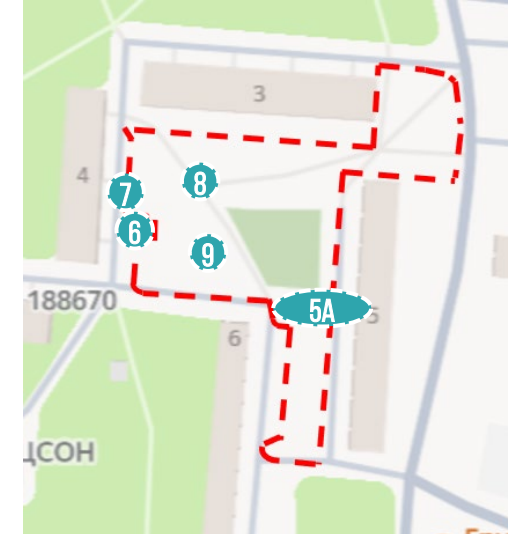
1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ФОТОФИКСАЦИЯ



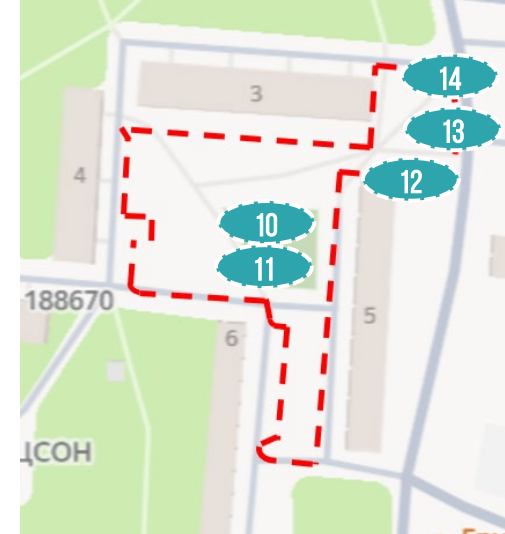
УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАСПОЛОЖЕН В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.
ТЕРРИТОРИЯ ИМЕЕТ ТРАНЗИТНЫЕ ПУТИ. ДОСТОИНСТВОМ ЯВЛЯЮТСЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ (БЕРЕЗЫ, ОСИНА, ИВА, ЕЛЬ, СОСНА)
В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ИМЕЕТСЯ, НО ОБОРУДОВАНИЕ ТРЕБУЕТ ЗАМЕНЫ, А ПОКРЫТИЯ РЕМОНТА. ИМЕЕТСЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД.



1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ФОТОФИКСАЦИЯ



1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ФОТОФИКСАЦИЯ



1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Благоустройство общественной территории площадь у Дома Культуры «Свеча» пос. Романовка Всеволожского района Ленинградской области (I этап) – 2021 год



Благоустройство общественной территории площадь у Дома Культуры «Свеча» пос. Романовка Всеволожского района Ленинградской области (II этап) – 2022 год



Благоустройство общественной территории. Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, сквер от Дороги Жизни до МКД № 16,18 – 2023 год



Благоустройство общественной территории поселка Романовка в районе МКД 13,17,19 Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 2024 год

РЕАЛИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

РЕАЛИЗОВАННЫЕ РАНЕЕ ОБЪЕКТЫ:

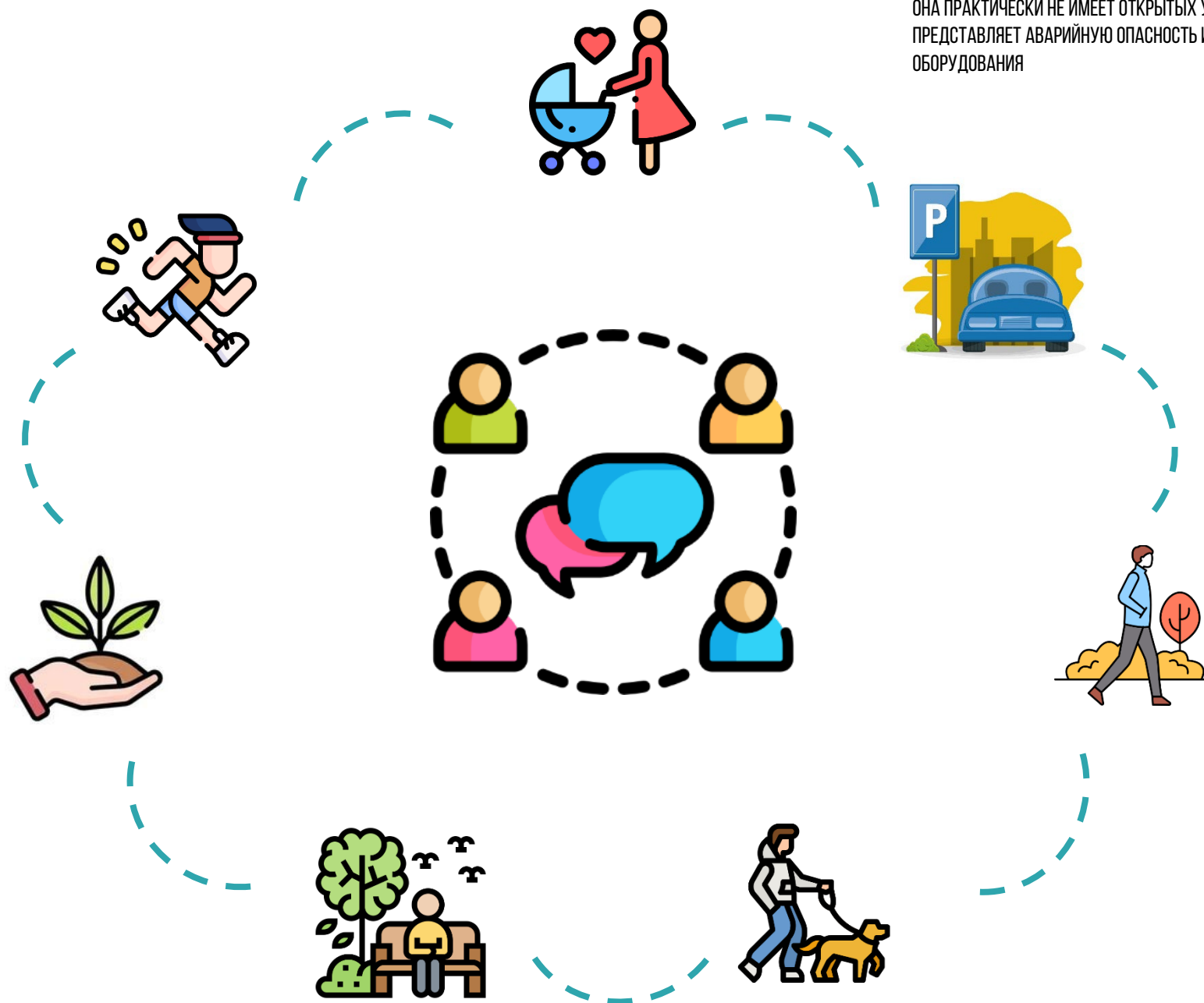
ВСЕ ОБЪЕКТЫ ОТРАБОТАНЫ ПОД ОДНОЙ ПРОГРАММОЙ ФКГС ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» (НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РФ)

- 1. Благоустройство парка пос. Романовка Всеволожского муниципального района Ленинградской области - 2019/2020 год;
- 2. Благоустройство общественной территории площадь у Дома Культуры «Свеча» пос. Романовка Всеволожского района Ленинградской области (I этап) – 2021 год;
- 3. Благоустройство общественной территории «Парковая зона от Дороги Жизни до МКД № 3,4,15 пос. Романовка Всеволожского района Ленинградской обл. – 2021 год;
- 4. Благоустройство общественной территории площадь у Дома Культуры «Свеча» пос. Романовка Всеволожского района Ленинградской области (II этап) – 2022 год;
- 5. Благоустройство общественной территории. Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, сквер от Дороги Жизни до МКД № 16,18 – 2023 год
- 6. Благоустройство общественной территории поселка Романовка в районе МКД 13,17,19 Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 2024 год
- 7. Благоустройство общественной территории между МФЦ и магазином «Пятерочка», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка – 2025 год
- 8. Благоустройство общественной территории в пос. Романовка в районе МКД №12,13 Всеволожского района Ленинградской области – 2026 год



Благоустройство общественной территории между МФЦ и магазином «Пятерочка», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка – 2025 год

1.5 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ



НА ТЕРРИТОРИИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ МЕРОПРИЯТИЯ С ЖИТЕЛЯМИ НЕ ПРОВОДЯТСЯ, ТАК КАК ОНА ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ИМЕЕТ ОТКРЫТЫХ УДОБНЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ЭТОГО И ДАЖЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ АВАРИЙНУЮ ОПАСНОСТЬ ИЗ-ЗА НЕРОВНОСТЕЙ И ИЗНОШЕННОСТИ ПОКРЫТИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ЖИТЕЛЯМИ ДЛЯ ПАРКОВОК, ТРАНЗИТА, ПРОГУЛОК И ТИХОГО ОТДЫХА

1.6 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ

--- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

Ⓟ ПАРКОВКА

Условные обозначения:

—	граница съемки
—	водопровод
—	ливневая канализация
—	бытовая канализация
—	напорная канализация
—	подземная теплосеть
—	наземная теплосеть
—	подземный кабель низкого напряжения
—	наземный кабель низкого напряжения

∇₀₋₂₆ — дерево с указанием породы и диаметра ствола в см
 ∇₂₋₂₆ — многостольное дерево с указанием породы и диапазона диаметров стволов в см

Расшифровка пород деревьев

∇ ₀	ОСИНА
∇ ₀	ОЛЬХА
∇ ₀	БЕР. 30
∇ ₀	ЛИПА
∇ ₀	РЯБИНА
∇ ₀	БЯЗ
∇ ₀	ЯБЛОНЯ



1.7 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ, ГОЛОСОВАНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.1

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Скамейки, урны, освещение, пешеходные дорожки	1038
Парковка	698
Городские качели	790
Всесезонные навесы	534
Арт-объект	258
Шезлонги	180
Амфитеатр	138
Сцена	137
Домики для птиц/белок	264
Уличная библиотека (стойка обмена книгами)	123
Другое	248

ОСВЕЩЕНИЕ

Уличные световые гирлянды	711
Видеонаблюдение	789
Освещение (фонарные столбы 3-4 м)	752
Освещение (фонарные столбы до 2 м)	541
Освещение (фонари, встраиваемые в покрытие)	409
Архитектурная подсветка	420

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Деревья лиственные	771
Деревья хвойные	629
Кустарники лиственные	615
Кустарники хвойные	484
Газон	843

СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Статичное оборудование (брусья, кольца и пр.)	279
Спортивные тренажеры	331
Площадка для игры в волейбол	172
Площадка для игры в баскетбол	139
Столы для настольного тенниса	236
Велодорожная инфраструктура	148

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.2

Дорожки для бега или скандинавской ходьбы	188
Площадка для йоги	145
Скейт-парк	110
Памп-трек	115

ЭЛЕМЕНТЫ, ПОСВЯЩЕННЫЕ СТОЛЕТИЮ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Арт-объект	216
Малая архитектурная форма	200
Интерактивный детский игровой элемент	353
Мультимедийная световая или интерактивная инсталляция	226

ДЕТСКИЙ ДОСУГ — ЖЕЛАЕМОЕ НАПОЛНЕНИЕ (ДЛЯ ДЕТЕЙ 1–5 ЛЕТ)

Карусель	453
Качели	634
Качели-балансир	239
Песочница	482
Балансир на пружине	208
Горка	527
Доска для развития мелкой моторики	326
Специализированное детско-игровое оборудование для маломобильных групп	219
Специализированное спортивное оборудование для маломобильных групп	183

ДЕТСКИЙ ДОСУГ — ЖЕЛАЕМОЕ НАПОЛНЕНИЕ (ДЛЯ ДЕТЕЙ 5–10 ЛЕТ)

Батут уличный	485
Звуковое оборудование (металлофон, барабан и пр.)	207
Карусель	372
Качели	570
Горка	517
Качели-балансир	274
Балансир на пружине	266

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ч.3

ДЕТСКИЙ ДОСУГ — ЖЕЛАЕМОЕ НАПОЛНЕНИЕ (ДЛЯ ДЕТЕЙ 10–15 ЛЕТ)

Канатный комплекс	645
Научно-познавательное оборудование (на выбранную тему: космос, биология, химия и т.д.)	446
Карусели	349
Балансир на пружине	298
Батут уличный	470
Звуковое оборудование (металлофон, барабан и пр.)	200

ДРУГОЕ

19

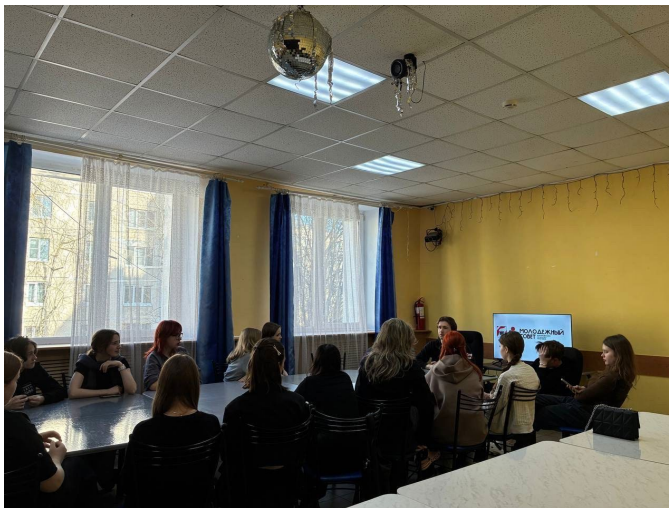
Романовское СП

Общественная территория между
МКД № 3, 4, 5, 6 пос. Романовка

67,9 %

1434 / 2113

1.8 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ, ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ



ПРОВЕДЕННЫ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ БУДУЩЕГО ПРОЕКТА С УЧАСТИЕМ МОЛОДЕЖНОГО СОВЕТА В ТОМ ЧИСЛЕ В АПРЕЛЕ 2026 ГОДА (ДОМ КУЛЬТУРЫ «СВЕЧА») СОВМЕСТНО С ЖИТЕЛЯМИ ПРОВЕДЕН В РАМКАХ ПРЕДПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА ВЫХОД НА МЕСТО, ОБХОД ТЕРРИТОРИИ И ОБСУЖДЕНИЕ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ 10 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА .
ВЫЯВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ – ИЗНОШЕННОСТЬ ИЛИ ОТСУТСТВИЕ ТРОТУАРОВ, НЕДОСТАТОЧНОСТЬ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, НЕОБХОДИМОСТЬ С ОДНОЙ СТОРОНЫ СОХРАНИТЬ ЦЕННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ, С ДРУГОЙ – ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ДЕРЕВЬЕВ УГРОЗЫ. ОЗВУЧЕНА ПОТРЕБНОСТЬ В ЗАМЕНЕ ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ И РАЗГРАНИЧЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ ПРИ ТРАНЗИТЕ ПО НЕЙ. ВЫСКАЗАНО ПОЖЕЛАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ ДОРОЖКИ ИЗ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ПЛАВНОГО ДВИЖЕНИЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК И ВОЗМОЖНОСТИ КАТАНИЯ НА ДЕТСКИХ САМОКАТАХ.

ОСОБОЕ ПОЖЕЛАНИЕ СВЯЗАНО С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОСВЕЩЕНИЯ ПРОСТРАНСТВА, НО С УЧЕТОМ ТОГО, ЧТОБЫ РЯДОМ С ОКНАМИ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ НИЗКИЕ ЛАНДШАФТНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ, ЧТО УЧТЕНО ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

ЖИТЕЛИ ОЗВУЧИЛИ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЖЕЛАНИЯ:

- «МИНИМИЗИРОВАТЬ СКВОЗНОЙ ПРОЕЗД И ОТДЕЛИТЬ ПАРКОВКУ ОТ ИГРОВЫХ ЗОН»
- :«СДЕЛАЙТЕ ДВОР ПЕШЕХОДНЫМ, МАШИНЫ ПУСТЬ СТОЯТ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТАЛА — ТАК СПОКОЙНЕЕ ОТПУСКАТЬ ДЕТЕЙ ГУЛЯТЬ».
- «НУЖНЫ ЧЁТКИЕ МЕСТА ДЛЯ СПЕЦТРАНСПОРТА (ПОЖАРНЫЕ, СКОРАЯ) И ЗАПРЕТ НА ПАРКОВКУ У ПОДЪЕЗДОВ И НА ГАЗОНАХ».
- «ХОЧЕТСЯ, ЧТОБЫ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА БЫЛА ОГОРОЖЕНА ОТ ПРОЕЗДА И ХОРОШО ПРОСМАТРИВАЛАСЬ ИЗ ОКОН».
- «НУЖНА ОТДЕЛЬНАЯ ТИХАЯ ЗОНА ДЛЯ МАЛЫШЕЙ (ПЕСОЧНИЦА, НИЗКИЕ КАЧЕЛИ, ТАКТИЛЬНЫЕ ПАНЕЛИ) РЯДОМ С ПОДЪЕЗДАМИ, ЧТОБЫ МОЖНО БЫЛО НАБЛЮДАТЬ ИЗ ОКНА».
- «ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ И ПОДРОСТКОВ — КАНАТНЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ЛАЗАЛКИ, БАЛАНСИРЫ: ИМ СКУЧНО НА ПРОСТЫХ ГОРКАХ».
- «ПОКРЫТИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ МЯГКИМ (РЕЗИНОВАЯ КРОШКА, ТАРТАН), БЕЗ СТЫКОВ И ОСТРЫХ КРОМОК».
- «ДОРОЖКИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ РОВНЫМИ, БЕЗ ВЫСОКИХ БОРДЮРОВ И ПЕРЕПАДОВ, ЧТОБЫ МОЖНО БЫЛО ПРОЕХАТЬ С КОЛЯСКОЙ ИЛИ НА ВЕЛОСИПЕДЕ»
- «СВЕТ НЕ ДОЛЖЕН СЛЕПИТЬ В ОКНА И СОЗДАВАТЬ ТЁМНЫЕ „СЛЕПЫЕ“ ЗОНЫ».

1.9 СИНХРОНИЗАЦИЯ ПРОГРАММ

ВСЕ ОБЪЕКТЫ, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ НА ЛИСТЕ 6, РЕАЛИЗОВАНЫ ПО ОДНОЙ ПРОГРАММЕ ФКГС И ИЗ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА
В РАМКАХ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ПО ФКГС, МЕСТНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ФКГС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ С 2018 ГОДА
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛАНИРУЕТСЯ ИЗ СРЕДСТВ ФКГС И МЕСТНОГО БЮДЖЕТА, МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖНА ПОДТВЕРДИТЬ СОФИНАНСИРОВАНИЕ





ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6,

1.10 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6,

ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСПОЛНИТЕЛЬ – ИП ДАНИЛОВА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА

СТАДИЯ – ЭСКИЗ, ДИЗАЙН-ПРОЕКТ, КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Участок проектирования находится в окружении учреждений социального назначения и многоквартирных жилых домов, деревьев, технических построек, в 10-минутной доступности от пространства общественного центра поселка Романовка с магазинами, остановками общественного транспорта и объектами притяжения, рядом магазином «Пятерочка», Почтой и водонапорной башней. Территория находится в минутной доступности с главной улицей поселка, трассой А-128 Дорога Жизни вдоль которой осуществляется транзит жителей к школе и детскому саду, что делает её потенциально уникальной локацией для тихого и активного отдыха в окружении природы и компонентов проектируемого комплексного благоустройства. Пространство благоустроено, но оборудование и покрытия устарели. Крупный мусор, нуждающийся в ликвидации, отсутствует. На территории имеется озеленение в виде лиственных деревьев (береза, ольха, осина, рябина, тополь) и ценных сосен. Необходимы санитарные рубки деревьев и кустарников и решения по организации озеленения нижнего и среднего ярусов в связи с его нехваткой, с учетом современного повышения функционального значения территории и в тоже время интеграции пространства в структуру пешеходно-транспортной инфраструктуры и водно-зеленого каркаса Романовки. В настоящее время состояние дорожной сети неудовлетворительно, по периметру участка тротуар отсутствует, покрытие проездов имеет разрушенные участки или вовсе отсутствует, парковка носит частично стихийный характер или нуждается в оптимизации с учетом пешеходных транзитов, газоны разрушаются, материалы покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии, пешеходные направления существуют, но частично планировочно не оформлены или не обеспечивают функциональность и доступность для МГН, есть аварийные участки. Территория недостаточно оборудована малыми архитектурными формами, есть элементы освещения, которые нуждаются в замене, дополнении и реорганизации. Необходимо произвести перепланировку территории с сохранением существующих функциональных зон и транзитов, произвести демонтаж существующих покрытий проездов и оборудования. Также важно отметить, что местами разрушены вертикальная планировка, система и структура озеленения, которая должна обеспечивать защиту от шума, пыли, газа и экранировать существующие места тихого отдыха, создавая тень в летнее время. Среда не является доступной, комфортной и безопасной. Территория используется в настоящее время для транзита, прогулок жителей, рядом находятся

жилые дома и учреждения притяжения. Вблизи участка, за границей проектирования находится благоустроенная зона. Это важно учесть, чтобы избежать повторения функций на проектируемой территории.

В целом участок проектирования представляет собой плоское пространство многоугольной формы с относительно ровным рельефом и хаотичным характером расположения озеленения внутри. Перед началом проектирования авторами была проведена фотофиксация участка и обследование.

По территории осуществляется транзит следования людей к существующим объектам притяжения – главной улице, Почте, магазинам, приближенному существующему благоустроенному участку и др. Зафиксированы места небольших «стихийных троп» и вытаптывания. Транспортное движение по периметру участка осуществляется по проездам, которые нуждаются в ремонте и расширении. Комплексное освещение на территории отсутствует.

Главное ландшафтное преимущество территории – наличие великовозрастных деревьев, которые необходимо сохранить и учесть в планировочном решении благоустройства.

Мероприятия для жителей в настоящее время не проводятся в связи с отсутствием условий, хотя при визуальном обследовании выявлены подходящие открытые от посадок места, которые могли бы быть использованы под тихий отдых и не противоречили, а дополняли и повышали статус объекта.

Важно обратить внимание при проектировании в наличии благоустроенных спортивных площадок в минутной доступности.

Благоустройство обусловлено растущими запросами населения, необходимостью развивать и совершенствовать качество среды населенного пункта Романовка с учетом его стратегического значения и перспектив развития и привлечения жителей и туристов, а также создания достойных условий для передвижения, досуга и отдыха граждан. Решение по комплексному благоустройству может быть реализовано в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», а также иных средств федерального, регионального и местного бюджетов.

1.10 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Пространство композиционно решается через развитие изначальной планировочной структуры и привязку к существующим главным пешеходным направлениям, проездам и сложившемуся характеру застройки с созданием системы дорожек, тротуаров и площадок для детей и тихого отдыха. Малые архитектурные формы различного назначения (отдых, игра, информационный дизайн, скамейки, урны, тематическое оформление к 100-летию Ленинградской области), выполненные в едином стиле и дизайн-коде, повышает привлекательность территории для прогулок и тихого отдыха, создает композиционный ритм, зонирование пространства, стилистически связывают территорию с уже спроектированными для Романовки и благоустроенными ранее объектами. Композиционным ядром пространства становятся существующие и сохраняемые зеленые насаждения, вокруг которых проектом предусмотрено расширение функциональной программы отдыха в окружении Природы. Сохраняется великовозрастная сосна в центре дворовой территории и обрамляется круглой скамьей. Плавная криволинейная геометрия новых функциональных зон позволяет интегрировать современные функции и материалы в существующей ландшафт, систему транзитов и ценное озеленение. Геометрия формообразования органично распространяется на решение прогулочных дорожек, транзитов, подходов, площадок, что создает предпосылки для создания образно-наполненного эстетически привлекательного современного пространства приемами, подходящими для муниципального статуса объекта. Входные зоны, транзиты и дорожки выполнены из асфальтового покрытия с возможностью катания на детских самокатах и плавного движения детских колясок. В площадку для детей интегрированы арт-объекты для детей, гуляющих с родителями, по тематике 100-летия региона на тему Флоры и Фауны (Победители конкурса Правительства и Центра компетенций «Просто МАФ» в 2026 году) по цветам гармонирующие с оборудованием в красных тонах, создающих выверенные небольшие дизайн-акценты в зимнее и ночное время. Улучшение среды осуществляется за счет комплекса мер по восстановлению территории как части зеленого каркаса Романовки: максимального сохранения существующих ценных деревьев, проведения необходимых санитарных рубок кустарников и внедрение компенсационного озеленения, высадки новых лиственных деревьев и декоративных пород кустарников, создания Сада Камней на тему карельской природы рядом с игровыми интерактивными стендами «Флора» на тему флоры и фауны (Победитель конкурса ПростоМаф), восстановления газона и живой изгороди вдоль пешеходных транзитов, создания ландшафтных композиций из декоративных кустарников для улучшения микроклимата и комфортных условий в жаркое летнее время, а также повышения пейзажной выразительности территории в жилой среде. Большое внимание уделено сценарию подсветки и дендрологии с учетом климата территории в весеннее время.

Разноуровневые элементы освещения повышают безопасность среды, формируют восприятие территории в темное время, дополняют ландшафтные композиции бионических форм, которые объединены единым приемом формообразования с игровыми зонами,

транзитами и озеленением. Таким образом территория функционально организуется, стихийная антропогенная нагрузка на ландшафт понижается путем комплексного подхода к благоустройству в целях создания привлекательных условий для отдыха жителей и гостей. Формируется комфортная среда и современный облик поселка с учетом историко-культурного контекста и преемственности осуществляемых за последние годы решений по благоустройству по разным программам финансирования, развитию дизайн-кода и реализации программы ФКГС.

Зонирование. Группы населения. На территории по результатам пожеланий жителей размещены элементы и зоны для тихого отдыха и прогулок с детьми. При этом учтены различные варианты форм досуга с учетом интересов различных социальных групп населения. Предполагается комплекс мер для МНГ. Предусмотрено несколько сценариев пребывания и отдыха: тихий отдых созерцательной направленности в контакте с Природой под кронами деревьев, игровые элементы для активного времяпрепровождения с детьми разных возрастных групп, арт-объект на тему 100-летия региона Ленинградская область (конкурс ПростоМаф), места тихого отдыха. Площадки оборудованы антивандальными бетонными круглыми скамейками, которые вписаны в дизайн рисунка покрытий и общий замысел эстетики и являются безопасными для движения и эксплуатации, а также урнами круглой формы. В местах транзитов установлены инфостенды в едином стиле.

Предполагается реорганизация существующей технической зоны противопожарного подъезда в восточной части – предусмотрено сохранение разворотной площадки и подъезда к дому. В проекте предполагается ремонт и расширение проезда в южной части, создание тротуаров и подходов.

Сценарии использования по сезонам. Площадки для досуга и отдыха подходят как в летний, так и зимний и демисезонный период..

Энергоэффективность. Видеонаблюдение. На территории предусмотрено энергоэффективное освещение и декоративная подсветка деревьев, установка камер видеонаблюдения.

Озеленение. Был учтен запрос жителей на увеличение количества озеленения. К дендрологической программе были добавлены растения с учетом климатических особенностей, зонирования, экранирования от шума и пыли, повышения качества условий для психо-физического здоровья граждан. В проектное решение включены: Клен серебристый, пузыреплодник калинолистный красный, кизильник блестящий, лэндрат композиции с использованием валунов и белой мраморной крошки (мульчирующий и декоративный слой) и белой бетонной плитки.

Доступность для МГН. Для комфорта маломобильных групп населения предусмотрены понижения тротуара во всех местах пересечения с проезжей частью, а также ширина основных транзитных тротуаров – не менее 2,25 м.

В проекте максимально учтены запросы жителей согласно голосованию.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной в 2026 году вместе с Техническим отчетом.

2.1 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

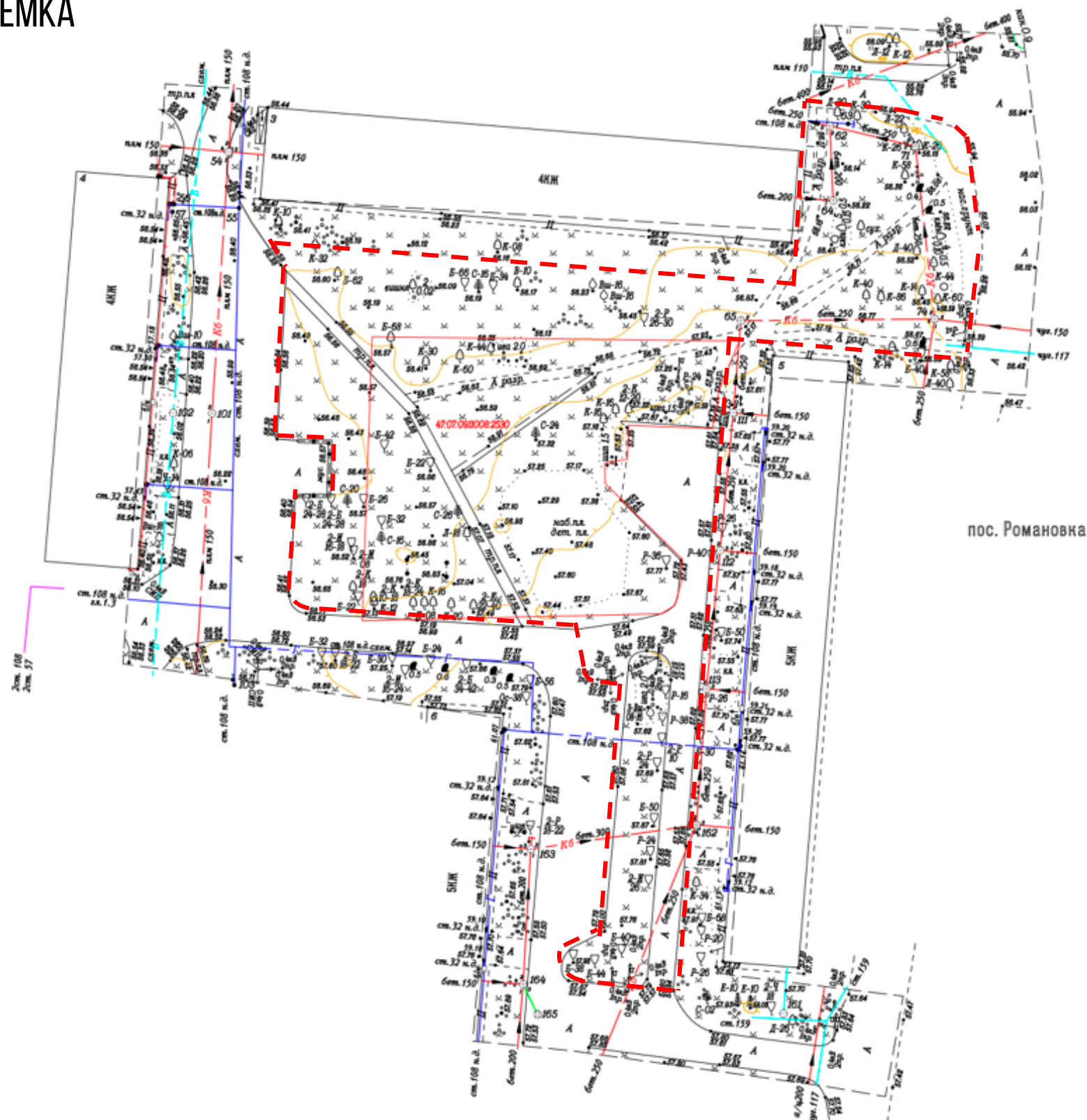
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ 0,459 ГА

- Условные обозначения:
- граница съемки
 - водопровод
 - кан. либневая канализация
 - кан. бытовая канализация
 - кан. напорная канализация
 - Т- подземная теплосеть
 - Т- наземная теплосеть
 - К- подземный кабель низкого напряжения
 - К- наземный кабель низкого напряжения

Д-26 дерево с указанием породы и диаметра ствола в см
Д-26 многостольное дерево с указанием породы и диапазона диаметров стволов в см

Расшифровка пород деревьев

Д-26	ОСИНА
Д-26	ОЛХА
Д-26	БЕР.30
Д-26	ЛИПА
Д-26	РЯБИНА
Д-26	БЯЗ
Д-26	ЯБЛОНЯ



2.2 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ

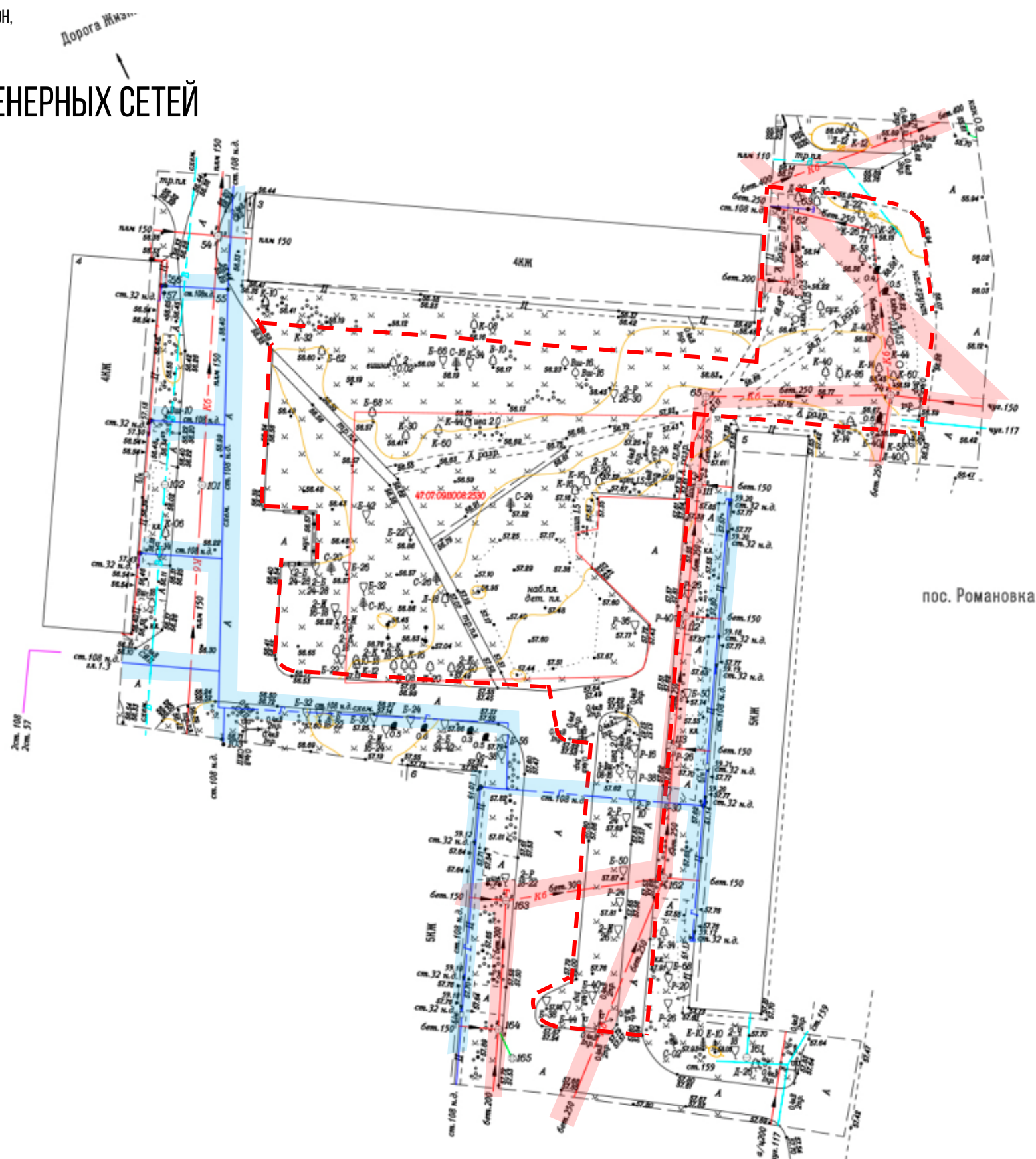
Условные обозначения:

	граница съемки
	водопровод
	ливневая канализация
	бытовая канализация
	напорная канализация
	подземная теплосеть
	наземная теплосеть
	подземный кабель низкого напряжения
	наземный кабель низкого напряжения

26-26 дерево с указанием породы и диаметра ствола в см
 26-26-B многостовбальное дерево с указанием породы и диапазона диаметров стволов в см

Расшифровка пород деревьев

Ос	осина
О	ольха
Б	бер?за
Л	липа
Р	рябина
В	вяз
Яб	яблоня



2.3 СХЕМА ДЕМОНТАЖА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

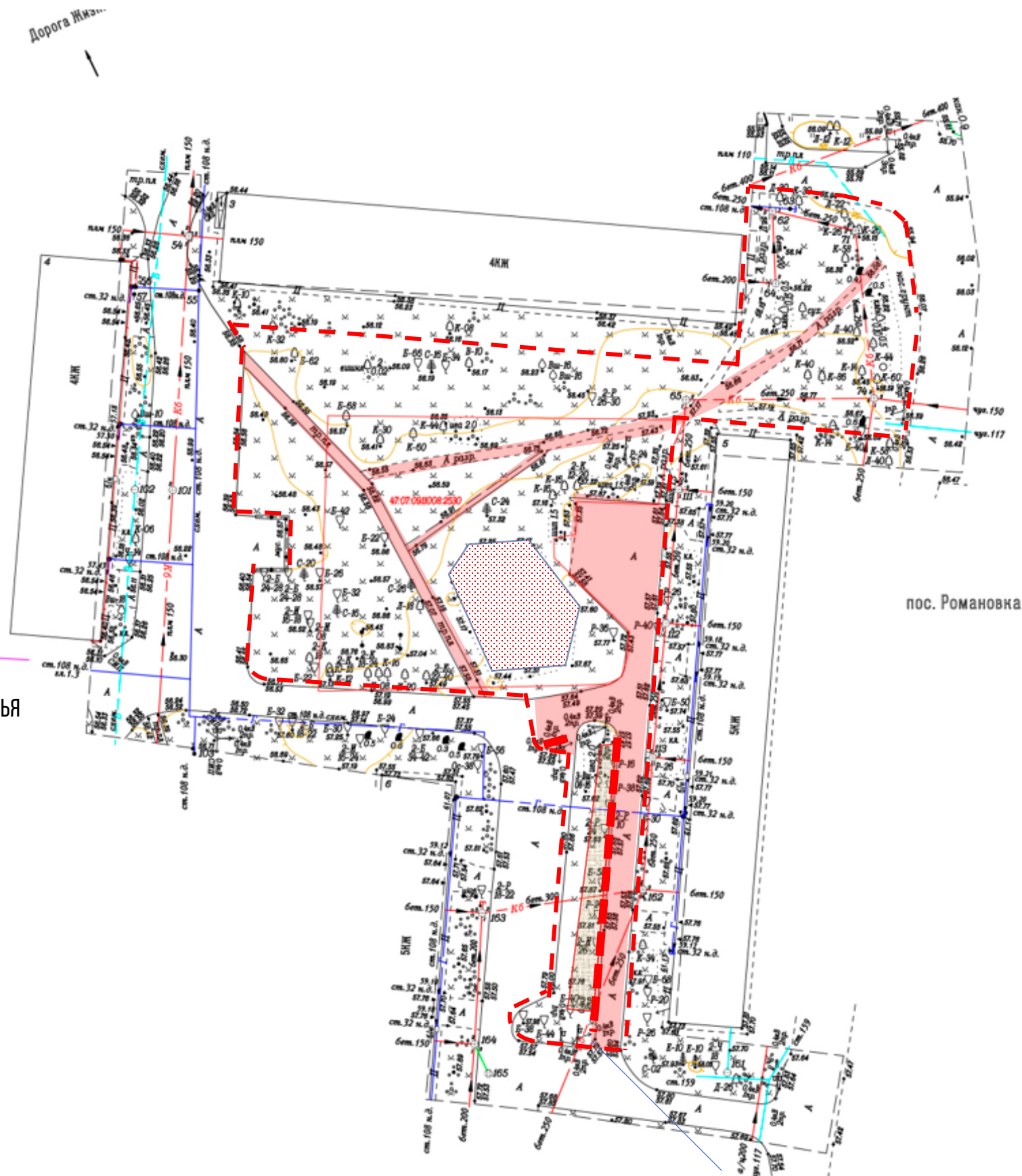
ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ

ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЯ 483+550 М.КВ.

ДЕМОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ 11 ШТ.

РУБКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ 10 ШТ.
РАСЧИСТКА ОТ КУСТАРНИКА И МЕЛКОЛЕСЬЯ
10 М.КВ.

ДЕМОНТАЖ БОРТОВОГО КАМНЯ 250 М.ПОГ.



2.4 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 ГЛАВНЫЙ ТРАНЗИТ
- 2 ПЛОЩАДКА ТИХОГО ОТДЫХА С КАЧЕЛЯМИ
- 3 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДЪЕЗД
- 4 ПАРКОВКА
- 5 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТ.ГРУППЫ
- 6 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЛ.ГРУППЫ
- 7 СОХРАНЯЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- 8 МАФ НАВЕС, ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА «ПРОСТМАФ»
- 9 КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- 10 УЛИЦА/ПРОЕЗД
- 11 СУЩЕСТВУЮЩАЯ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА
- 12 САД КАМНЕЙ УГОЛОК КАРЕЛЬСКОЙ ПРИРОДЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЖИЛЫЕ ДОМА
- ПРОЕЗД АСФАЛЬТ
- БЕЗОПАСНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- НАБИВНОЕ ПОКРЫТИЕ/ГРАНИТНЫЙ ОТСЕВ
- ТРОТУАРЫ (АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ)
- ГАЗОН
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ



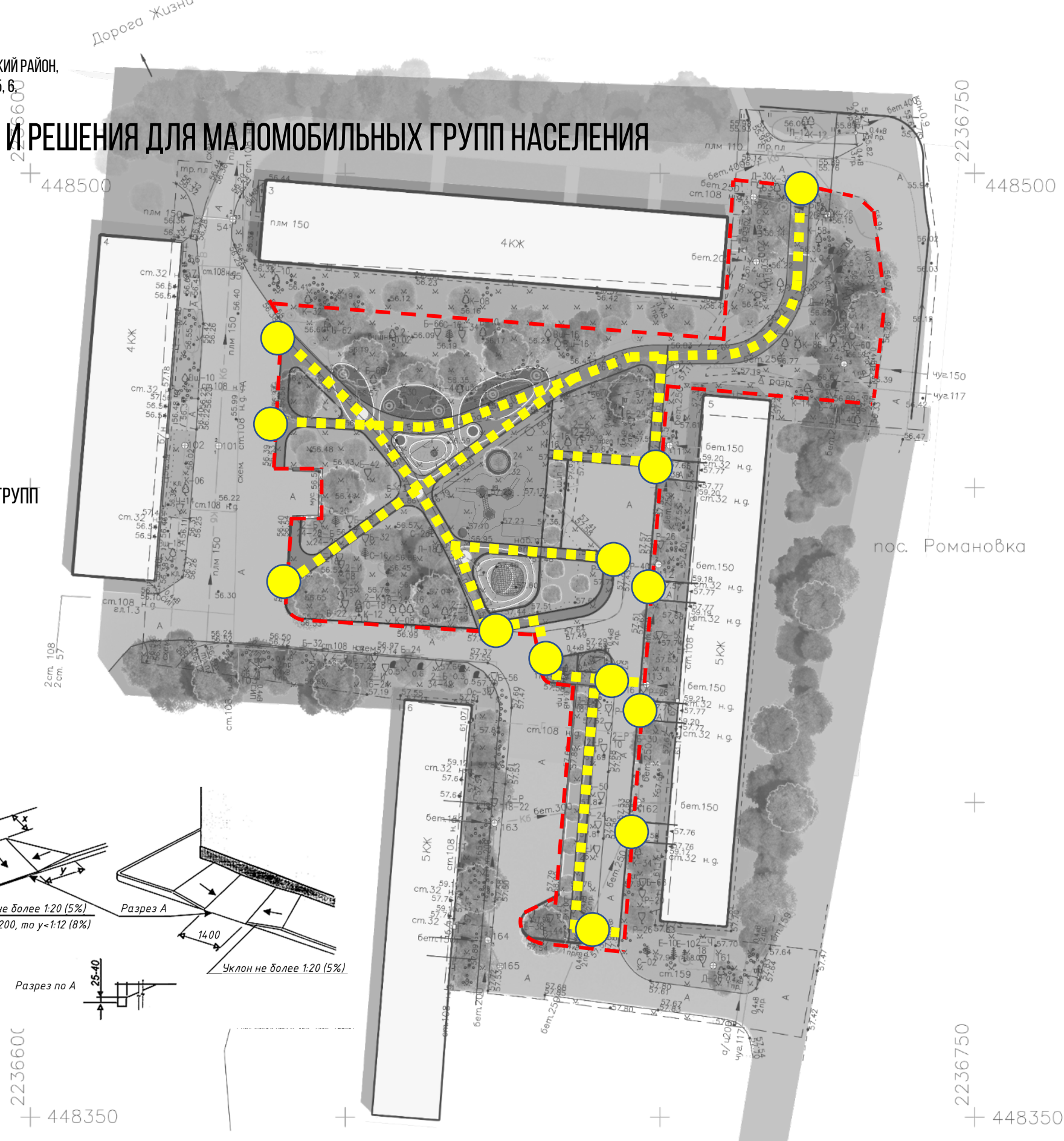
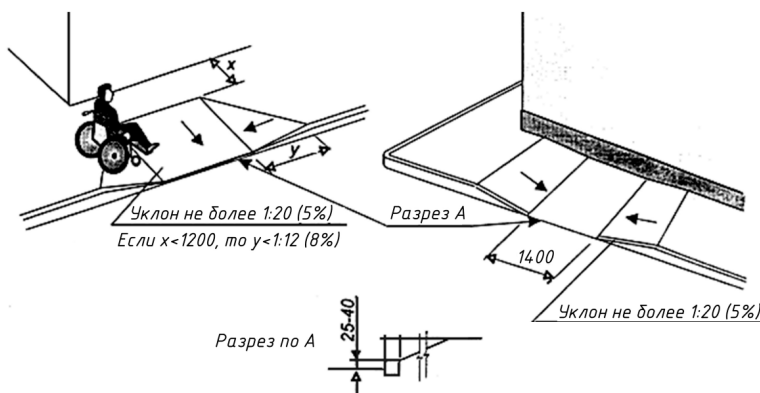
2.5 СХЕМА ДВИЖЕНИЯ И РЕШЕНИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ
- МАРШРУТ ДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП
- Понижение для ПНГ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ФИЗИЧЕСКОЙ, ПРОСТРАНСТВЕННОЙ И
ИНФОРМАЦИОННОЙ ДОСТУПНОСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ
ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ
ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ:

- ✓ • ЗАНИЖЕННЫЕ БОРДЮРЫ
- ТАКТИЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ (ЭЛЕМЕНТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ)
- ТАКТИЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ДЕТСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ НГН
- СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ НГН
- ОБУСТРОЙСТВО ПАНДУСОВ
- ПОРУЧНИ НА ЛЕСТНИЦАХ





ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6

3.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ТРАНЗИТЫ, ТРОТУАРЫ И ПОДХОДЫ
-  ПЛОЩАДКА ТИХОГО ОТДЫХА С КАЧЕЛЯМИ
-  ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ПОДЪЕЗД
-  ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЛ. И СР.ГРУПП
-  ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СР. И СТ.ГРУПП
-  ЛАНДШАФТНЫЕ КОМПОЗИЦИИ
-  ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
-  СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
-  САД КАМНЕЙ
-  ТЕМАТИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ К 100-ЛЕТИЮ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
-  ПРОЕЗД
-  ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ



3.2 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ИГРОВОЙ СТЕНД «ФЛОРА» КОМПЛЕКТ ИЗ 3 ШТ.
 -  СКАМЕЙКА 1 ШТ.
 -  СКАМЬЯ КРУГЛАЯ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ 3 ШТ.
 -  ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС «КАРАНДАШИ» 1 ШТ.
 -  КАНАТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ 1 ШТ.
 -  КАЧЕЛИ ГНЕЗДО 1 ШТ.
 -  ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД 2 ШТ.
 -  ПЕСОЧНИЦА ДЕРЕВЯННАЯ «ОПТИМА» 1 ШТ.
 -  СКАМЕЙКА – КАЧАЛКА 1 ШТ.
 -  УРНА Ж/Б С ВЕДРОМ 3 ШТ.
 -  ФОНАРЬ 5.0ТУ.3.0.VO/1 Н=1200 ММ (LED 12ВТ)
В КОМПЛЕКТЕ С ЗДФ 7 ШТ.
 -  ФОНАРЬ 2.0.ОКТУ.ДИ24.V64- 01/1 Н= 5300 ММ (LED
40ВТ) В КОМПЛЕКТЕ С ЗДФ 5300 ММ 5 ШТ.
 -  ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ



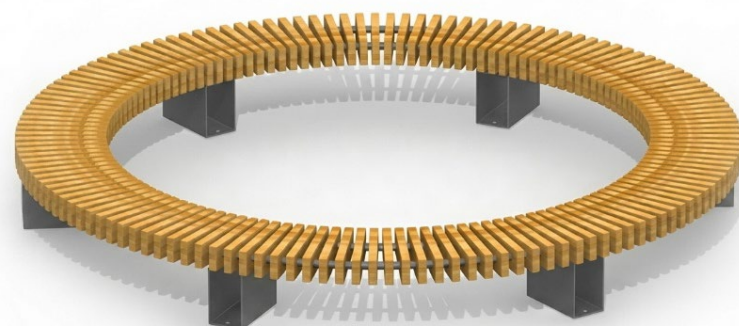
3.3 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ, ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ИГРОВОЙ СТЕНД «ФЛОРА»,
ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРС ПРАВИТЕЛЬСТВА «ПРОСТОМАФ»



УРНА Ж/Б С ВЕДРОМ

ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ



С-197 СКАМЕЙКА



СКАМЕЙКА «КРУГ С НАСТИЛОМ ДИАМЕТР 1250 MM»



ЛАНДШАФТНЫЙ СВЕТИЛЬНИК
1200MM
ФОНАРЬ 5.0TU.3.0.V0/1 H=1200 MM
(LED 12BT) В КОМПЛЕКТЕ С ЗДФ

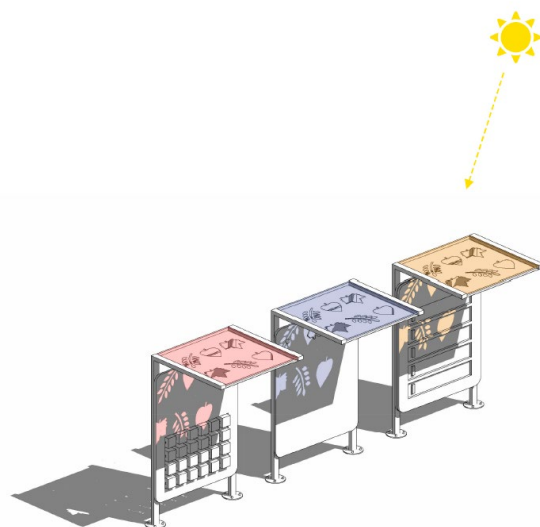


ФОНАРЬ
5300 MM
2.0.OKTU.ДИ24.V64- 01/1
H=5300 MM (LED 40BT)
В КОМПЛЕКТЕ С ЗДФ5300

3.3 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ, ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



архитектурный
конкурс
про.сто
маф

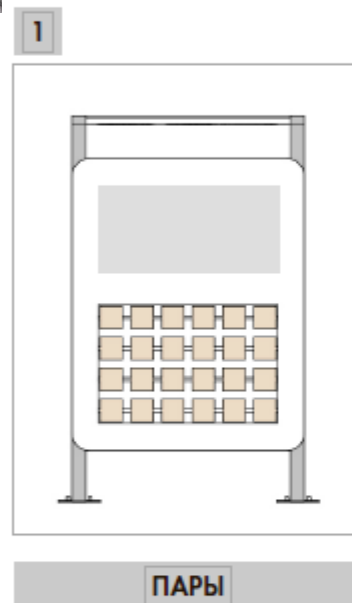


ФЛОРА – ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛО «ПРОСТОМАФ»
К 100-ЛЕТИЮ РЕГИОНА

КОНЦЕПЦИЯ '3 ИГРЫ'



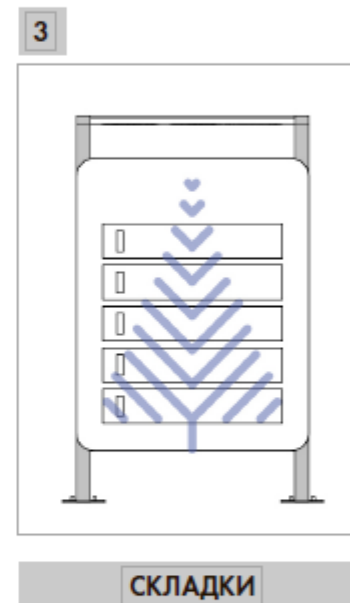
Целевая аудитория: дети 3-6 лет, дети 6-12
Предполагаемая локация: общественные парки, пространства,
детские игровые площадки ЛО и Санкт-Петербурга



Суть игры заключается в поиске пар изображений с растениями, растущими на территории Ленинградской области. Дети поочередно разворачивают кубики с изображениями, пока не найдут нужную пару. Выигрывает тот, кто соберет больше пар. Игра нацелена на развитие моторики, вниматель-



С помощью тросов необходимо провести шарик по полотну так, чтобы он не упал в отверстия; важно совместными усилиями довести его до наивысшей точки. Потребуется терпеливость, аккуратность, умение работать в команде. Также игрок в процессе игры может ознакомиться с фауной Ленинградской области.



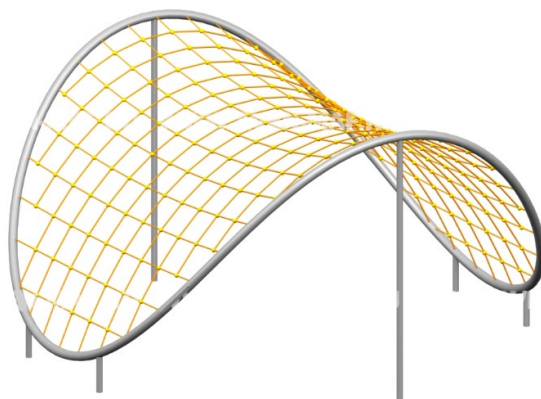
Аналогично правилам одноименной советской игры дети поочередно рисуют на каждой меловой ячейке часть какой-либо фигуры/персонажа/узора. После чего ячейка задвигается и к рисованию приступает следующий. Как результат, одновременно открываются все ячейки, а дети видят общий интересный рисунок.

АВТОРЫ СТУДЕНТЫ СПБГАСУ ДЁМИНА ПОЛИНА, ИПАТОВА ПОЛИНА

3.4 ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС "КАРАНДАШИ"
ГН-4010/3



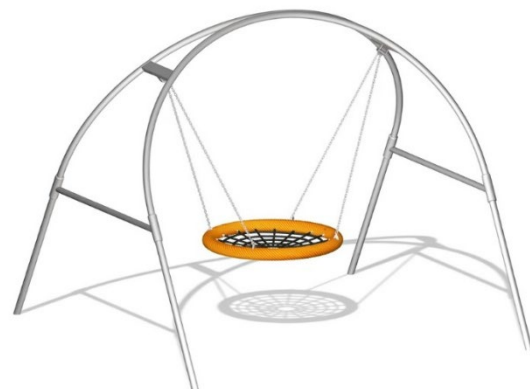
КАНАТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ КД-14



ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД ИС-01



ПЕСОЧНИЦА ДЕРЕВЯННАЯ «ОПТИМА»
ПУ-6



КАЧЕЛИ МАЯТНИКОВЫЕ ОПТИМА К-ЗОМ С ЦЕПНЫМ ПОДВЕСОМ "ГНЕЗДО"



СКАМЕЙКА КАЧАЛКА К-10/3



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6

3.5 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЛЕН СЕРЕБРИСТЫЙ 7ШТ.
- КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ 30 ШТ.
- ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ КРАСНЫЙ 30 ШТ.
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ





ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6

3.6 ПЛАН ПОКРЫТИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

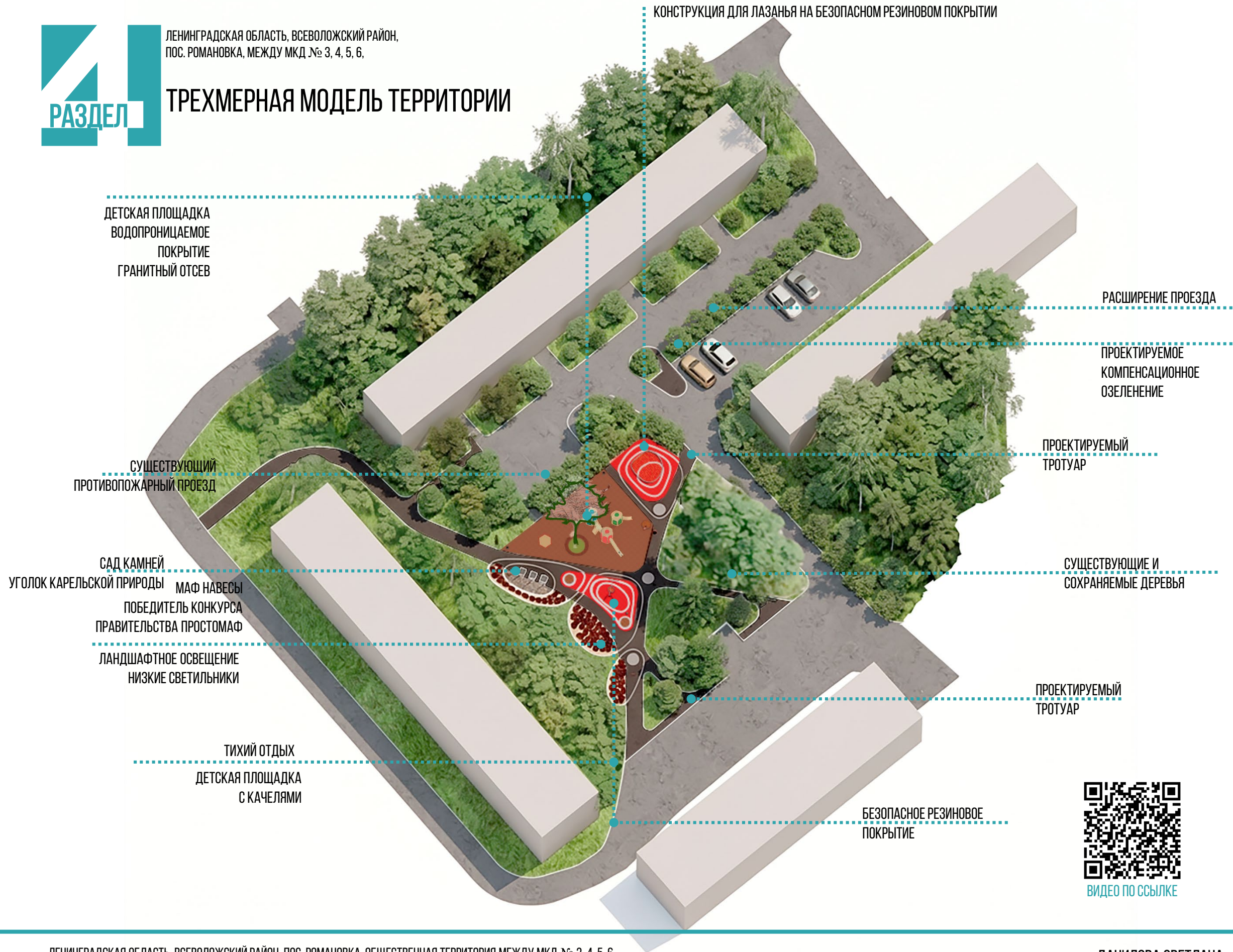
- АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА (ПО СТАРОМУ ОСНОВАНИЮ) 483 М.КВ.
- АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА (ПО НОВОМУ ОСНОВАНИЮ) 170 М.КВ.
- БЕЗОПАСНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ 194 М. КВ.
- НАБИВНОЕ ПОКРЫТИЕ/ГРАНИТНЫЙ ОТСЕВ 334 М. КВ.
- АСФАЛТ ТРОТУАРОВ (ПО НОВОМУ ОСНОВАНИЮ) 776 М. КВ.
- АСФАЛТ ТРОТУАРОВ (ПО СТАРОМУ ОСНОВАНИЮ) 95 М. КВ.
- КРОШКА КАМЕННАЯ БЕЛАЯ 100 М.КВ.
- ПЛИТКА БЕЛАЯ 30 М.КВ. (ОБРАМЛЕНИЕ ДЕКОРАТИВНЫХ КОМПОЗИЦИЙ)
- ГАЗОН 1000 М.КВ.
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4590 М.КВ



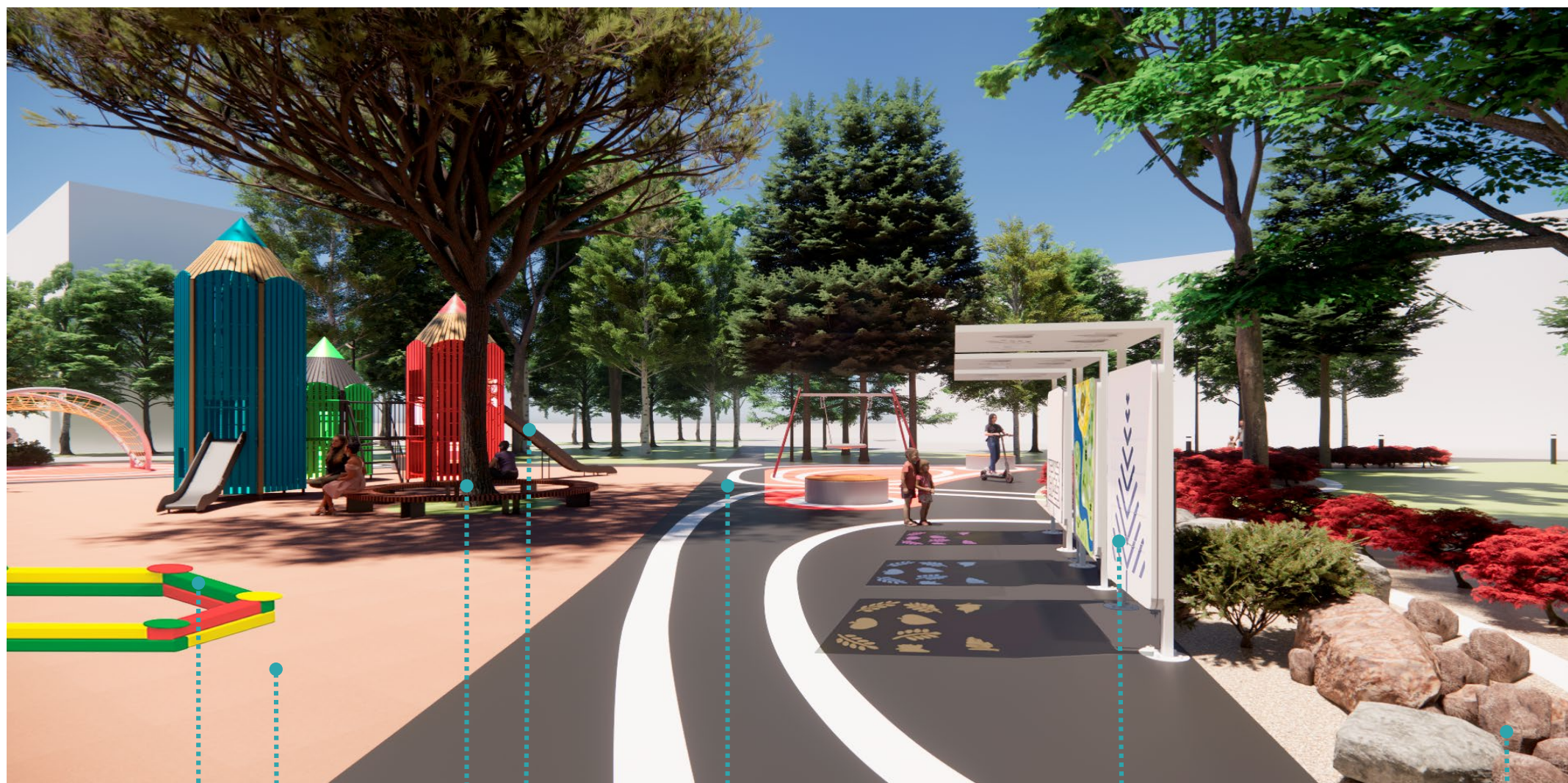


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6,

ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ



ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ



ДЕТСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ МЛАДШЕЙ
ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЫ

ГРАНИТНЫЙ ОТСЕВ

СОХРАНЯЕМАЯ
ВЕЛИКОВОЗРАСТНАЯ
СОСНА
КРУГЛАЯ СКАМЬЯ
ЗАЩИЩАЕТ СТОЛ

ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
С ГОРКАМИ
«КАРАНДАШИ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТРАНЗИТОВ И
СУЩЕСТВУЮЩИХ
ПЕШЕХОДНЫХ
НАПРАВЛЕНИЙ

МАФ
ИГРОВЫЕ НАВЕСЫ «ФЛОРА»
ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА
ПРАВИТЕЛЬСТВА

ТЕМАТИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ
САД КАМНЕЙ
УГОЛОК КАРЕЛЬСКОЙ ПРИРОДЫ

ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ



СОХРАНЯЕМЫЙ ГАЗОН

ТРАНЗИТЫ

ТИХИЙ ОТДЫХ
ДИЗАЙНЕРСКОЕ И
АНТИВАНДАЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ
СИДЕНИЯ

КОНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЛАЗАНИЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СРЕДНЕЙ И
СТАРШЕЙ ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЫ С БЕЗОПАСНЫМ
РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ



ТРАНЗИТЫ И
ПОДХОДЫ

ТИХИЙ ОТДЫХ
КРУГЛАЯ СКАМЬЯ
ВОКРУГ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И
СОХРАНЯЕМОЙ
СОСТНЫ

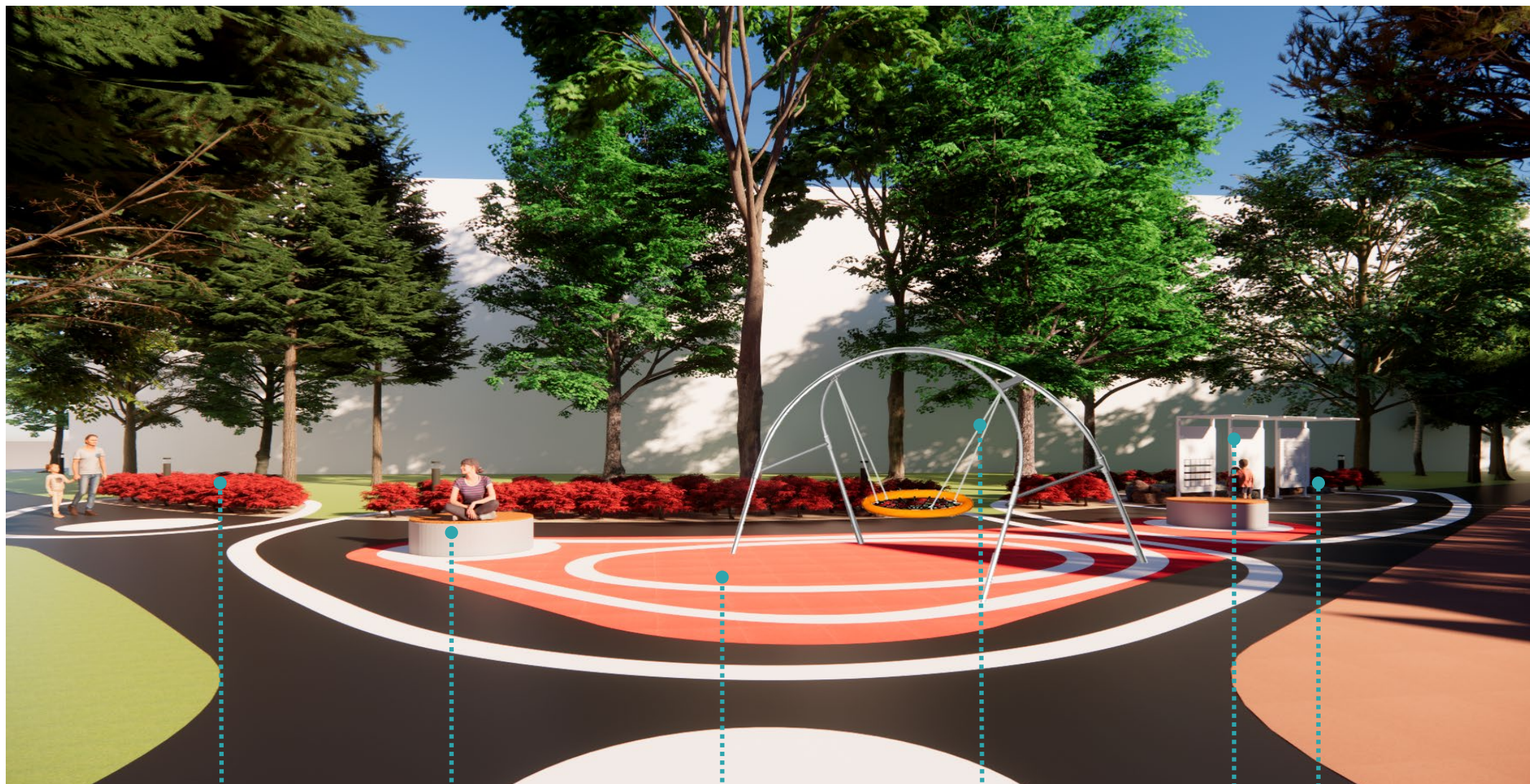
ГРАНИТНЫЙ ОТСЕВ

ДЕТСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ
СРЕДНЕЙ ВОЗРАСТНОЙ
ГРУППЫ

ТИХИЙ ОТДЫХ
ДИЗАЙНЕРСКОЕ И
АНТИВАНДАЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ
СИДЕНИЯ

БЕЗОПАСНОЕ
РЕЗИНОВОЕ
ПОКРЫТИЕ
ЗОНИРОВАНИЕ
ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
ПО ВОЗРАСТАМ

ТРЕХМЕРНАЯ МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИИ



ДЕКОРАТИВНЫЕ ЛАНДШАФТНЫЕ
КОМПОЗИЦИИ С ПОДСВЕТКОЙ

ТИХИЙ ОТДЫХ
ДИЗАЙНЕРСКОЕ И
АНТИВАНДАЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ
СИДЕНИЯ

БЕЗОПАСНОЕ
РЕЗИНОВОЕ
ПОКРЫТИЕ
ЗОНИРОВАНИЕ
ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
ПО ВОЗРАСТАМ

КАЧЕЛИ «ГНЕЗДО»

МАФ
ИГРОВЫЕ НАВЕСЫ «ФЛОРА»
ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА
ПРАВИТЕЛЬСТВА

САД КАМНЕЙ
УГОЛОК КАРЕЛЬСКОЙ
ПРИРОДЫ

5.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	НАЗВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М2	ПАРАМЕТРЫ
1	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ		
1.1	АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ	170+483+776+95=1524 М.КВ.	
1.2	РЕЗИНОВЫЕ ПОКРЫТИЙ	224 М.КВ.	
1.3	ПЕСЧАНЫЕ ПОКРЫТИЯ	-	
1.4	ГРАВИЙНЫЕ ПОКРЫТИЯ	334 М.КВ.	
1.5	ПОКРЫТИЯ ИЗ ТЕРРАСНОЙ ДОСКИ	-	
2	МАФ		
2.1	СКАМЕЙКИ	4 ШТ.	
2.2	ЛЕСТНИЦЫ	-	
2.3	КОНТЕЙНЕРЫ	-	
2.4	ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД	2 ШТ.	
2.5	ОГРАЖДЕНИЯ	-	
2.5.1	БЕТОННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ	-	
2.5.2	МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ	-	
2.5.3	ДЕРЕВЯННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ	-	
3	ОСВЕЩЕНИЕ		
3.1	ФОНАРИ	5 ШТ.	
3.2	СВЕТИЛЬНИКИ	7 ШТ.	
3.3	ПОДСВЕТКА	-	
4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
4.1	ГАЗОН	1000 М. КВ.	
4.2	КЛУМБЫ	-	
4.3	ДЕРЕВЬЯ	14 ШТ.	
4.4	КУСТАРНИКИ	60 ШТ.	
5	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ		
5.1	ВИДЕОКАМЕРЫ	2 ШТ.	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА	4590 М.КВ.	

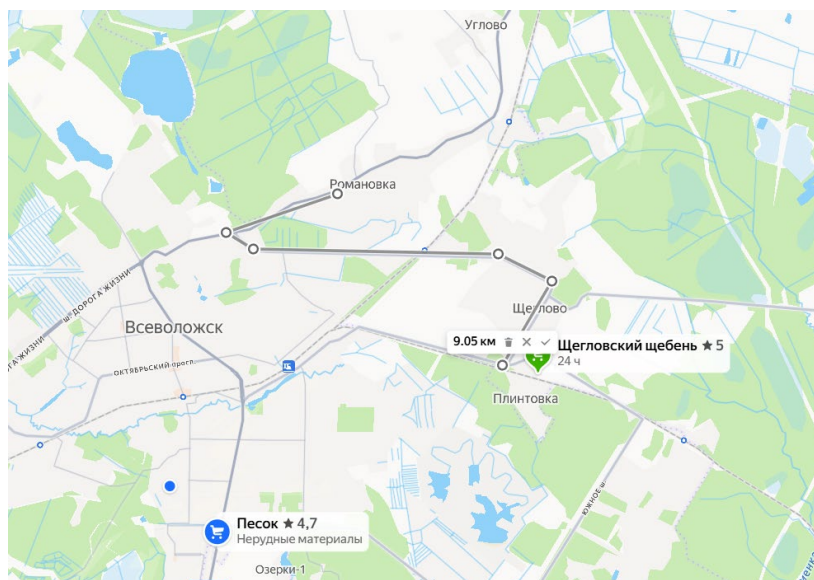
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА
19 807 280 РУБЛЕЙ



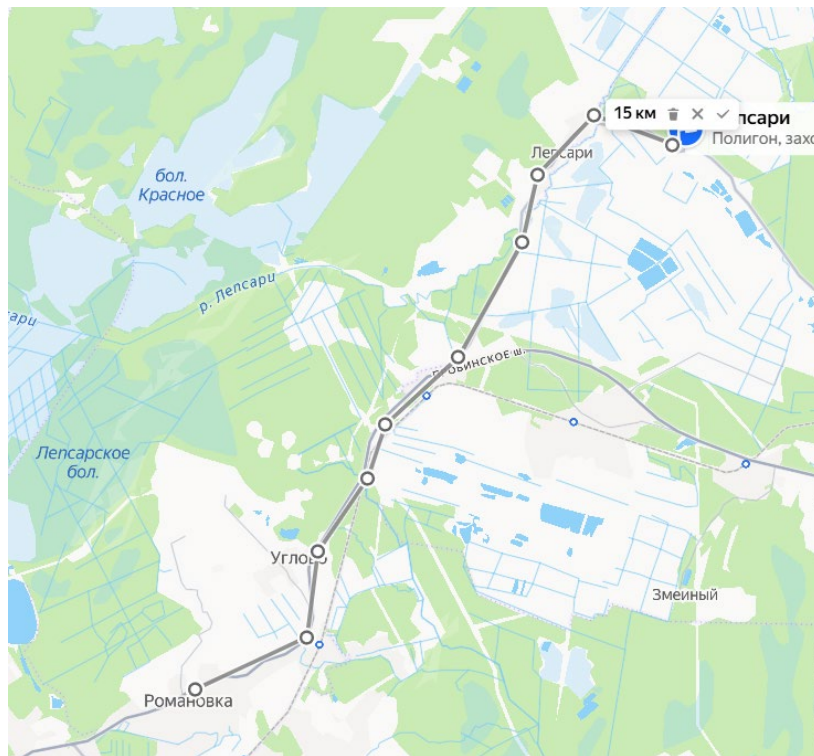
СТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ В ГОД
787 522, 32 РУБЛЕЙ



5.2 ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ДОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ И ВЫВОЗА ТБО



СЛЕДОВАНИЕ ПО МАРШРУТУ 1:
ДОСТАВКА ПЕСКА И ЩЕБНЯ
9 КМ



СЛЕДОВАНИЕ ПО МАРШРУТУ 2:
ВЫВОЗ ТБО
15 КМ

5.3

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ, МАФ И ОБОРУДОВАНИЕ

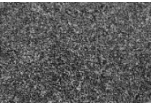
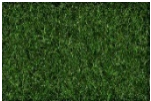
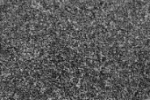
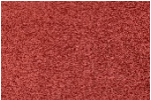
ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№	НАЗВАНИЕ	КОЛ., ШТ	
1	ГН-4010/3 ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС "КАРАНДАШИ"	1	
2	СКАМЕЙКА ПОДВЕСНАЯ	1	
3	К-30 М КАЧЕЛИ МАЯТНИКОВЫЕ С ПОДВЕСОМ «ГНЕЗДО» ОПТИМА	1	
4	ИС-01 ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД	2	
5	БЕТОННАЯ УРНА ДЛЯ МУСОРА	3	
6	ПУ-6 ПЕСОЧНИЦА ДЕРЕВЯННАЯ "ОПТИМА"	1	
7	КАНАТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ	1	
8	СКАМЕЙКА «КРУГ С НАСТИЛОМ ДИАМЕТР 1250 ММ»	3	
9	С-197 СКАМЕЙКА	1	
10	СТЕНД ФЛОРА, ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ПРАВИТЕЛЬСТВА «ПРОСТОМАФ»	3	

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

№	НАЗВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ	
1	ФОНАРЬ 2.0.ОКТU.ДИ24.V64- 01/1 Н= 5300 ММ (LED 40BT) В КОМПЛЕКТЕ С ЗДФ	5	
2	ФОНАРЬ 5.0ТУ.3.0.V0/1 Н= 1200 ММ (LED 12BT) В КОМПЛЕКТЕ С ЗДФ	7	
3	ВИДЕОКАМЕРА	2	

5.4 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ, ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

№	НАЗВАНИЕ	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ	КОЛ., ЕД. ИЗМ.	ВИД
1	АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА (ПО НОВОМУ ОСНОВАНИЮ)	ПРОЕЗДЫ	170 М.КВ.	
2	АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА (ПО СТАРОМУ ОСНОВАНИЮ)	ПРОЕЗДЫ	483 М.КВ.	
3	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ ТЯЖЕЛЫЙ	ПРОЕЗДЫ	200 М.ПОГ.	
4	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ ЛЕГКИЙ	ТРОТУАРЫ ПЕШ.ДОРОЖКИ	1000 М.ПОГ.	
5	ГАЗОН	ГАЗОН	1000 М.КВ.	
6	НАБИВНОЕ ПОКРЫТИЕ	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	334 М. КВ.	
7	АСФАЛЬТ ТРОТУАРОВ (ПО НОВОМУ ОСНОВАНИЮ)	ТРОТРОТУАРЫ ПЕШ.ДОРОЖКИ	776 М. КВ.	
8	АСФАЛЬТ ТРОТУАРОВ (ПО СТАРОМУ ОСНОВАНИЮ)	ТРОТУАРЫ ПЕШ.ДОРОЖКИ	95 М. КВ.	
9	РЕЗИНА КРАСНАЯ	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	194 М. КВ.	
10	ПЛИТКА БЕЛАЯ	КЛУМБЫ	30 М. КВ.	
11	КРАСКА БЕЛАЯ	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	СМ.СМЕТУ	



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6,

5.5 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ, ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

ВЕДОМОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№	ВИД РАБОТ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ
1	ДЕМОНТАЖ ТЯЖЕЛОГО БОРТОВОГО КАМНЯ	250 М.ПОГ.
2	ДЕМОНТАЖ БЕТОННОГО ФУНДАМЕНТА	-
3	ДЕМОНТАЖ И ЗАМЕНА КОЛОДЦЕВ	-
4	ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	СМ.СМЕТУ
5	СРЕЗКА ПОВЕРХНОСТНОГО СЛОЯ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ НА ЩЕБНЕ МАРКИ ПО ДРОБИМОСТИ 1000 И БОЛЕЕ ДОРОЖНЫМИ ФРЕЗАМИ ПРИ ШИРИНЕ БАРАБАНА 2000 ММ, ТОЛЩИНА СЛОЯ: ДО 5 СМ	483 М.КВ.
6	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ ТОЛЩ. 5 СМ	550 М.КВ.
7	ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ, КОРЧЕВКА ПНЕЙ	10 ШТ.
8	ДЕМОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ	11 ШТ.
9	РАСЧИСТКА ОТ КУСТАРНИКА И МЕЛКОЛЕСЬЯ	10 М.КВ.

5.6 ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ РАСТИТЕЛЬНОГО АССОРТИМЕНТА

ПОСАДОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСТ Р 59370-2021

№	НАЗВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ	КОНДИЦИИ
1	КЛЕН СЕРЕБРИСТЫЙ 3-3,5 М	14	3-3,5 М
2	КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ 1,25-1,5 М	30	1,25-1,5 М
3	ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ КРАСНЫЙ	30	1,25-1,5 М
4	КРОШКА МРАМОРНАЯ БЕЛАЯ ФРАКЦИЯ 2,5-5ММ	100 М.КВ.	2,5-5ММ
5	ВАЛУНЫ	3 ШТ. ПО 100 КГ	0,5 -1 М



КЛЕН СЕРЕБРИСТЫЙ
БЫСТРОРАСТУЩЕЕ ДЕРЕВО ВЫСОТОЙ ДО 40 М И ШИРИНОЙ КРОНЫ ДО 15-20 М, С ПРИРОСТОМ 50-80 СМ В ГОД, ТАКЖЕ ИЗВЕСТЕН КАК КЛЁН САХАРИСТЫЙ ИЛИ КЛЁН КАНАДСКИЙ. КРОНА ШИРОКОЦИЛИНДРИЧЕСКАЯ, СКВОЗИСТАЯ, С ПОНИКАЮЩИМИ ВЕТВЯМИ. ЦВЕТЕНИЕ В МАЕ, ДО РАСПУСКАНИЯ ЛИСТЬЕВ, МЕЛКИМИ ЗЕЛЕНОВАТО-ЖЕЛТЫМИ ЦВЕТКАМИ С ТОНКИМ СЛАДКОВАТЫМ АРОМАТОМ. ЛИСТЬЯ 8-14 СМ, ПЯТИЛОПАСТНЫЕ, С ВЕРХУ ЯРКО-ЗЕЛЕННЫЕ, СНИЗУ СЕРЕБРИСТЫЕ, ОСЕНЬЮ ЖЕЛТЫЕ.



КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ
СВОБОДНОРАСТУЩИЙ ГУСТООБЛИСТВЕННЫЙ ЛИСТОПАДНЫЙ КУСТАРНИК ДО 2-3 М ВЫСОТОЙ И ШИРИНОЙ. МОЛОДЫЕ ПОБЕГИ РАСТЕНИЯ ГУСТО ОПУШЕНЫ. ЛИСТЬЯ КИЗИЛЬНИКА БЛЕСТЯЩЕГО ЗАОСТРЕННЫЕ, СВЕТО-ЗЕЛЕННЫЕ ЛЕТОМ И ТЕМНО-КРАСНЫЕ ИЛИ ПУРПУРНЫЕ ОСЕНЬЮ. ЦВЕТКИ БЛЕСТЯЩЕГО КИЗИЛЬНИКА РОЗОВЫЕ, СОБРАНЫ В ЩИТКОВИДНЫЕ СОЦВЕТИЯ. ЦВЕТЕТ РАСТЕНИЕ В МАЕ-ИЮНЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ МЕСЯЦА. ПЛОДЫ КИЗИЛЬНИКА ОКРУГЛЫЕ, ЧЕРНЫЕ, БЛЕСТЯЩИЕ, ДОЛГО ДЕРЖАТСЯ НА РАСТЕНИИ. БЛЕСТЯЩИЙ КИЗИЛЬНИК ОЧЕНЬ УСТОЙЧИВ, ОБЛАДАЕТ ВЫСОКОЙ ЗИМОСТОЙКОСТЬЮ, БЛАГОПОЛУЧНО ЗИМУЕТ В СРЕДНЕЙ ПОЛОСЕ РОССИИ. КИЗИЛЬНИК ХОРОШО ПЕРЕНОСИТ УСЛОВИЯ ГОРОДА.



КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ
КУСТАРНИК, ВЫСОТОЙ ДО 3 МЕТРОВ, С РАСКИДИСТОЙ КРОНОЙ И КРАСИВЫМИ КРАСНЫМИ ЛИСТЬЯМИ. ЛИСТЬЯ ИМЕЮТ ПЯТИЛОПАСТНУЮ ФОРМУ, ДЛИНОЙ ДО 10 СМ, И ПОКРЫТЫ МЕЛКИМИ ЗУБЧИКАМИ ПО КРАЮ. ВЕСНОЙ НА ВЕТВЯХ ПОЯВЛЯЮТСЯ КИСТИ ИЗ БЕЛЫХ ИЛИ РОЗОВЫХ ЦВЕТКОВ ДИАМЕТРОМ ДО 1 СМ, КОТОРЫЕ ВПОСЛЕДСТВИИ ПРЕВРАЩАЮТСЯ В ПУЗЫРЕПОДОБНЫЕ ЯГОДЫ ДИАМЕТРОМ ДО 1,5 СМ, ОКРАШЕННЫЕ В КРАСНЫЙ ЦВЕТ. ЯГОДЫ СОХРАНЯЮТ СВОЮ ЯРКУЮ ОКРАСКУ ДО ЗАМОРОЗКОВ И СЛУЖАТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УКРАШЕНИЕМ КУСТАРНИКА. "ПУЗЫРЕПЛОДНИК КРАСНЫЙ" НЕ ТРЕБОВАТЕЛЕН К ПОЧВЕ И ВЛАГЕ, УСТОЙЧИВ К МОРОЗАМ И ЗАСУХЕ.



САД КАМНЕЙ – УГОЛОК КАРЕЛЬСКОЙ ПРИРОДЫ
ПРИРОДА БУДТО САМА СКЛАДЫВАЕТ САДЫ КАМНЕЙ, ВАЛУНЫ БУДТО ВЫРОСЛИ ИЗ ЗЕМЛИ, КАК ДРЕВНИЕ СТРАЖИ, И ПРОСТОЯЛИ ТАК ВЕКА, ПОКА ВОКРУГ МЕНЯЛИСЬ ВРЕМЕНА И ЛЮДИ. САД КАМНЕЙ НЕСЕТ В СЕБЕ ГЛУБОКИЙ СМЫСЛ – КРАСОТА НЕ В ИЗБЫТКЕ ДЕТАЛЕЙ, А В ПРОСТРАНСТВЕ ДЛЯ ВОООБРАЖЕНИЯ И ВОЗМОЖНОСТИ ПРИСЛУШАТЬСЯ К СЕБЕ. СЕРЫЕ, ШЕРШАВЫЕ, МЕСТАМИ ПОКРЫТЫЕ МЯГКИМ КОВРОМ ЯГЕЛЯ, КАМНИ В СОЧЕТАНИИ С МРАМОРНОЙ КРОШКОЙ ЯВЛЯЮТСЯ АНТИВАНДАЛЬНЫМ РЕШЕНИЕМ И НЕСУТ В СЕБЕ ИДЕЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОНИКНОВЕННОГО РАЗГОВОРА МЕЖДУ ЧЕЛОВЕКОМ И ЛАНДШАФТОМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.



ЛЭНД АРТ – МРАМОРНАЯ КРОШКА.
В КАЧЕСТВЕ ПОДСЫПКИ И СРЕДСТВА ДИЗАЙНА КАК ПРОДОЛЖЕНИЕ ИДЕИ ДИНАМИЧНОГО РИСУНКА РЕЗИНЫ И МОЩЕНИЯ. КОГДА МРАМОРНАЯ КРОШКА ЛОЖИТСЯ НА ЗЕМЛЮ, ЛАНДШАФТ БУДТО НАЧИНАЕТ ГОВОРИТЬ НА ЯЗЫКЕ ЧИСТЫХ ФОРМ И КОНТРАСТОВ.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6,

5.7 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

РАСЧЕТ

№	НАЗВАНИЕ	ВСЕГО ПО ПОЗИЦИИ РУБ.
1	РАЗДЕЛ 1: 1 ЛЕТНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
1.1	ПОДМЕТАНИЕ НА БАЗЕ МИНИТРАКТОРА	25 092,95
1.2	УБОРКА РУЧНЫМ СПОСОБОМ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК (ПРИМ)СГРЕБАНИЕ ГРАБЛЯМИ МУСОРА, В КУЧИ.)	64 782,36
1.3	ВЫКАШИВАНИЕ ТРАВЫ ВРУЧНУЮ ПРИ МЕЖДУРЯДЬЯХ: 4,0 М	16 220,82
1.4	СГРЕБАНИЕ И УБОРКА ТРАВ	5 465,85
1.5	УБОРКА ОПАВШИХ ЛИСТЬЕВ ПРИ ЗАСОРЕННОСТИ: СРЕДНЕЙ	391 368,04
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1: 1 ЛЕТНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	502 930,02
2	РАЗДЕЛ 2: 2 ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	
2.1	УБОРКА СНЕГА С ТРОТУАРОВ ПЛУЖНЫМИ СНЕГООЧИСТИТЕЛЯМИ	1 758,23
2.2	УБОРКА СНЕГА С ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК : ВРУЧНУЮ, СНЕГ РЫХЛЫЙ	99 938,08
2.3	УБОРКА СНЕГА С ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ВРУЧНУЮ, СНЕГ РЫХЛЫЙ (ПРИМ.)	40 883,77
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2: 2 ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ	142 580,08
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ	
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	645 510,1
	ВСЕГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	142 012,22
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ	645 510,10
	ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	252 537,12
	ИТОГО	645 510,10
	НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: НДС (22%)	142 012,22
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ	787 522,32



ТАБЛИЦА РАСЧЕТА



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
ПОС. РОМАНОВКА, МЕЖДУ МКД № 3, 4, 5, 6,

КОМАНДА ПРОЕКТА



ДАНИЛОВА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТОВ
РЕЕСТРА ЛУЧШИХ ПРАКТИК
БЛАГОУСТРОЙСТВА МИНСТРОЯ
ПРЕПОДАВАТЕЛЬ, ДОЦЕНТ СЕВГУ
АСПИРАНТ СПБГАСУ
ЧЛЕН САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО СОЮЗА
ДИЗАЙНЕРОВ



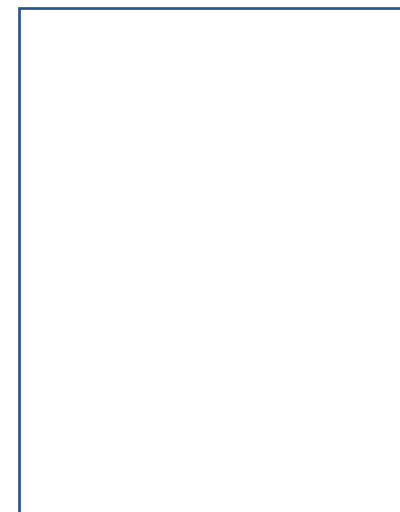
КОВАНОВА ЕКАТЕРИНА
АРХИТЕКТОР



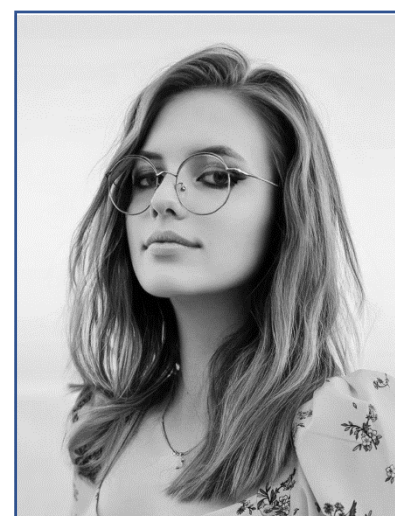
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ БЕЛЯКОВ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ



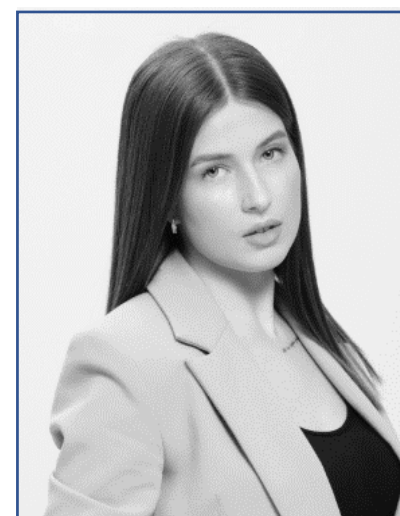
ПАВЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА
НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА ПО ЖКХ И
БЛАГОУСТРОЙСТВУ



АЛИЕВА ОНА КАМИЛОВНА
И.О.ДИРЕКТОРА МКУ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»



ДЁМИНА ПОЛИНА
СТУДЕНТ-АРХИТЕКТОР СПБГАСУ
ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА «ПРОСТОМАФ»



ИПАТОВА ПОЛИНА
СТУДЕНТ-АРХИТЕКТОР СПБГАСУ
ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА «ПРОСТОМАФ»