

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании поступившего ходатайства АО «Газпром газораспределение ЛО» (вх.№7623265681 от 01.07.2026) размещает Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Романовка», участок Центральное Отделение (47:07:0953001:103)».

Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

-земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0953001:23, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральное отделение.

Описание местоположения границ публичного сервитута: указано в приложении к настоящему сообщению.

Адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и схемой границ предполагаемого к размещению публичного сервитута: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138; Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка д.18.

Срок размещения данного сообщения – 15 дней.

Срок подачи заявлений в течении срока размещения сообщения.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещено сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: vsevreg.ru, romanovka.ru.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Романовка", участок Центральное Отделение (47:07:0953001:103)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

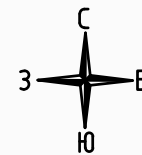
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	69 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Романовка", участок Центральное Отделение (47:07:0953001:103)» сроком на 49 лет на основании Постановления администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, официальное опубликование: официальный сайт Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес и фактический адрес: 188507, наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл., электронная почта: office@gazpromlenobl.ru, +7 (812) 405-40-04).

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448032.42	2237506.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	448028.63	2237507.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	448023.13	2237491.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	448026.92	2237490.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	448032.42	2237506.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



47:07:0911008



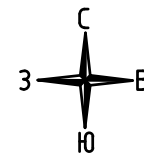
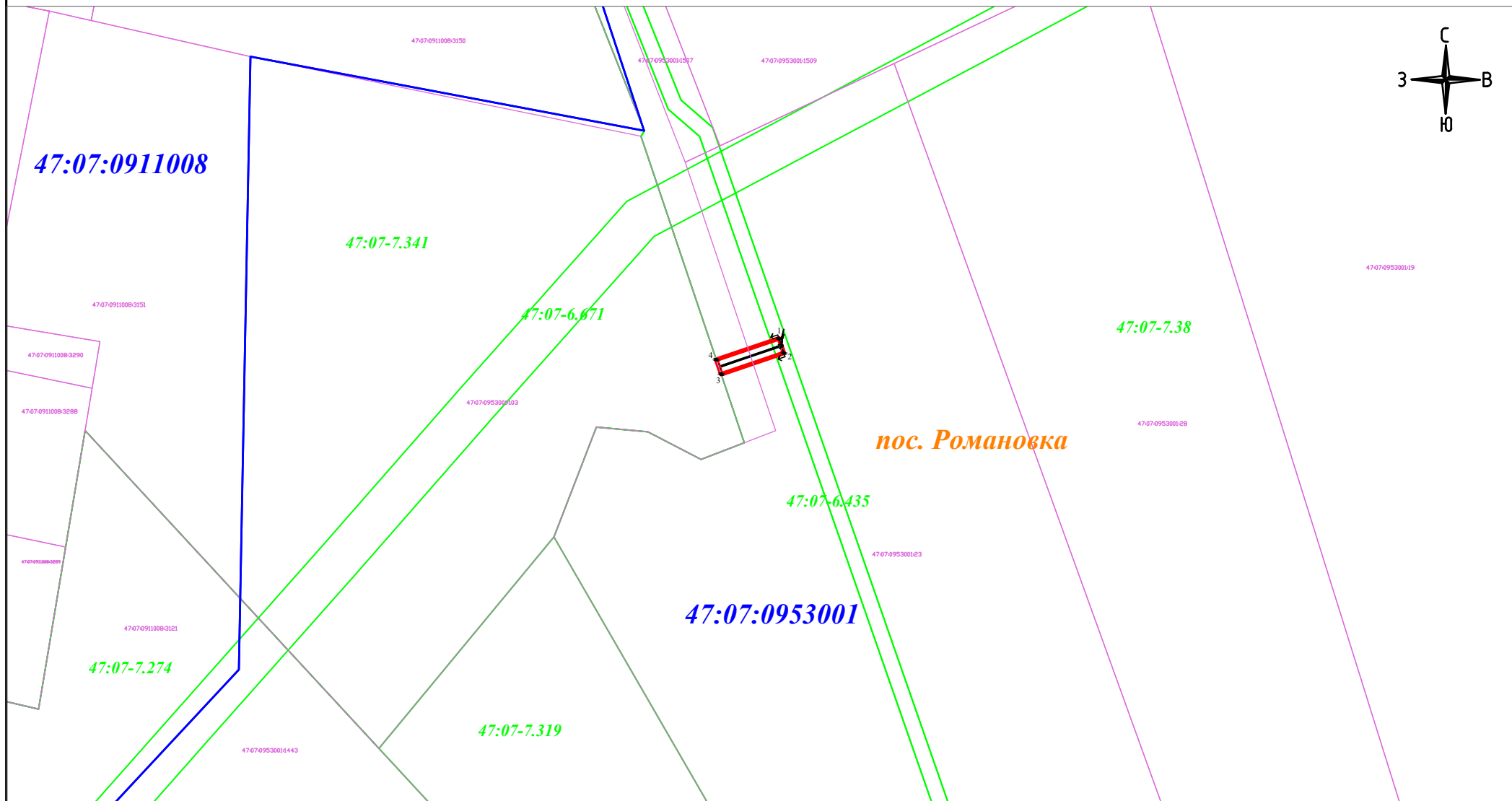
пос. Романовка

47:07:0953001

М 1:1000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  47:07:0953001 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - ось проектируемого газопровода



М 1:1000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- 47:07:0953001 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:07:0953001:103 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - ось проектируемого газопровода
- - характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- 47:07-6.435 - обозначение охранных и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН

01.07.2026 № 60/04/8228

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл.
2.5	Адрес электронной почты	office@gazprom-lenobl.ru
2.6	ОГРН	1024702184715
2.7	ИНН	4700000109
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Барановская
	Имя	Юлия
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	antonova@gazprom-lenobl.ru; office@gazprom-lenobl.ru
3.3	Телефон	8 (812) 405-40-04, доб. 48082
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 08.12.2025 № 319
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения в соответствии с п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Романовка", участок Центральное Отделение (47:07:0953001:103)»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута 1. Земельный кодекс РФ Статья 39.41. п.6 Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон; 2. Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57; 3. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2024-2033 годы» АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» с изменениями от 26.12.2025 № 1101. 4. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 798-1570-25 от 20.08.2025. 5. Обоснование установления публичного сервитута 49 лет.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): не требуется к заполнению		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	47:07:0953001:23	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральное отделение
		47:07:0953001	Ленинградская область, Всеволожский район
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): не требуется к заполнению		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель	нет	

	получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек. 2. Копия доверенности от 08.12.2025 № 319. 3. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2024-2033 годы» АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» с изменениями от 26.12.2025 № 1101. 4. График выполнения работ в отношении земель и земельных участков. 5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута. 6. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 798-1570-25 от 20.08.2025.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Ю.В. Барановская (подпись) (инициалы, фамилия)	«01» 07 2026 г.