ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22.12.2015г. № 38

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Романовское сельское поселение»

В соответствии со статьей 11, статьей 39.2, подпунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет депутатов МО «Романовское сельское поселение» принял

РЕШЕНИЕ:

1. Определить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере процента кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, установленном в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

- 8 % - в отношении земельных участков, предназначенных для жилой застройки (2.0), малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1),

блокированной жилой застройки (2.3), среднеэтажной жилой застройки (2.5), многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6), приусадебных участков личного подсобного хозяйства (2.2);

- 1,5 % - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственного использования (1.0), растениеводства (1.1), выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводства (1.3), выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводства (1.5), животноводства (1.7), скотоводства (1.8), звероводства (1.9), птицеводства (1.10), свиноводства (1.11), пчеловодства (1.12), рыбоводства (1.13), научного обеспечения сельского хозяйства (1.14), хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), питомников (1.17), обеспечения сельскохозяйственного производства (1.18);

- 10 % - в отношении земельных участков, предназначенных для предпринимательства (4.0), делового управления (4.1), торговых центров (торгово-развлекательных центров) (4.2), рынков (4.3), магазинов (4.4.), банковской и страховой деятельности (4.5.), общественного питания (4.6), гостиничного обслуживания (4.7), развлечений (4.8), обслуживания автотранспорта (4.9);

- 5 % - в отношения земельных участков, предназначенных для иных видов разрешенного использования.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по сельскому хозяйству. экологии и использованию земель.

Глава
муниципального образования С.В.Беляков